



Töö nr 04DP111

A – 854

Planeerija: AS K&H

Kontaktandmed: 51013 Tartu Turu 45D, 509 1874, heiki.kalberg@askh.ee

Tellija: Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Kontaktandmed: 20308 Narva Peetri plats 5, 359 9001

KREENHOLMI- 26. JUULI- UUSKÜLA- ORU KVARTALI MAA-ALA DETAILPLANEERING

Projektbüroo juhataja	Olev Saago
Projektijuht	Heiki Kalberg.....
Planeerija	Toomas Pöld

Tartu
2008

Sisukord

1.	<i>Menetlemise dokumendid</i>	4
1.1.	Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 09.12.2004	5
1.2.	Ajalehe kuulutus detailplaneeringu algatamisest ajalehes Põhjarannik 23.12.2004	6
1.3.	Ajalehe kuulutus detailplaneeringu algatamisest ajalehes Narva ajaleht 24.12.2004	7
1.4.	Detailplaneeringu lähteülesanne	8
1.5.	Detailplaneeringu lähteülesande lisa. Asendiskeem	13
1.6.	Detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll	14
1.7.	Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu lähteülesande muutmise kohta 20.10.2006	16
1.8.	Muudetud lähteülesanne, kinnitatud 20.10.2006	17
1.9.	Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta 15.03.2007	22
1.10.	Narva linnavolikogu otsuse lisa. Planeeringuala skeem	23
1.11.	Detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll 25.05.2007	24
1.12.	Detailplaneeringu avalikust arutelust osavõtjate nimekiri	27
1.13.	Narva Linnavolikogu otsus planeeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta 11.09.2008	28
1.14.	Ajalehe kuulutus detailplaneeringu vastuvõtmisest ajalehes Põhjarannik 19.09.2008	29
1.15.	Ajalehe kuulutus detailplaneeringu vastuvõtmisest ajalehes Narva ajalehtk 26.09.2008	30
1.16.	Avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekud planeeringu lahenduse muutmiseks 01.12.2008	31
1.17.	Seletuskiri	33
1.18.	Sissejuhatus	33
1.19.	Alusplaan	33
1.20.	Planeeringuala olemasolev olukord ja kontaktvööndi linnaehituslike ning funktsionaalsete seoste analüüs	33
1.21.	Planeerimislahendus	35
1.21.1.	Üldist	35
1.21.2.	Hoonestuse tingimused	35
1.21.3.	Juurdepääsud ja parkimine	39
1.21.4.	Haljastus ja heakord	42
1.21.5.	Jäätmekäitlus	42
1.21.6.	Tervise- ja tulekaitsenõuded	42

1.21.7.	Kuritegevuse riske vähendavate abinõude seadmine _____	42
1.21.8.	Tehnovõrgud ja rajatised _____	43
1.21.9.	Servituudid _____	44
1.22.	Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine _____	50
1.23.	Koostööde ja kooskõlastuste kokkuvõte _____	51
2.	<i>Koostöö planeeringu koostamisel _____</i>	52
3.	<i>Kooskõlastused planeeringu koostamisel _____</i>	56
4.	<i>Kaardid _____</i>	72
4.1.	Situatsiooniskeem M 1:10 000 _____	73
4.2.	Kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:5000 _____	74
4.3.	Olemasolev olukord M 1:1000 _____	75
4.4.	Põhikaart M 1:1000 _____	76
4.5.	Tehnovõrgud ja vertikaalplaneerimine M 1:1000 _____	77
5.	<i>Lisad _____</i>	78
5.1.	Ettepanekud planeeringu lahenduse ja vormistamise kohta _____	79



1. Menetlemise dokumendid



1.1. Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise

kohta 09.12.2004



***1.2. Ajalehe kuulutus detailplaneeringu algatamisest ajalehes
Põhjarannik 23.12.2004***



***1.3. Ajalehe kuulutus detailplaneeringu algatamisest ajalehes
Narva ajaleht 24.12.2004***



1.4. Detailplaneeringu lähteülesanne











1.5. Detailplaneeringu lähteülesande lisa. Asendiskeem



1.6. Detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll





***1.7. Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu lähteülesande
muutmise kohta 20.10.2006***



1.8. Muudetud lähteülesanne, kinnitatud 20.10.2006











***1.9. Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu vastuvõtmise
ja avaliku väljapaneku kohta 15.03.2007***



1.10. Narva linnavolikogu otsuse lisa. Planeeringuala skeem



1.11. Detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll 25.05.2007







1.12. Detailplaneeringu avalikust arutelust osavõtjate nimekiri

***1.13. Narva Linnavolikogu otsus planeeringu vastuvõtmise ja
avalikule väljapanekule suunamise kohta 11.09.2008***



**1.14. Ajalehe kuulutus detailplaneeringu vastuvõtmisest
ajalehes Põhjarannik 19.09.2008**



**1.15. Ajalehe kuulutus detailplaneeringu vastuvõtmisest
ajalehes Narva ajalehtk 26.09.2008**

***1.16. Avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekud
planeeringu lahenduse muutmiseks 01.12.2008***



1.17. Seletuskiri

1.18. Sissejuhatus

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on planeeringuala maa-ala heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse lahendamine.

Planeering arvestab järgmiste varem koostatud, algatatud planeeringutega:

- Narva linna üldplaneering, kehtestatud 2001;
- 26. Juuli tn 4 (Kreenholmi staadioni) detailplaneering, kehtestatud 2001.

1.19. Alusplaan

Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt välja antud kehtiv geodeetiline alusplaan.

Vastavalt AS Narva Elektrivõrk poolt esitatud märkustele on geodeetiliselt alusplaanilt kustutatud ära elektri kaablid, mis on märgitud topelt peamiselt 26 juuli tn. ja Kreenholmi tn. nurgäärsel alal.

1.20. Planeeringuala olemasolev olukord ja kontaktvööndi linnaehituslike ning funktsionaalsete seoste analüüs

Planeeritud ala suurusega 25 ha asub Narva linna Kreenholmi linnaosas. Maa-ala piirneb Kreenholmi, 26. Juuli, Uusküla ja Oru tänavatega ning põhjast – raudteega. Narva linna üldplaneeringu järgi on planeeringualast 60% korruselamumaa ning 40% ärimaa. Korruselamud paiknevad peamiselt ala kesk- ja lõunaosas. Äripinnad asuvad peamiselt planeeringuala põhjaosas – Oru tänava ja raudtee vahelisel maa-alal. Planeeritud alal asub kolm kauplust, ettevõtte AS Eesti Gaas ja Narva Soojusvõrk.

26. Juuli tn 4 (Kreenholmi staadioni) detailplaneeringuga (kehtestatud 2001) on planeeringuala kagunurka ette nähtud ühiskondliku otstarbega territoorium, millele on antud kolm sihtotstarvet (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, parkimishoone maa ja haljasala maa). Peamised juurdepääsud planeeringualale on ala loodenurgast (Oru tänavalt), idapoolselt küljelt

(Kreenholmi tänavalt) ja lõunapoolselt küljelt (Uusküla tänavalt). Planeeringualalt sõidab läbi linnaliini buss nr 8 ja nr 20. Bussipeatusi jääb alale viis (Uusküla, Kreenholmi, Kooli, Staadioni ja üks ilma nimeta peatus Kreenholmi tänaval).

Olemasolevad hooned on valdavalt põhja-lõuna suunalised, hoonete maksimaalne korruselisus planeeringualal on üheksa. Hooned võib planeeringualal jagada tinglikult neljaks. Ühe- ja kahe korruselised valdavalt lamekatusega plekk- ja kivifassaadiga tööstus- ja tootmisettevõtted jäävad planeeringuala põhjaossa (Oru tänava ja raudtee vahelisele maa-alale). Kahekuni kolmekorruselised viilaktusega krohvitud ja telliskivifassaadiga korterelamud jäävad samuti põhjaossa, Oru ja Uusküla tänavate vahelisele maa-alale. Lühemad üheksakorruselised ja pikemad viiekorruselised lamekatuse ja kivifassaadiga korterelamud jäävad planeeringuala kesk- ja lõunaossa. Planeeringualast läände ja itta jäävad viie- ja üheksakorruselised hooned. Põhja poole üle raudtee jätkub kuni viiekorruseline hoonestus, lõunasse jääb üks kaheksakorruseline hoone ja ülejäänud kuni kahekorruselised hooned. Olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust on korruselamu piirkonna jaoks piisavalt. Enamusel lastemänguväljakutel on aegunud ja tänapäeva nõuetele mitte vastav inventar. Liiklus planeeritud alal on ebaloogiline ja raskesti tajutav (kuhu see või teine tee viib). Kvartalisised teed (juurdepääsud hoonetele) on enamuses kõik üksteisega ühenduses, mis on hea tühja parkimiskoha leidmiseks või vajadusel ühe hoone juurest teise juurde manööverdamiseks, kuid halb nende hoonete juures viibivatele inimestele ja eriti ohtlik seal mängivatele lastele, kuna läbiv kvartalisene liiklemine toob suurema autode liikumise majade ümber ning lastel on suurem risk jääda liiklusõnnetusse suundudes majast lastemänguväljakule, kooli jms kohta või vastupidi.

1.21. Planeerimislahendus

1.21.1. Üldist

Alale tuleb juurde rajada parkimiskohti, liikluskorraldus jalakäijate jaoks muuta ohutumaks ning lastemänguväljakud paigaldada liiklusest võimalikult kaugemale, kuid samas elamute lähedale.

1.21.2. Hoonestuse tingimused

Planeeritud alale jääb olemasolev hoonestus. Likvideeritakse üks pooleldi ära põlenud kiosk Uusküla tänava ääres. Olemasoleva hoonestuse maksimaalne korruselisus on üheksa, mis astmeliselt planeeringuala lõuna suunast põhja suunas langeb kuni kahe korruseni. Valdavalt on hoonetel lamekatus, ala põhjapoolses osas Uusküla ja Oru tänava vahelises kvartalis domineerib kelpkatus ja mõned viilkatused. Fassaadikatematerjalidest on kasutatud peamiselt valget tellist ja värvitud lihtkrohvi.

Oru tänav 13 maja on varemetes, mis tuleb rekonstrueerida korterelamuks.

Hooneid on planeeringualale juurde kavandatud neli. Kõik neli hoonet on kavandatud tühjadele kruntidele. Pos 1 krundile on hoone kavandatud juba varem kehtestatud 26. Juuli tn 4 (Kreenholmi staadioni) detailplaneeringuga, kuhu on planeeritud viie korruseline hoone peamiselt kaubandus- toitlustus- ja teenindus sihtotstarbega. Vähemal määral on kavandatud hoone mõeldud ka parkimishoonena kasutamiseks. Ülejäänud kolm hoonet on kavandatud Oru ja Uusküla tänavate vahelisele maa-alale viadukti poolsesse otsa Oru tn. 1, 3 ja ja Uusküla tn. 2 kruntidele. Arvestades kruntide soodsat asukohta korterelamu kvartali servas ja head transpordi ühendust Kreenholmi tänavaga on kõigile kruntidele kavandatud ärimaa sihtotstarve. Hoonestusala on kavandatud ühe tervikuna läbi kolme krundi, mis annab võimaluse kruntide liitmisel ehitada üks suur hoone eriti siis, kui kõigil kruntidel on üks omanik. Juhul kui krunte ei liideta tuleb hooned eraldada üksteisest tuleohutuskujadega või eraldada hooned üksteisest tulemüüriega. Arvestades kruntide asukohta tänava otsas ja korterelamu kvartali nurgas on sinna kavandatud kaks kahe- kuni kolme-korruselist hoonet ja üks nelja- kuni kuuekorruseline hoone,

mis jääb kvartali kõige välimisse nurka olles maamärgiks ja tähistamaks korterelamu kvartali algust, kui tulla kesklinna poolt piki Kreenholmi tänavat. Kavandatud hoonete korruselisus lähtub olemasolevate hoonete korruselisusest. Ehitusjoon on kavandatud lähtuvalt Oru ja Uusküla olemasolevatest ehitusjoontest ning Kreenholmi tänava ehitusjoon on planeeritud Oru tänava tööstushoone järgi. Ehitusjoon tähendab antud kontekstis joont, mille järgi peavad kavandatud hoonete tänavapoolsed välisseinad olema rajatud. Juhul, kui läbi kolme krundi ehitatakse üks suur hoone, tuleb vastavale krundile planeeritud hoone korruselisusest ja hoone alusest pinnast kinni pidada. Planeeritud hoonete katusetüübina kasutada lamekatust. Välisviimistluses on lubatud kasutada krohvi- ja kivimaterjale ning klaasi.

Tabel 1.

Planeeritud ja olemasolevate kruntide pindalad ,sihtotstarbed ja kruntide ehitusõigused

Address	Pindala (m ²)	Sihtotstarve või otstarbed	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Kruntide liitmine (krundi aadressi alusel)
Oru tn. 8	5346	T 100%	4	1434	2	
Oru tn. 6	8737	Ä 100%	4	2458	2	
Oru tn. 4	6581	Ä 100%	4	1154	2	
Oru tn. 2	7479	Ä 100%	6	1386	2	
Oru tn. 2A	138	T 100%	1	52	1	
Oru tn. 15	2212	E 100%	1	531	3	
Oru tn. 13	2011	E 100%	1	535	3	
Oru tn. 11	2083	E 100%	1	530	3	
Oru tn. 9	942	Ä 100%	2	639	2	
Oru tn. 5	3046	E 100%	1	945	5	
Oru tn. 3	2017	Ä 100%	1	600	2-3	
Oru tn. 1	1956	Ä 100%	1	600	4-6	Pos. 15
Uusküla 16	1871	E 100%	1	440	2	Pos. 4
Uusküla tn. 14	1324	E 100%	1	314	2	Pos. 6
Uusküla tn. 12	1299	E 100%	1	318	2	Pos. 7
Uusküla tn. 10	1609	E 100%	1	453	2	Pos. 8
Oru tn. 11A	64	L 100%	1	17	1	
Oru tn. 9A	930	Ä 100%	3	304	2	Pos. 9
Uusküla tn. 8	1366	E 100%	1	442	2	Pos. 13
Uusküla tn. 6	1372	E 100%	1	440	2	Pos. 14
Uusküla tn. 4	1984	E 100%	1	523	3	
Uusküla tn. 2	3055	Ä 100%	1	900	3	Pos. 17
Uusküla tn. 1	4887	E 100%	1	1600	5	Pos. 19 Pos. 21
Uusküla tn. 3	4690	E 100%	1	841	9	

<i>Address</i>	<i>Pindala (m²)</i>	<i>Sihtotstarve või otstarbed</i>	<i>Hoonete suurim lubatud arv</i>	<i>Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)</i>	<i>Hoonete suurim lubatud korruselisus</i>	<i>Kruntide liitmine (krundi aadressi alusel)</i>
Kreenholmi tn. 26	4818	E 100%	1	1194	5	
Kreenholmi tn.24A	2031	E 100%	1	606	5	Pos. 22
Kreenholmi tn. 24	3854	E 100%	1	1202	5	
Kreenholmi tn. 28	5422	E 100%	1	1556	5	Pos. 25
Kreenholmi tn. 36	4884	E 100%	1	842	9	
Kreenholmi tn. 32B	113	T 100%	1	56	1	
Kreenholmi tn. 32	4829	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 30A	2975	E 100%	1	615	5	
Kreenholmi tn. 30	4320	E 100%	1	1249	5	
Kreenholmi tn. 34A	156	T 100%	1	64	1	
Kreenholmi tn. 34	5176	E 100%	1	1599	5	Pos. 30
Kreenholmi tn. 40	5376	E 100%	1	1151	5	
Kreenholmi tn. 38A	2017	E 100%	1	607	5	Pos. 32
Kreenholmi tn. 38	4026	E 100%	1	1248	5	
Kreenholmi tn. 42	6332	E 100%	1	1662	5	
Kreenholmi 42A	137	T 100%	1	56	1	
26 juuli 1	4328	E 100%	1	840	9	
26 juuli 5	3910	E 100%	1	847	9	
26 juuli 3	3947	E 100%	1	841	9	
26 juuli 1A	6007	Ä 100%	1	1928	5	
Kreenholmi tn. 50	5873	Ä 100%	1	2591	5	
Pos. 1	1940	L 100%	-	-	-	
Pos. 2	10120	L 100%	-	-	-	
Pos. 3	1893	L 100%	-	-	-	
Pos. 4	258	L 100%	-	-	-	Uusküla tn. 16
Pos. 5	2063	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 6	443	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 14
Pos. 7	644	E 100%	1	116	1	Uusküla tn. 12
Pos. 8	241	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 10
Pos. 9	464	Ä 100%	-	-	-	Oru tn. 9A
Pos. 10	362	E 100%	-	-	-	Oru tn. 5
Pos. 11	1231	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 12	116	T 100%	1	33	1	
Pos 13	269	E 100%	-	-	-	Uusküla tn.

Address	Pindala (m ²)	Sihtotstarve või otstarbed	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Kruntide liitmine (krundi aadressi alusel)
						8
Pos. 14	469	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 6
Pos. 15	291	Ä 100%	-	-	-	Oru tn. 1
Pos. 16	2541	L 100%	-	-	-	
Pos 17	565	Ä 100%	-	-	-	Uusküla tn. 2
Pos 18	7224	L 100%	-	-	-	
Pos 19	1572	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 20	8287	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 21	359	E 100%	-	-	-	Uusküla tn. 1
Pos. 22	905	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 24A
Pos. 23	2273	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 24	1545	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 25	949	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 28
Pos. 26	7075	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 27	2104	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 28	1537	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 29	903	L 100%	-	-	-	
Pos. 30	2217	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 34
Pos. 31	5394	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 32	706	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38A
Pos. 33	4633	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 34	1273	L 100%	-	-	-	
Pos. 35	800	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 38
Pos. 36	11563	Üm 100%	-	-	-	
Pos. 37	7456	L 100%	-	-	-	
Pos. 38	947	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 36
Pos. 39	234	E 100%	-	-	-	Kreenholmi tn. 44

Ä - ärimaa

T – tootmismaa

E – elamumaa

L – transpordimaa

Üm - üldkasutatav maa

1.21.3. Juurdepääsud ja parkimine

Olemasolevad juurdepääsud jäävad kehtima. Kaks uut juurdepääsu ala kagu nurgas tulenevad varem kehtestatud 26. Juuli tn 4 (Kreenholmi staadioni) detailplaneeringust. Antud planeeringuga on lisatud üks juurdepääs ühendamiseks Uusküla tänavat Kreenholmi tänavaga, et liiklukoormust tänavate vahel ühtlustada. Sellelt juurdepääsult on võimalik sooritada ainult parempöördeid vt kaart 4 põhikaart.

Liikluskorraldus planeeringualale on kavandatud põhimõttega vältida läbivat kvartalisest autoliiklust. Planeeringualal on liikluskorraldus jagatud sedasi, et vastava tänava äärde kuuluvale majale on juurdepääs ja parkimine võimalusel samuti samalt tänavalt. Näiteks: Kreenholmi tänaväärsetele majadele on juurdepääs ja parklasse sõit samuti Kreenholmi tänavalt. Autode parklad on kavandatud vastavalt sealsete elanike soovidele oma krundi sisse arvestades olemasoleva asfaltpinna ja äärekividega, et seda võimalikult maksimaalselt ära kasutada. Korterelamu krundid, kuhu vajalik arv parkimiskohti (0,5 parkimiskohta korteri kohta) ei ole ära mahtunud, seal on korterelamu krundi kõrvale moodustatud uus krunt riigimaa arvelt, mida saab linn munitsipaliseerida ja hiljem liita korterelamu krundile juurde, et korterelamule kuuluvad parkimiskohad oleksid ka antud korterelamu krundil. Parkimisalad on liigendatud saartega, mis aitavad vältida ka autodega kihutamist parkimisaladel. Parkimisala saartele on kavandatud haljastus, võimalus antud prügikonteineri asukohale ja osad parkimisala saared kannavad kõnnitee funktsiooni, kus parkimisala on kuni hoone seinani ja puudub muu võimalus jalakäijate sissepääsuks hoonesse. Kruntidel, kus parkimisalad jäävad korterelamu sissepääsust liiga kaugemale või kruntidel, kus asuvad äri ettevõtted on parkimiskohti kavandatud võimalusel ka tänava äärde, et liikumine hoone ja auto vahel oleks võimalikult lihtne ja kiire.

Planeeringuala sisesed jaotustänavad on kavandatud 6,5-7m laiad ning kvartalisisesed teed ehk juurdepääsu teed hoonetele on planeeritud viie meetri laiused. Arvestades olemasolevaid hooned, krundi piire ja liikluskorraldust planeeritud alal ja selle naabruses, tuli osadele juurdepääsudele seada

servituudi vajadus vt kaart 4 põhikaart. 26 juuli tänav kolm maja esise parkimisala põhjapoolsele juurdepääsule on antud võimalus tee sulgemiseks autodele, et vältida antud krundist läbi sõitmist. Autode takistamiseks on juurdepääsule kavandatud postid, mis tuleb paigaldada ühe meetriste vahedega, et autod läbi ei mahuks, kuid vahed on piisvalt suured, et sealt jalgrattur või jalakäija läbi mahuks.

Arvestades Uusküla tänava viiesaja meetri pikkust sirget lõiku on sinna planeeritud rahustatud liiklus, et vältida kihutamist antud elamu piirkonnas, kus liiklusõnnetuste võimalus on suur, eriti seal liikuvate ja mängivate laste näol.

Liikluse rahustamine Uusküla tänaval seisneb selles, et iga saja meetri tagant on sõiduteele tehtud väike kurv ja kurvi osas on sõidutee ahendatud seitsme meetri pealt nelja poole meetri peale, mis tagab antud tänaval liikuvate autode sõidu kiiruseks mitte rohkem, kui 30 km tunnis. Kitsendatud kohtades on autodele jäetud piisav ruum teine teisest möödumiseks, et rahustatud liiklusega tänaval toimuks liiklus sujuvalt ka linnaliini bussi osas, mis antud tänavalt läbi sõidab. Rahustatud liiklusega lõigus on kaks olemasolevat linnaliini bussipeatust. Arvestades tänava kitsast maa-ala ja sõidutee piisavat laiust, on busside peatumine planeeritud sõiduteele, eraldi bussipeatuse taskuid ei ole võimalik sellele tänavale ehitada.

Vastavalt Narva linnavalitsuse poolt tehtud ettepanekule on parkimiskohti planeeritud arvestusega vähemalt 0,5 parkimiskohta korteri kohta, mis antud korterelamute piirkonna jaoks on piisav arvestades veel seda, et osa planeeringualal elavatest inimestest hoiab autosid garaažides, mis jäävad väljapoole planeeringuala. Kavandatud äripindade pooled parkimiskohad on planeeritud linna maale viadukti ja hoonete vahelisele maa-alale. Teine osa äripindade parkimiskohtadest tuleb lahendada omal krundil.

Kavandatud ja olemasolevate äripindade tarvis on parkimiskohad kavandatud vastavalt normidele, maksimaalsete hoonemahtude järgi. Kaks erinevat parkimiskohtade arvu kavandatud äripindade juurde on näidatud sellepärast, et ei ole veel teada kas kavandatud äripindadele tulevad suure külastajate arvuga asutused (supermarket, söögikoht jne) või väikse külastajate arvuga asutused

(bürood). Olemasolevate korterelamute ja ühiselamute juurde on parkimiskohad kavandatud vastavalt normidele 50% ulatuses.

Kreenholmi tn. 32 ühiselamu parkimisala on kavandatud pos 27 krundile. *Vt. kaart 4 põhikaart.* 26 Juuli tn. 1A ja Kreenholmi tn. 50 kruntide kehtestatud lahendust muudetakse käesoleva detailplaneeringuga. Muudetakse 26 juuli tn 1A krundi hoonestusala kuju ning hoone esimest korrust ei ole hoone brutopinna sisse arvestatud, sest sinna on planeeritud parkimine.

Tabel 2.

Parkimiskohtade kontrollarvutus suletud brutopinna järgi

pos. nr./ aadress	Ehituse/ otstarve/liik	norm. arvutus küllastajatele	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
Oru 1	Ä	1/80 – 1/160	45-23	45-23
Oru 3	Ä	1/80 – 1/160	24-12	24-12
Uusküla 2	Ä	1/80 – 1/160	34-17	34-17
Oru 9	Ä	1/100	4	4
Oru 6	Ä	1/100	4	5
Kreenholmi 40	BM	1/150	19	19
Kreenholmi 32	BM	1/150	19	19
Kreenholmi 50	Ä	1/80 – 1/160	96	113

Ä – ärimaa, BM – ühiselamumaa

Jalakäijate liikumisteede planeerimisel on arvestatud peamiselt olemasolevate jalakäijate liikumist. Jalakäijad liiguvad peamiselt planeeringuala naabrusse jäävate ühiskondlike asutuste juurde (kool, lasteaed, pood jne.). Veel liigub suur osa jalakäijaid lääne poolsest elamu kvartalist Uusküla 5, 7 ja 9 hoonete vahelistest kangialustest läbi antud detaplaneeringuala Kreenholmi tänavale. Sealseid inimeste tegelikke käimise teid ja olemasolevaid kõnniteid on aluseks võetud uute kergliikluse- ja jalakäijate teede asukohtade määramisel. Kolme meetri laiused Kergliikluse teed (mõeldud jalakäijatele ja jalgratturitele) on kavandatud kõik planeeringualasse jäävate põhi- ja jaotustänavate äärde, et jalgrattaga juurdepääsu tagada kõikide ühiskondlike asutuste juurde.

Eraldi jalakäijate rajad on planeeritud peamiselt korterelamu kvartalisse sisse, kuid ka vastavalt vajadusele tänava äärde *vt. kaart 4 põhikaart.* Kavandatud jalakäijate teed läbivad korterelamu krunte ning vastavalt asjaõigusseadusele tuleb võimaldada läbipääsud läbi korterelamu kruntide. Jalakäijate teed on planeeritud kaks meetrit laiad.

Suuremate tänavate ristmikele on peale kantud pöörderaadiused, tänavatele on antud sõidutee laiused ja sõidusuunad. Ristmikel, kus on piiratud pööramisvõimalusi on tähistatud vastavate nooltega.

1.21.4. Haljastus ja heakord

Kõrghaljastus on enamjaolt väärtuslik ning seda säilitatakse maksimaalselt. Juurde on kõrghaljastust planeeritud eesmärgiga sulgeda vaateid naaber-korterelamute akendesse, vältimaks suurte asfaltpindade teket parkimisaladel, tekitamaks barjääre suurema liiklussagedusega tänavate, suuremate parklate ja õue alade vahelistel aladel (puhvertsoonid).

1.21.5. Jäätmekäitlus

Jäätmekonteinerid on kavandatud igale korterelamu krundile eraldi nii, et pürgiveo auto pääseb prügikonteinerile lähemale kui 10m. Konteinerid tuleb varjata kõrgema haljastusega eriti kohtades, kus konteinerid jäävad liikumisteede juurde või muidu silmapaistvale kohale. Teiseks võimaluseks on uute jäätme majakeste paigaldamine, mis näevad tänavapildis ilusad välja ja mõjuvad, kui ühe väikevormina korterelamute ümbruses.

1.21.6. Tervise- ja tulekaitsenõuded

Tule leviku takistamiseks põlevalt hoonelt teisele ning tulekustutus- ja päästetööde tagamiseks on hooned üksteisest eraldatud tuleohutuskujadega >8m.

1.21.7. Kuritegevuse riske vähendavate abinõude seadmine

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- konkreetset ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;

- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusele sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, tänavamööbel ja kõnniteed; suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

1.21.8. Tehnovõrgud ja rajatised

Tehnovõrkudest on planeeringualale juurde kavandatud sademeveekanaliseerimine, osaliselt on rekonstrueeritud ja ümbertõstetud tänavavalgustuskaabel ja kõrgepingekaabel. Antud tehnovõrkude planeerimise ja ümberpaigutamise vajadus tulenes peamiselt uute parklate ja sõiduteede kavandamisest planeeringualale. Planeeringualal on uus sademeveekanaliseerimine planeeritud kõikidele parklatele, kus ei ole varem olnud või võimalik kasutada ära olemasolevat sademeveekanaliseerimist. Osades kohtades kuulub rekonstrueerimisele tänavavalgustus, kus olemasolevad tänavavalgustuspostid on kavandatud parklatele ette jäänud. Kohtades, kus tänavavalgustuse õhuliinid kuuluvad ümber tõstmisele, asendatakse uues kohas uue maa-aluse tänavavalgustuskaabliga. Oru tn. 1 ja Uusküla tn. 2 kruntidel paiknev olemasolev kõrgepingekaabel on planeeritud parkla alt ära tõstetud kavandatud tänava maa-alale sõidutee serva. Elektri- ja kaablitele, mis ristuvad uute parklate või uute sõiduteedega, paigaldatakse elektri- ja kaablite kaitseks poolitavad plastist kaitsetorud sõidutee või parkla ulatuses. AJ-91 ja Uusküla 7 ning Uusküla 9 vahelised kaablid kaitsta

A-klassi kaitsetorudega. Elektri kaablid, mis on planeeritud äärekivile lähemale, kui 1,5m ja paigaldatakse kanalita, nendele kaablitele tuleb paigaldada kaitsetorud vastavalt standardile EVS 843:2003, tabel 11.2. Kõik elektri kaablid, mis kuuluvad ümbertõstmisele, asendatakse uute kaablitega. Kõigi tööde kohta, mis on seotud uute kaablite kaitsetorude paigaldamisega ning säilivatele kaablitele kaitsetorude paigaldamisega, teha tehniline projekt ja kooskõlastada AS Narva Elektrivõrguga.

Kruntidel 26 Juuli tn. 1A ja Kreenholmi tn. 50 on vastavalt 26 Juuli tn. 4 (Kreenholmi staadion) kehtestatud detailplaneeringule näidatud likvideeritavad tehnovõrgud, mis jäävad kavandatud hoonestusalale. Antud hoonestusele vajalik tehnovõrkude lahendus lahendatakse sinna tehtava hoonete projekti käigus. Oru tn. 1, 3 ja Uusküla tn. 2 kruntidele on alles jäetud olemasolevad tehnovõrgud, mille likvideerimise vajadus selgub sinna tehtava hoonete projekti käigus, kui on teada hoonete täpsed asukohad. Uute vajalike tehnovõrkude kulgemise asukohad antud kruntidele lahendatakse samuti edasise hoonete projekti käigus, kui on teada kuidas kavandatud hoonemahud täpselt krundil paiknevad.

1.21.9. Servituudid

Reaal- ja isiklike servituutide seadmise vajadus on vastavalt tabel 3-le.

Tabel 3.

Reaal ja isiklike servituutide seadmise vajadus

<i>Teeniv Kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Valitsev kinnisasi/isik</i>
Oru tn. 8	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja
Oru tn. 6	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja
Oru tn. 4	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja
Oru tn. 2	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja
Oru tn. 2A	Isiklik kasutusõigus	Kaugküttevõrgu valdaja
Oru tn. 15	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja.
Oru tn. 13	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kanalisatsiooni

<i>Teeniv Kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Valitsev kinnisasi/isik</i>
		valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja
Oru tn. 11	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Oru tn 11A, Oru tn 9, Oru tn. 9A, Pos. 5, Pos 9
Oru tn. 9	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja
Oru tn. 9A	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, kaugkütte-võrgu valdaja, tänavavalgustus-võrgu valdaja
Oru tn. 5	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja Pos. 11, Pos. 12
Oru tn. 3	Isiklik kasutusõigus	Kaugküttevõrgu valdaja, eevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Oru tn. 1	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Veevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja. Uusküla tn. 2
Uusküla tn. 16	Isiklik kasutusõigus	Veevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja
Uusküla tn. 14	Isiklik kasutusõigus	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja tänavavalgustusvõrgu valdaja Sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja
Uusküla tn. 12	Isiklik kasutusõigu Sõiduteeservituut	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Uusküla tn. 10
Uusküla tn. 10	Isiklik kasutusõigu Sõiduteeservituut	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Uusküla tn. 12, Oru tn 9A
Uusküla tn. 8	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademe-veekanalisatsioonivõrgu valdaja

<i>Teeniv Kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Valitsev kinnisasi/isik</i>
		Uusküla tn. 6
Uusküla tn. 6	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Uusküla tn. 8
Uusküla tn. 4	Isiklik kasutusõigus	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja tänavavalgustusvõrgu valdaja
Uusküla tn. 2	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Oru tn. 1
Uusküla tn. 1	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja, kanalisatsiooni-võrgu valdaja
Uusküla tn. 3	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja,
Kreenholmi tn. 26	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja veevõrgu valdaja. tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Kreenholmi tn. 24, Kreenholmi t. 24A, Kreenholmi tn. 32B, Pos 23
Kreenholmi tn. 24A	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 24	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Kreenholmi tn. 32
Kreenholmi tn. 28	Isiklik kasutusõigus	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 32B	Isiklik kasutusõigus	Veevõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 32	Isiklik kasutusõigus	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
'Kreenholmi 30A	Isiklik kasutusõigus	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, veevõrgu

<i>Teeniv Kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Valitsev kinnisasi/isik</i>
		valdaja
Kreenholmi 30	Isiklik kasutusõigus	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 30	Isiklik kasutusõigus	Kanalisatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 36	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 34	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja Pos. 31
Kreenholmi tn. 44	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 40	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Kreenholmi tn. 30, 30A, 32, 38, 38A, Pos. 27, 32
Kreenholmi tn. 38A	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja Kreenholmi tn. 38
Kreenholmi tn. 38	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Kreenholmi tn. 42	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja
26 juuli tn. 1	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja
26 juuli tn. 3	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisatsioonivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja
26 juuli tn. 5	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, tänavaval-

<i>Teeniv Kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Valitsev kinnisasi/isik</i>
		gustusvõrgu valdaja, sademevee-kanalisatsioonivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja
26 Juuli tn. 1A	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Kanaliseatsioonivõrgu valdaja, Veevõrgu valdaja Kreenholmi tn. 50
Kreenholmi tn. 50	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Kanaliseatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja 26 Juuli tn. 1A
Pos. 1	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja.
Pos. 4	Isiklik kasutusõigus	Kanaliseatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Pos. 5	Isiklik kasutusõigus	Kanaliseatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Pos. 6	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja
Pos. 7	Isiklik kasutusõigus	elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, kanaliseatsioonivõrgu valdaja, sademeveekanaliseatsioonivõrgu valdaja
Pos. 8	Isiklik kasutusõigu	Elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Pos. 9		Kaugküttevõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja
Pos. 11	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Kanaliseatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja Pos. 12
Pos. 13	Isiklik kasutusõigus	Kanaliseatsioonivõrgu valdaja, elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, sademeveekanaliseatsioonivõrgu valdaja
Pos. 14	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja
Pos. 16	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja
Pos. 17	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, Kaugküttevõrgu valdaja, sademeveekanaliseatsioonivõrgu valdaja
Pos. 19	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, vee-võrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, kanaliseatsioonivõrgu valdaja, sademeveekanaliseatsioonivõrgu valdaja
Pos. 20	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja
Pos. 21	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu

<i>Teeniv Kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Valitsev kinnisasi/isik</i>
		valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja
Pos. 22	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Pos. 23	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, kaugkütte-võrgu valdaja, tänavavalgustus-võrgu valdaja, sademeveekanalisationivõrgu valdaja Pos. 32B, Kreenholmi tn. 24, 32
Pos. 24	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja
Pos. 25	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, sademeveekanalisationivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Pos. 26	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja
Pos. 27	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja Kreenholmi tn. 32, 30A
Pos. 28	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja
Pos. 30	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, sademeveekanalisationivõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja Pos. 31
Pos. 31	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja
Pos. 32	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisationivõrgu valdaja Pos. 38
Pos. 33	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, sademeveekanalisationivõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja
Pos. 35	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sademeveekanalisationivõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja
Pos. 36	Isiklik kasutusõigus Sõiduteeservituut	Elektrivõrgu valdaja, tänavavalgustusvõrgu valdaja, sidevõrgu valdaja, veevõrgu valdaja, kanalisatsioonivõrgu valdaja, sademeveekanalisationivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja, gaasivõrgu valdaja Kreenholmi tn. 42A
Pos. 39	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrgu valdaja, kaugküttevõrgu valdaja

1.22. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringuga ei tohi teistele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ja/või muud ehitised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega ka kasutamise käigus.

Juhul kui planeeringu kehtestamisega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik, kelle krundilt lähtub kahju põhjustav tegevus.

1.23. Koostööde ja kooskõlastuste kokkuvõte

AS Narva Soojusvõrk

02.03.2006, nr 44, võrguvaldaja esindaja A. Margassov / allkiri / -lk 47

AS Narva Vesi

02.03.2006, nr 74, võrguvaldaja esindaja S. Malõhhiin / allkiri / -lk 48

Eesti Gaas

02.03.06, võrguvaldaja esindaja D. Makarov / allkiri /- lk 49

AS Narva Elektrivõrk

11.10.2006, võrguvaldaja esindaja T. Kareda / allkiri / märkused /- lk 50

Ida – Virumaa Päästeteenistus Narva Komando

02.11.2006, nr 78/959, juhtiv inspektor A. Gorbov / allkiri / lk 51 tiitellehel

Narva linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet

27.11..2006, nr 3-4/510, Varadeosakonna Juhataja direktori ülesannetes J. Skulatšova / - lk 52

Maa-amet

29.06.2006, nr 6.2-3/4287, peadirektori esimene asetäitja R. Vallner / allkiri / märkused / lk 53
(kooskõlastus esitatud kirjavahetusena)

Maanteeameti Liikluskorralduse osakonna Narva Linnaliikluse büroo Narvas

07.09.2006, liiklusohutuse peaspetsialist V. Lakisov / allkiri / märkused / lk 59
(kooskõlastus esitatud kirjavahetusena)



2. Koostöö planeeringu koostamisel









3. Kooskõlastused planeeringu koostamisel

































4. Kaardid



4.1. Situatsiooniskeem M 1:10 000



4.2. Kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

M 1:5000



4.3. Olemasolev olukord M 1:1000



4.4. Põhikaart M 1:1000



4.5. Tehnovõrgud ja vertikaalplaneerimine M 1:1000



5. Lisad



5.1. Ettepanekud planeeringu lahenduse ja vormistamise kohta