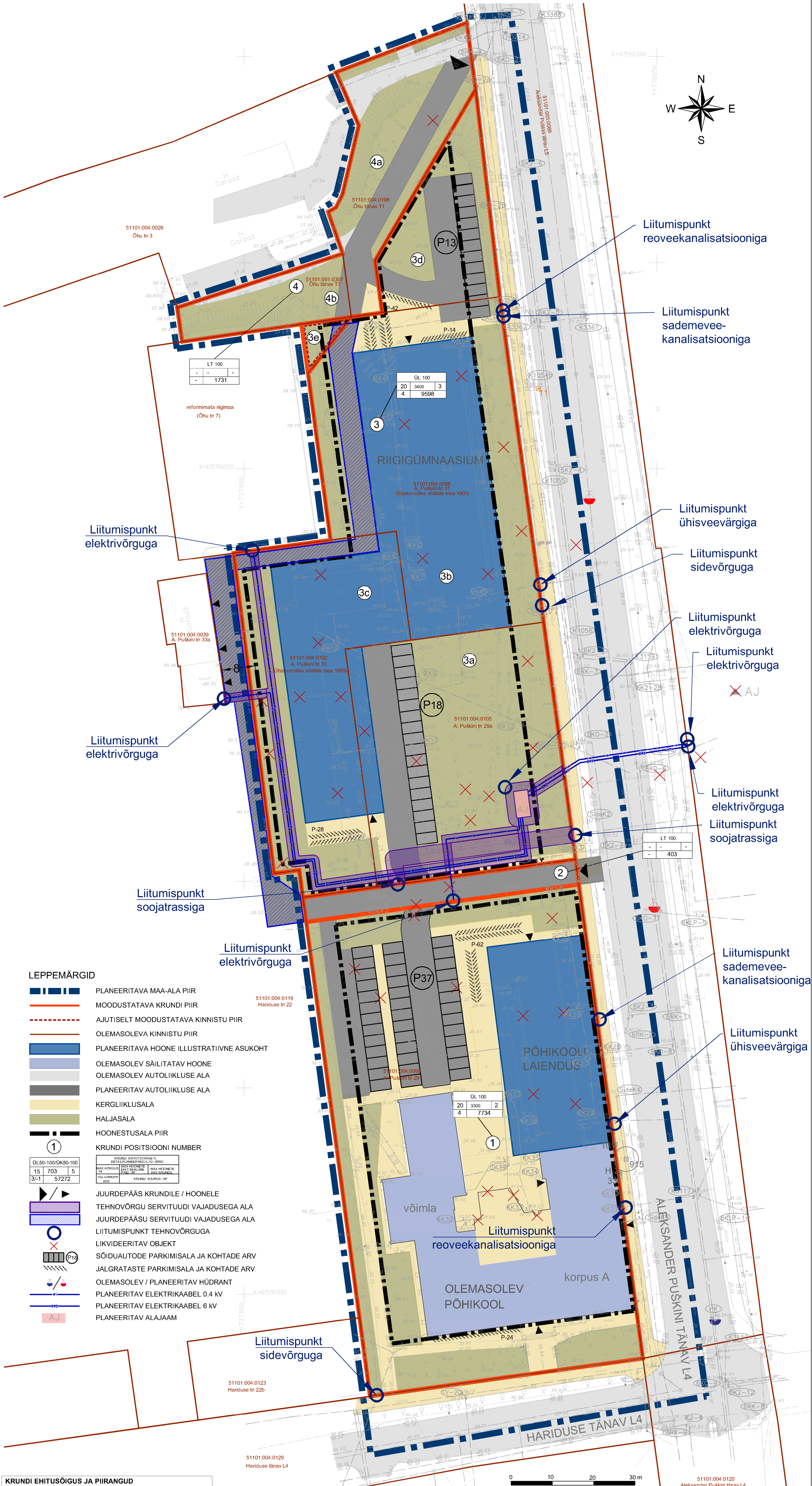


Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISELT MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSALA
- HALJASALA
- HOONESTUSALA PIIR
- 1 KRUNDI POSITIOONI NUMBER
- | |
|-------------------|
| ÜL50-100/ÜK50-100 |
| 15 703 5 |
| 3/1-1 57272 |

KRUNDI SIHTTARVE %	
DETAALPLANEERINGU LIGI JÄRGI	
MAX KORKRUI	SIHTTARVE
MAX HOONETE	SIHTTARVE
MAX KORKRUI	SIHTTARVE
MAX HOONETE	SIHTTARVE
MAX KORKRUI	SIHTTARVE
MAX HOONETE	SIHTTARVE
MAX KORKRUI	SIHTTARVE
MAX HOONETE	SIHTTARVE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- LIITUMISPUNKT TEHNOVÕRGUGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUAUTODE PARKIMISALA JA KOHTADE ARV
- JALGRATASTE PARKIMISALA JA KOHTADE ARV
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV HÜDRANT
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL 0,4 kV
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL 6 kV
- PLANEERITAV ALAJAAM

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD											
Pos nr	Krundi address / aadressi ettepanek	Krundi suurus / m ²	Max hoone ehitise-alune pind / m ²	Max hoone kõrgus / m	Max hoone arv / krundil	Max korruselisus	Tulepüsisus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %	Krundi kasutamise sihtotstarve liigi põhjal / %	Parkimis-kohtade arv A - auto J - jalgratas	Märkused ja kitsendused
1	A. Puškini tn 29	7734	3300	20	3	4	TP-1	ÜL 100*	Üh 100*	A - 37 J - 86	
2	A. Puškini tänav T ...	403	-	-	-	-	-	LT 100*	L 100*	-	
3	A. Puškini tn 31	9 598	3400	20	2	4	TP-1	ÜL 100*	Üh 100*	A - 31 J - 78	Servituudi vajadusega alad.
4	Õhu tänav T1	1 731	-	-	-	-	-	LT 100*	L 100*	-	

* ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; Üh - ühiskondlike ehitiste maa; Üm - ümkaasutatav maa; LT - tee ja tänavamaa; L - transpordimaa.

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsatruksuse liikide kaupa)	Krundi suurus / m ²	Ajutise krundi pos nr	Moodustatakse kinnistutest	Lidetatav / lahutatavate osade suurus / m ²
1	A. Puškini tn 29	Üh 100	7734	-	Puškini tn 29 51101.004.0099	-403 Üh 100
2	A. Puškini tänav T ...	L 100	403	-	Puškini tn 29 51101.004.0099	-7734 Üh 100
3	A. Puškini tn 31	Üh 100	9598	3a	Puškini tn 29a 51101.004.0105	2819 Üm 100
				3b	Puškini tn 31 51101.004.0098	3359 Üh 100
				3c	Puškini tn 33 51101.004.0102	2430 Üh 100
				3d	reformimata riigimaa	917 L 100
				3e	reformimata riigimaa	73 -
4	Õhu tänav T1	L 100	1731	4a	Õhu tänav T1 51101.004.0106	1238 L 100
				4b	Õhu tänav T3 51101.001.0307	493 L 100

Lisaks määratakse servituudi vajadusega alad:
 - Hariduse tn 22 kinnistule juurdepääsu tagamiseks A. Puškini tn 33a kinnistu ning tehnoorkudele nende valdaja kasuks.
 - Vajadusel Puškini 32 ja 18b elektritrasside ümbertõstmisel tehnoorkude valdaja kasuks.

Planeering			
Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis		Telija	
Planeerija	Skepast & Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skp.ee	Nerva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnavalitsuse Amet Peetri plats 5 20308 Narva EESTI Tel. +372 359 9050 info@narvaplan.ee	
Projektijuht	Kadri Vaher	Stadium	Möötkava
Planeerija	Kadri Vaher	Põhilahendus	1:500
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	28.09.2018
Projekt nr			2018-0010
Joonise nr			4