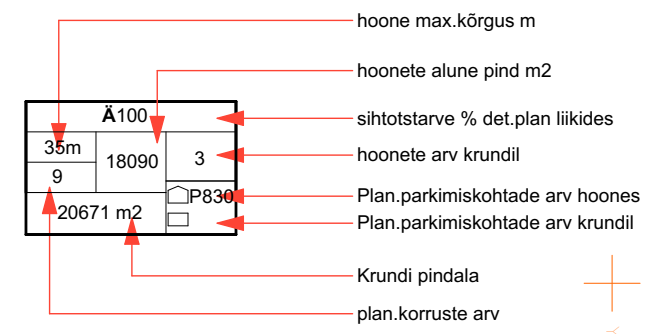
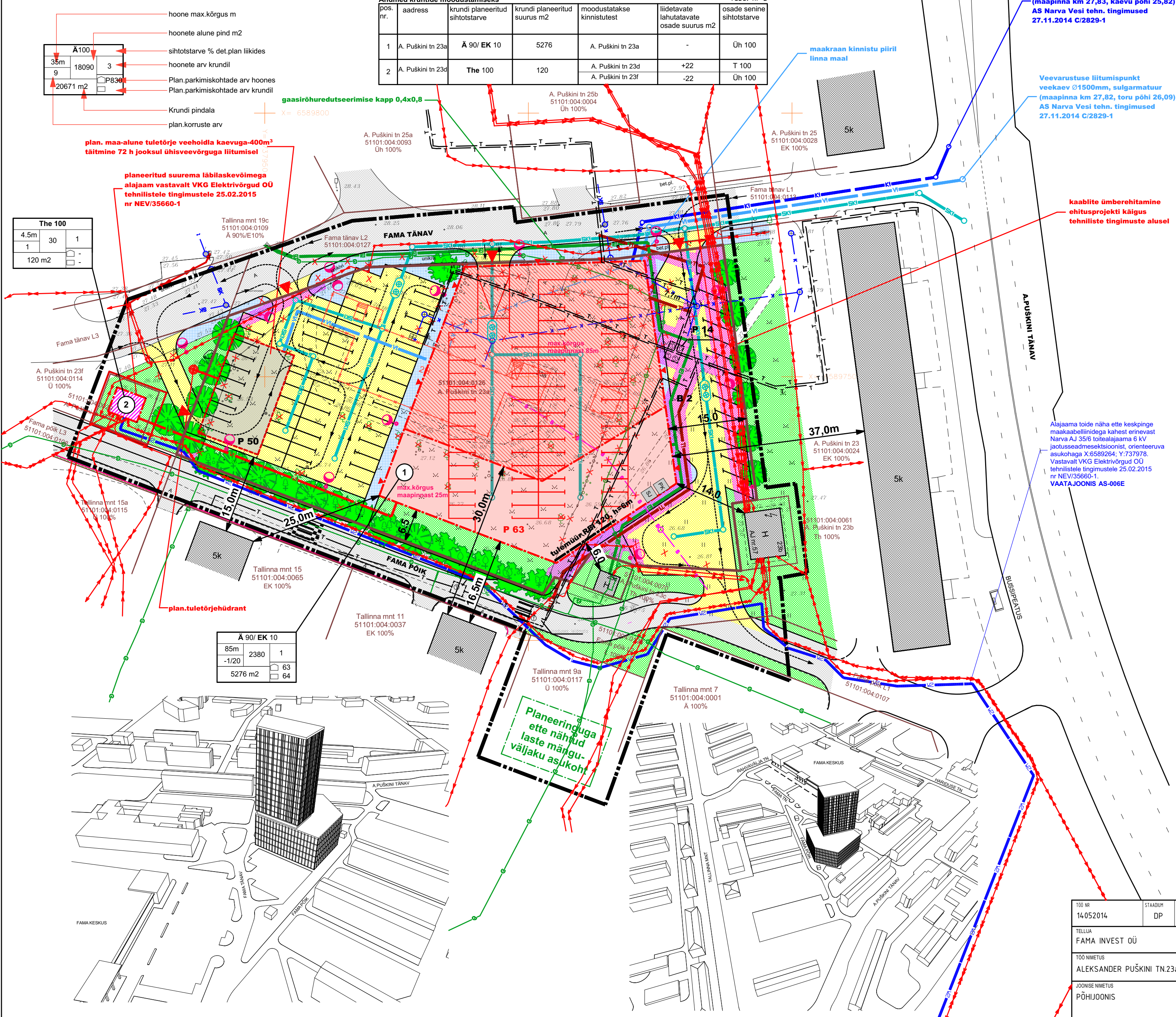


KRUNTIDE EHTISÜSIS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										tabel nr 3				
pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus	hoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrilisele sihtotstarvete kaupa	tulepüsimine	täisehitus %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	FAMA TN 1	5276	2380	+20/-1	1	Ä 90/ EK 10	Ä 21 361 E 2374	TP 1 (kõrghoone)	45,1 %	10,3 %	85,0m (20 kordne osa) 25,0m (5 kordne osa)	Linnakeskus/linna klass III-V 1/300 21 361/300 Ä 71 kohta korterid (ca 65 m2 korter) 30 korterit Normatiivne 101 Kavandatud 127	fassaad-klaas, krohv, laminaat, looduslik või dekoratiivkivi, metall Katusetakale-0 kuni 15 Täpsustatakse arhitektuuri-konkurssis korras.	Tehnovõrkude servituudi vajadused Madalpinge kaabel, koridori laius 3,5m (241m²) OU VKG Elektrivõrgud kasuks Soojusvarustus, koridori laius 5m (276m²) AS Narva Soojus kasuks Gaasivarustus, koridori laius 3,5m, võrgu valdaja kasuks (275 m²)
2	A. Puškini tn 23d	120	30	1	1	The 100	T 100	TP 1	25,0 %	75,0 %	4,5m		fassaad-Pesubetoon katusetakale 0 kuni 15	

Andmed kruntide moodustamiseks						tabel nr 2	
pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve	
1	A. Puškini tn 23a	Ä 90/ EK 10	5276	A. Puškini tn 23a	-	Üh 100	
2	A. Puškini tn 23d	The 100	120	A. Puškini tn 23d A. Puškini tn 23f	+22 -22	T 100 Üh 100	



The 100		
4,5m	30	1
1	-	-
120 m2	-	-

Ä 90/ EK 10		
85m	2380	1
-1/20	-	63
5276 m2	-	64

TINGMÄRGID			tabel nr 1	
Jrk nr	Tähis	Nimetus		
1	[Symbol]	Katastriüksuse piirid		
2	[Symbol]	Fama tänav L1		Kinnistu aadress
3	[Symbol]	51101.004.0113		Katastriüksuse tähis
4	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritavad kinnistupiirid, vast. VKG Elektrivõrgud OU tehnilistele tingimustele 25.02.2015 nr NEV/35660-1
5	[Symbol]	[Symbol]		Detailplaneeringu ala
6	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev hoonestus
7	[Symbol]	[Symbol]		Lammutatav olemasolev hoonestus
8	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav hoonestusala, ärihoone
9	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav 5 korruselise hoonestusala, korruse max. brutopind 2380 m², kõrgus maapinnast max. 25,0m
10	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav 20 korruselise hoonestusala, korruse max. brutopind 790 m² (alates 6 korrusest), kõrgus maapinnast max. 85,0m
11	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav 1 korruselise alajaam, ehifusala pinnaga 30 m², kõrgus maapinnast max. 4,5m
12	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev asfaltbetoonkate
13	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev betoonist tänavakivi
14	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav asfaltbetoonkate
15	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav betoonist tänavakivi
16	[Symbol]	[Symbol]		Ehitusest puutumata haljastalad
17	[Symbol]	[Symbol]		Ehitusest puutumata olemasolev kõrghaljastus 15 tk
18	[Symbol]	[Symbol]		Likvideeritavad olemasolevad kõrghaljastus (lehtpuud) 26tk
19	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav kõrghaljastuse istutamine (lehtpuud) 13tk
20	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritavad maapealsed parkimiskohad 64 kohta
21	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritavad maa-alused parkimiskohad 62 kohta
22	[Symbol]	P 14		Parkimiskohtade arv parklas (maapealne)
23	[Symbol]	P 63		Parkimiskohtade arv parklas (hoone maa-alune parkla)
24	[Symbol]	B 2		Busside parkimiskohtade arv (maapealne)
25	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav panduse asukoht hoone maa-alusesse parklasse
26	[Symbol]	[Symbol]		Peamised liiklemisuunad
27	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritavad pääsud hoonesse
28	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolevad madalpingekaablid
29	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolevad likvideeritavad madalpingekaablid
30	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolevad kõrgepingekaablid
31	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolevad likvideeritavad kõrgepingekaablid
32	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev gaasitorustik
33	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev likvideeritav gaasitorustik
34	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev sidekanalisatsioon
35	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev likvideeritav sidekanalisatsioon
36	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev veetorustik
37	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev likvideeritav veetorustik
38	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev kanalisatsioonitorustik
39	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev likvideeritav kanalisatsioonitorustik
40	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev soojatorustik
41	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev likvideeritav soojatorustik
42	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav veetorustik
43	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav kanalisatsioonitorustik
44	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav MP kaablikoridor
45	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav sadeveekanaliseerimine (varustatud õli- ja mudapüüduritega)
46	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav soojatorustik
47	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav gaasitorustik
48	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritav tänavavalgustus mastil (LED)
49	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev likvideeritav tänavavalgusti
50	[Symbol]	[Symbol]		Olemasolev likvideeritav piire (täna seisuga likvideeritud)
51	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritud pääsud kinnistule
52	[Symbol]	[Symbol]		Sorteeritud jäämete kogumiskoha ja prügi konteinerite planeeritud asukoht
53	[Symbol]	[Symbol]		Tehnovõrkude servituudi vajadus
54	[Symbol]	[Symbol]		Planeeritud KP kaablikoridor

Üvekanalisatsiooni liitumispunkt Sisselõige kan.kaevu 6KO-15 (maapinna km 27,83, kaevu põhi 25,82) AS Narva Vesi tehn. tingimused 27.11.2014 C/2829-1

Veevarustus liitumispunkt veekaev Ø1500mm, sulgarmatuur (maapinna km 27,82, toru põhi 26,09) AS Narva Vesi tehn. tingimused 27.11.2014 C/2829-1

kaabli ümberehitamine ehitusprojekti käigus tehniliste tingimuste alusel

Alajaama toide näha ette keskpinge maakaabellinidega kahest erinevast Narva AJ 35/6 toitealajaama 6 kv jaotuseadmeseksitsioonist, orienteeruvas asukohaga X:6589264; Y:737978. Vastavalt VKG Elektrivõrgud OU tehnilistele tingimustele 25.02.2015 nr NEV/35660-1. VAATAJOOINIS AS-006E

TÖÖ NR	14.052014	STADIUM	DP	OBJEKTI NR	01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	AS-005	MÜNDATUS		MÕÖTKAVA	M 1:500	PROJEKTIJUH	T.MÄGI	23.03.2015
TELLUA	FAMA INVEST OÜ													
JURATAJA	T.MÄGI													
ARHITEKT	T.MÄGI													
PROJEKTEERIJ	T.MÄGI													
TÖÖ NIMETUS	ALEKSANDER PUŠKINI TN.23a MAA-ALA DETAILPLANEERING											FAIL	14052014AS005	
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOOINIS											JOALA 11-64 20103 NARVA	REG.NR 11434871	
												TEL.52 39 474	TUMERELÄHEDANE	