

Olemasolev hoonestusala 9077m²

Hoonestusala muudatus +7,7% (697m²)

TEHNILISED NÄITAJAD:

Krundi pind:	15440 m ²
Maa sihtotstarve:	Tootmistmaa (100%)
Katastriüksuse kohta aadress:	Kulgu tn 15
Katastriüksuse nr:	51101:001:0079
Ol.olev kinnistu ehitisealune pind:	
- olemasolev administratiivhoone 118006578	1218 m ²
- tootmishoone 118005027	6150 m ²
- laohoone 118006579	49 m ²
- laohoone 118006580	51 m ²
- valvehoone	16 m ²
kokku:	7484 m ²
Ol.olev ala täisehitusprotsent	48,5 %
Proj ehitise ehitisealune pind:	
- A Proj. ladu	231 m ²
- B Proj. sprinklersüsteemi veemahuti	95 m ²
- C Proj. pumbajaam	36 m ²
Kokku ehitise alune pind:	362 m ²
Lammutatavad hooned:	
- laohoone 118006579	49 m ²
- laohoone 118006580	51 m ²
kokku:	100 m ²
Kokku krundi ehitisealune pind:	7746 m²
Täisehituse %:	~50%

Ehitiste eksplikatsioon:

1. OL.OLEV TÖÖKODA (TOOTMISHOONE), reg kood 118005027
2. OL.OLEV ADMINISTRATIIV-HOONE, reg kood 118006578
3. OL.OLEV VALVEHOONE, REG KOOD 120701759
4. OL.OLEV LAOHOONE, reg. kood 118006579 - LAMMUTATAV
5. OL.OLEV LAOHOONE, reg. kood 118006580 - LAMMUTATAV
6. OL.OLEV LPG vedelgaasi mahuti

- A - Proj. ladu 21x11m
 B - Proj. sprinklersüsteemi veemahuti 11x7m(DxH)
 C - Proj. pumpla 6x6m

- Märkused:
 • skeemil olevad hoonete/rajatiste asukohad on esialgsed

TINGMÄRGID:

	Krundi piir
	DP-s lubatud hoonestusala piir
	Ol.olev ja säilitatav hoone
	Ol.olev ja likvideeritav hoone
	Proj. ehitis
	laiendatav hoonestusala 7,7%
	Sissepääs krundile
	Ol.olev haljasala
	Ol.olev betoonkivi sillutis
	Ol.olev asfalt

- Märkused:
 1. Geoalus on koostatud Hades Geodeesia poolt. Töö nr G1295, 2016

Koostaja: Zeta OÜ Reg.nr: 11831247 Räämaku pst 29, Tallinn, Harjumaa 10921 Projekteerimine: EEP001779		OÜJAKI NIMETUS KULGU TN 15	
OÜJAKI NIMETUS Zeta OÜ Reg.nr: 11220064 Tuleviku tee 10, Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa 75312 Projekteerimine: EEP000885		OÜJAKI AADRESS Kulgu tn 15, Narva linn	
Asendiskeem			
Töö nr.	Stadium	Kauplev	Mõõtkava
16-03	Eelprojekt	13.03.2023	1 : 500
			Joonise täht
			A-1.2

FORMAAT: A2 landscape 420x594mm

