

ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kulgu tn (51101:001:0079) – tootmismaa 100%;
LÄHTEMATERJAL	- 30.06.2024. a. projekteerimistingimuste taotlus nr 4.2-4/5836 - Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneering (kehtestatud 21.10.2010a nr 143) - Kulgu tn 15, Kulgu tn 15a ja Kulgu tn 15b maa-ala detailplaneering (kehtestatud 20.06.2013 a nr 51) - taotlusele esitatud asendiskeem (korralduse lisa 2)
ÜLDNÕUDED	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas:<ul style="list-style-type: none">- Narva linna heakorra eeskiri;- 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;- Narva Linnavalikogu 21.10.2010 otsusega nr 143 kehtestatud Narva linna tööstuspargi linnaosa üldplaneering;- Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“;- tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid.2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaani ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaani esitada ehitusprojekti lisana.5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi

	kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
PROJEKTI KOOSSEIS	<p>9. Esitada situatsiooniskeem.</p> <p>10. Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava ala piirid, vajalikud tingmärgid, tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Teha rajatise vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted.</p> <p>11. Esitada rajatise välimused, materjalide värvitoonid ja värvikoodid. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.</p>
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	<p>12. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.</p> <p>13. Parkimine: Kulgu tn 15 kinnistu piirides.</p> <p>14. Tehnovõrkude projekteerimisel ette näha katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavalikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.</p> <p>15. Esitada kavandatavate teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.</p> <p>16. Asendiplaanil kajastada perspektiivne tulekustutus süsteemi mahuti koos tehnovõrkudega.</p>
ARHITEKTUURSED NÕUDED	<p>17. Ehitatav rajatis: tulekustutus süsteemi mahuti. Rajatis peab olema projekteeritud vastavalt ehitusseadustiku § 3 (2).</p> <p>18. Tagada objektile juurdepääs operatiivsõidukite jaoks.</p> <p>19. Ehitusala: vastavalt asendiskeemile (lisa 2) Kulgu tn 15 krundi idaosasse.</p>
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	<p>20. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.</p> <p>21. Projekt tuleb esitada koos ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega digitaalsel kujul ehisregistri (EHR) elektroonse süsteemi kaudu.</p>