

Narva Linnavalitsus

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnasse

Teie 09.09.2013 nr. 1-13.1/3199

Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu kohta

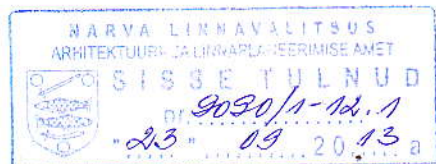
Квартирное товарищество Joala 26 не может согласиться с предложенной детальной планировкой земли по Joala 24, так как она не закрепляет за нашим товариществом свободного пользования въездом к нашему дому. Наше предложение – закрепить за нами право соседского пользования этим въездом.

С уважением,



Сергей Стречков


















Председатель КУ Joala 26



*T. Nikolajenkova*  
*23.09.2013*  
*[Signature]*

PLANEERINGI PÕHIJOONIS  
M 1:500

TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev kuru- või pihvipiir
-  Planeeringu kuru- või pihvipiir
-  Narva jõe piirirajooni piir
-  Olemasolev kanaliseeritud trass
-  Olemasolev sadamaliiklussõiduliin trass
-  Olemasolev veetrass
-  Olemasolev soojusvõrgustiku trass
-  Olemasolev sisekanalisatsiooni trass
-  Olemasolev sisekoolid
-  Olemasolev insinööritee kihtkiht
-  Olemasolev säilitatav hoonealusala
-  Olemasolev säilitatav haldusalala
-  Olemasolev säilitatav tee (tänavakate)
-  Planeeritud parkialala (kõvakate)
-  Olemasolev tee
-  Juurdõrgatuse servituut

-  Prügikontaineri võimalkohi asukoht
-  Sissepääsu hoonesse
-  Sissepääsu kursorile
-  Parkimisvahelduse arv
-  Liikumise suund
-  Liikumise suuna vahetus
-  Olemasolev kõrgvalgustus
-  Olemasolev kõrgumärk
-  Ehitisnähtis
-  Olemasolev tuleohutusseadme asukoht

EHTUSÕIGUS

| KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE |           |
|--------------------------------|-----------|
| Hoonetüüp                      | Hoonetüüp |
| Kasutus                        | Kasutus   |
| Ala                            | Ala       |
| Kõrgus                         | Kõrgus    |
| Ala                            | Ala       |
| Kasutus                        | Kasutus   |

MÄRKUSED

1. Joonise paremas loetelus toodakse on planeeringu alale piiratud naaberlinde territooriumid.

2. Kaardinaadid määratud ECRB-i süsteemis, kõrgusoo BK7 süsteemis.

PUUSTU HINDAMINE

-  I väärusklass
-  II väärusklass
-  III väärusklass
-  IV väärusklass
-  V väärusklass



KRUNDIDE EHTUSÕIGUSE TABEL

| Krundi planeeritud läbisõidukoht | Krundi suurus (m <sup>2</sup> ) | Hoonete suurim lubatud arv | Hoonete suurim lubatud arv maaalises osas | Maa alusest suurem lubatud arv maaalises osas | Maa alusest suurem lubatud arv maaalises osas | Tuleohuatusala | Normaalne parkimisvõime | Kavandatud |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|---|----------------|-------------------------|------------|
| Joala tn 20                      | 2875,0                          | 0                          | 0   | 0   | 0   | 100%           | 13                      | 10         |
| Joala tn 24                      | 2175,0                          | 0                          | 0   | 0   | 0   | 100%           | 9                       | 10         |

PLANEERITAVA MAASALA NÄITAJAD

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| Planeeritava ala suurus (planeeritud krundide kogupind) |            | 0,5 ha |
| KAVANDATUD KRUNDIDE ARV                                 | krundid    | 2      |
|   | kvadrandid | %      |
|   | ruutmetrid | 43%    |
| E-elatavus  | 2175,0     | 57%    |
| A-ühik  | 2875,0     |        |

|                    |                   |              |            |            |           |
|--------------------|-------------------|--------------|------------|------------|-----------|
| Nimetus            | DP                | Muudatus     | 1:500      | Alamaastik | POHIOONIS |
| Krundi omanik      | Narva Gate OÜ     | Projekti arv | AS-002     |            |           |
| Krundi aadress     | Joala tn 20 ja 24 | Ala          | 14.06.2015 |            |           |
| Projektori nimi    | Arhitekti büroo   | Ala          |            |            |           |
| Projektori aadress | T. Rüütel         | T. Rüütel    |            |            |           |
| Projektori telefon |                   |              |            |            |           |
| Projektori e-post  |                   |              |            |            |           |
| Projektori veeb    |                   |              |            |            |           |
| Projektori faks    |                   |              |            |            |           |
| Projektori aadress |                   |              |            |            |           |

Alamaastik: OÜ ZOROSTER  
Eeda tähe 14, Narva 57001  
Tel: 336 6191, Faks: 336 6190  
www.zoroster.ee  
EP 11001-2-C-0001