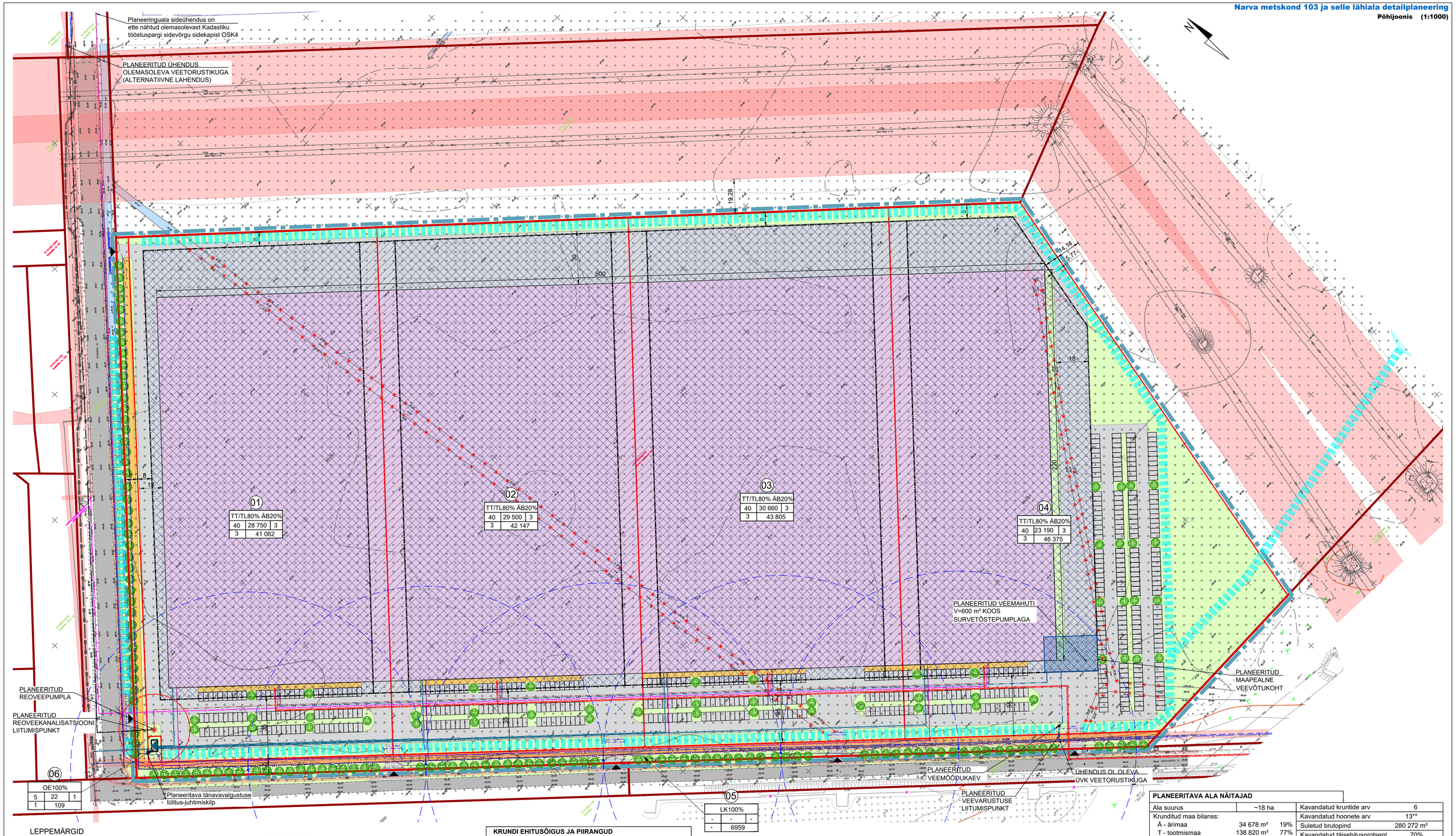
Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering

Põhijoonis (1:1000)



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- 01 POSITSIOONI NR

TT/TL80% ÄB20%		
40	31 130	3
3	44 475	

KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %	
MAX HOONE KÕRGUS (m)	MAX. HOONETE EHITISEALINE PIND (m²)
MAX KORRUSTE ARV	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI PIND (m²)	

- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL*
- PLANEERITUD VÕIMALIK HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PLATS
- PLANEERITUD VÕIMALIK KERGTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD VÕIMALIK HALJASALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÖRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRAAVI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KP KAABLIKORIDOR
- PLANEERITUD TARBIJA KP KAABLIKORIDOR
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONIKAEV
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETORU
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD TARBIJA VEETORU
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITUD TARBIJA KANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD VÕIMALIK HÜDRANT
- PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK
- PLANEERITUD GAASITRASS

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Täisehitus-protsent	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		41 062	28 750	70%	20 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 57 500 ÄB 14 375	90	Hoonestusviis: vaba Katusekalle: vaba Viimistlusmaterjalid: määratakse konkreetsete ehitusprojektidega Piirded: h = 6 m Vt ka seletuskiri ptk 4.2 ja ptk 4.4	IKÖ olemasolevale veetorule 2+2 m toru teljest.
2		42 147	29 500	70%	20 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 59 000 ÄB 14 750	90		-
3		43 805	30 660	70%	20 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 61 320 ÄB 15 330	114		-
4		46 375	23 190	50%	20 / 40*	3	TT/TL80% ÄB 20%	T 80% Ä 20%	TT/TL 46 380 ÄB 11 595	266		-
5		6 959	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	IKÖ olemasolevale veetorule 2+2 m toru teljest.
6		109	22	20%	5	1	OE 100%	T 100%	OE 22	-	-	IKÖ olemasolevale veetorule 2+2 m toru teljest.
Kokku:			112 122			13**			TT/TL 224 200 ÄB 56 050 OE 22	560		

* max kõrgus 1/3 ehitisealusest pinnast

** juhul kui krundid liidetakse, on max hoonete arv krundil 3

ÄB - kontori- ja büroohoone maa, Ä - ärimaa; TT - tootmishoone maa, TL - laohoone maa, OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, T - tootmismaa; LK - kergliiklusmaa, L - transpordimaa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~18 ha		Kavandatud kruntide arv	6
Krunditud maa bilanss:			Kavandatud hoonete arv	13**
Ä - ärimaa	34 678 m²	19%	Suletud brutopind	280 272 m²
T - tootmismaa	138 820 m²	77%	Kavandatud täisehitusprotsent	70%
L - transpordimaa	6 959 m²	4%	Parkimiskohtade arv	🚗 560 / 🚲 >24
KOKKU	180 457 m²	100%	Planeeritud	

MÄRKUSED:

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir toodud väljapoole olemasolevat katastripiiri ja kavandatud kruntide piire.
- Kruntide liitmisel liituvad ka kavandatud ehitusõigus, va kõrgus ja korruselisus.
- Liiklus- ja haljastuse ning tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasise projekteerimise käigus.
- OÜ Hades Geodeesia poolt 2023. aasta veebruaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr G2235. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeering

Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis tehnovõrkudega

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2
12919 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
info@skpk.ee

Huvitatud isik:
SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur
Keskväljak 4
41531 Jõhvi linn
Tel. +372 511 4685
info@ivia.ee

Korraldaja:
Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Peetri plats 5
20308 Narva
Tel. +372 359 9050
narvaplan@narva.ee

Projektijuht	Evelin Kuusik	Staadium	Mõõtkava	Projekti nr	
Planeerija	Triin Koorits	DP	1:1000	23000025	
Projekteerija	Svetlana Kivistik	Kuupäev 06.06.2024		Joonise nr	DP-04