

Knowledge taking people further ---

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

KSH programm

Lepingu nr Plan-2007-61

Tellijal
Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Peetri plats 5, 20308, Narva

KSH ekspert
Olavi Hiimäe
Ramboll Eesti AS
Laki 34, 12915 Tallinn

September 2009

Narva vannalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

1. Sissejuhatus

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243. Üldplaneeringu koostamise ja KSH algatamise otsuste ning üldplaneeringu lähteülesande koopiad on esitatud KSH programmi lisades 1-3.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2, § 34 lõike 1, § 35 lõigete 2 ja 5 ning planeerimisseaduse § 8 lõike 9 alusel.

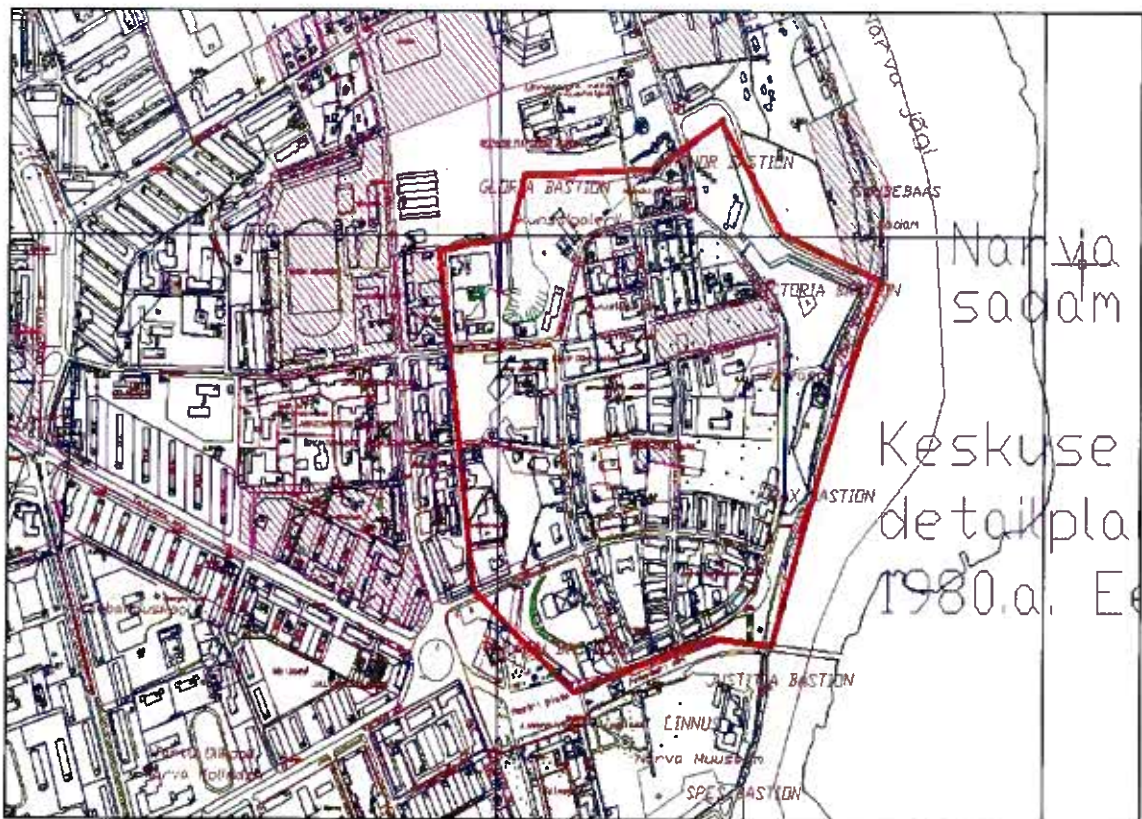
KSH käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, sealhulgas positiivset keskkonnamõju, esitatakse võimalikke alternatiivseid lahendusi ja tegevusi ning negatiivsete keskkonnamõju leevendamise ja vältimise meetmeid, arvestades üldplaneeringu eesmärke.

2. Üldplaneeringu ala ja selle lähiala lühikirjeldus

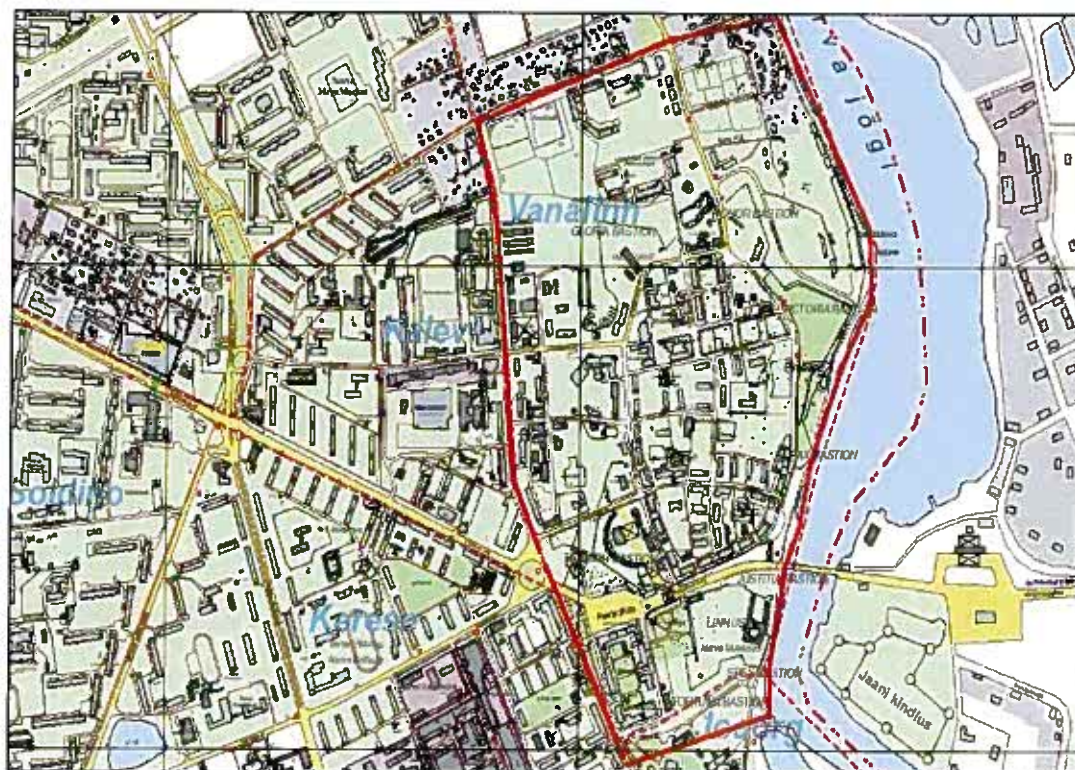
Narva vanalinna linnaosa (Joonis 1), mis asub Narva linna idaservas, Narva jõe kõrgel kaldaastangul. Linnaosa ala kattub peaaegu üks-ühele Narva ajaloolise vanalinna territooriumiga, paiknedes kompaktse tervikuna alal, mis moodustab selge piirjoonega põhja-lõunasuunalise ovaali. Planeeritava ala piir ühtib Narva vanalinna linnaosa piiriga ja piirneb põhja, lääne ja lõuna poolt Narva linnaga. Idas on planeeritava ala piiriks Narva jõgi.

Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha.

Narva jõe äärset ajaloolist vanalinna territooriumi hõlmav linnaosa on atraktiivne ja suure arengupotentsiaaliga piirkond, kuna asub linna tänaste tõmbekeskuste läheduses ja samaaegselt ka looduslikult kaunis kohas, Narva jõe kaldal.



Joonis 1. Üldplaneeringuga määratletud Narva vanalinn



Joonis 2. Narva Vanalinn linnaosa üldplaneeringu koostamise kontaktala

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitletakse võimaliku mõjualana otsest üldplaneeringuala (Joonis 1) ning selle lähipiirkonda (Joonis 2). Samuti arvestatakse, et olenevalt planeeringuga kavandatavatest tegevustest võib oluline mõjuala ulatuda väljapoole määratletud vanalinna territooriumit. KSH programmi koostamise faasis riigipiiriülest mõju tõenäoliseks ei peeta. Täpsem mõju ulatus selgub KSH käigus.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtutakse varasemalt teostatud olemasolevatest ning üldplaneeringu koostamisel läbiviidavatest uuringutest.

Hindamismetoodikatena kasutatakse kvalitatiivset hindamist:

- välitööd;
- ekspertarvamused mõju olulisuse selgitamiseks;
- konsultatsioonid olulist teavet omavate asutustega;
- vajadusel piirkonnas tegutsevate ettevõtete ja seal elavate inimeste küsitlused.

KSH käigus hinnatakse ja võrreldakse looduskeskkonna, majandusliku ning sotsiaal-kultuurilise keskkonna tegureid ning tuuakse esile nende omavahelised seosed, kus eeldatavaid tekkivaid mõjusid hinnatakse vastavalt mõjude suurusele, kestvusele, mõjude suunale ning mõjude olulisusele.

Olulisemaid keskkonnaaspekte analüüsitakse nende keskkonnamõjude eeldatava vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse toime hinnanguna, sealhulgas mõjutusi inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele.

3. Üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev oluline keskkonnamõju

Tulenevalt üldplaneeringu linnaosa asukohast ja planeeringuga kavandatavatest tegevustest on üldplaneeringu elluviimisega seotud eeldatavad mõjuallikad:

- Sõltuvalt piirivalvekordoni tulevases tegevuskavast ja asukohast mõjutatakse Narva vanalinna ja Narva kindluse ühtseks kultuuri ja turismiobjektiks ühendamise tehnilisi võimalusi;
- Vanalinna ehitamisega ja hoonete renoveerimisega kaasnevad mõjud;
- Olemasoleva, valdavalt amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitrasside mõjud;
- Muud reostusallikad.

Üldplaneeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud

- looduskeskkond (mõjud bioloogilisele mitmekesisusele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee- ja õhukvaliteedile, maastikele) - eeldatavaks mõjuks võib olla ehitustegevusest tulenev mõju (müra, tolm, mõni muu reostusallikas jne).
- sotsiaal-majanduslik keskkond (mõjud inimese tervisele, sotsiaalsetele vajadustele ja varadele, piirkonna arengule ja identiteedile) - eeldatavaks mõjuks võib olla

positiivne mõju inimeste sotsiaalsetele vajadustele ja varalisele seisule, kergliiklusteede ning parema liikumissüsteemi rajamisele, jne. Eeldatavalt suureneb ja mitmekesisustub piirkonna tööjõu kasutamise vajadused ning suureneb piirkonna atraktiivsus turismiobjektina. Negatiivsed mõjud võivad avalduda ehitamise perioodil õhukvaliteedi muutustest ja seeläbi mõjutatakse inimese tervist ja heaolu. Samuti võib ehitusmasinate liikumine kesklinna piirkonnas põhjustada piirkonna mürafooni ja seeläbi ka inimeste häiriva faktori suurenemist.

- kultuuriline keskkond - mõju kultuurimälestistele, kultuuri- või arhitektuurimälestiste kinnikasvamine või hävimine. Ala on ajalooliselt välja kujunenud traditsiooniline elamupiirkond, mille kasutusvormi soovitakse korrastada.

Mõjude omavahelisi seoseid kirjeldatakse loodus-, kultuurilise ning sotsiaal-majanduslikule keskkonnale avalduva otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse, kumulatiivse ja sünergilise mõju iseloomu, suuruse, territoriaalse ulatuse, esinemise tõenäosuse ja kestvuse põhjal ning tuuakse välja planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevad keskkonnaprobleemid.

Üldplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel käsitletav oluline (keskkonna)mõju täpsustatakse hindamise käigus.

KSH analüüsib, kuidas üldplaneeringu lahendused hakkavad mõjutama olemasolevaid arengukavasid, teisi planeeringuid (kehtestatud ja koostatavaid linnaosade üldplaneeringuid, teemaplaneeringuid, Narva üldplaneeringut) ja arengudokumentide lahendusi, sh võimalikke muutusi nendes dokumentides.

5. Üldplaneeringu alusel kavandatavad tegevused ning võimalikud alternatiivid

Üldplaneeringu eesmärk (lähteülesande kohaselt) on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega.

Üldplaneeringuga kavandatakse määrata linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning määratleda säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused ja nende sidumine territooriumi sotsiaal-majandusliku arenguga.

Narva vanalinna linnaosa tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine loob tingimused vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Vanalinna linnaosa tulevikustrateegiaga:

1. Määratletakse linnaosa soovitud ja realiseeritavad arengusuunad ning linnaosa tulevane identiteet, missioon ja visioon.

2. Sätestatakse Vanalinna arhitektuurse arendustegevuse lähteseisukohad ja põhimõtted, sealhulgas ka suhe linnaosa varasemate planeeringute ja hoonestusega.
3. Pakutakse välja lahendid vahendite loomiseks ja leidmiseks vanalinna linnaosa arendustegevus teostamiseks.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise eesmärk:

1. Planeeritava ala sees maa sihtotstarvete määratlemine, ehitusvõimaluse, liikluskorralduse, heakorra ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude (magistraaltrasside) asukoha määramine ning varustamisega lahendamine.
2. Luuakse normatiivne raam, mis reguleerib ehitus- ja kinnisvaraarendustegevust Narva vanalinna piirkonnas ning tagab arendustegevuse vastamise arengustrateegiaga määratletud põhimõtetele.
3. Vanalinna üldplaneeringuga valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused edasiseks detailplaneeringute koostamiseks linnaosa territooriumil.
4. Kindlustatakse heast tavast lähtudes võrdsed võimalused kõigile.

Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamisega üheaegselt teostatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis on kooskõlas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatuga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kuuluvad arvestamisele linnaosa üldplaneeringu koostamisel.

Alternatiivid:

Üldplaneeringu koostamisel ning keskkonnamõju strateegilisel hindamisel vaadeldakse, millised on erinevad võimalused üldplaneeringus kavandatud eesmärkide saavutamiseks ja hinnatakse nende elluviimisega kaasnevat mõju. Ühtlasi antakse hinnang tõenäoliselt mõjutatava keskkonna arengule juhul, kui üldplaneeringu alal säiliks praegune olukord, st planeeringu alusel kavandatud tegevusi ei viida ellu (nö 0-alternatiiv). Mõjude hindamise käigus võib alternatiivide loetelu täiendada.

6. Seonduvad õigusaktid, planeeringud ja arengukavad

Keskkonnamõju hindamisel võetakse aluseks ning arvestatakse kõikide asjakohaste õigusaktide, arengukavade, teemaplaneeringute jm asjakohaste töödega ning dokumentidega.

7. Üldplaneeringu elluviimisega seotud mõjutatud või huvitatud isikud

Ametiasutused, kellega üldplaneering kooskõlastatakse, on esitatud üldplaneeringu lähteülesande punktis 3.14. Nimetatud asutused on üldplaneeringu KSH kontekstis ka mõjutatud/huvitatud isikud ja asutused.

Lisaks eeltoodule ning KSH programmi peatükis 9 nimetatud üldplaneeringu koostamise ja KSH osapooltele on võimalikeks mõjutatavateks/huvitatud isikuteks ja asutusteks veel:

- Piirivalveamet
- Muinsuskaitseamet
- Valitsusvälised organisatsioonid, sh keskkonnaühendused (näiteks Eesti Keskkonnaühenduse Koda jne)
- Üldplaneeringualal (ja selle vahetus läheduses) tegutsevad ettevõtted
- Narva, eelkõige linnaosa ja selle lähiümbruse elanikud ja maaomanikud

Mõjutatud/huvitatud isikute lõplik nimekiri selgub hindamise käigus ning tuuakse ära KSH aruandes.

8. Avalikustamine, teavitamine ja kaasamine

Peatükis 7 loetletud asutusi ja isikuid teavitatakse elektrooniliselt või kirjaga üldplaneeringu koostamisest ja üldplaneeringule KSH läbiviimisest. Piirkonna elanikke, maaomanikke, arendajaid ning muid asutusi, kui võimalikke mõjutatud/huvitatud isikuid teavitatakse ajalehe „Põhjarannik“ ja „Gorod“, väljaande Ametlikud Teadaanded, Narva linnavalitsuse ning Ramboll Eesti AS-i kodulehe kaudu.

KSH programmi (hindamise ulatuse ja detailsuse) kohta küsitakse arvamust e-postiga Keskkonnaameti Virumaa regioonilt, Muinsuskaitseametilt ja Narva Linnavalitsuselt.

Ülevaade KSH programmi avalikustamisest lisatakse pärast KSH programmi avalikku arutelu.

9. Ülplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise osapooled

Osapool	Asutus	E-post	Kontakt-andmed
ÜP koostamise algataja ja kehtestaja	Narva Linnavolikogu, kontaktisik – volikogu esimees Mihhail Stalnuhhin	narvavk@narva.ee	Peetri plats 1 20308 Narva Tel: 35 99032
ÜP koostamise korraldaja	Narva LV Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet, kontaktisik – peaarhitekt Peeter Tambu	peeter.tambu@narvaplan.ee	Peetri plats 5 20308 Narva Tel: 3599050
ÜP koostaja	Ramboll Eesti AS, kontaktisik – arhitekt-planeerija Mildred Liinat	mildred.liinat@ramboll.ee	Laki 34 12915 Tallinn Tel: 6988362
KSH korraldaja	Narva LV Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet, kontaktisik - peaarhitekt Peeter Tambu	peeter.tambu@narvaplan.ee	Peetri plats 5 20308 Narva Tel: 3599253
KSH läbiviija	Ramboll Eesti AS, kontaktisik - keskkonnaekspert Olavi Hiimäe	olavi.hiimae@ramboll.ee	Laki 34 12915 Tallinn Tel: 6988365
KSH järelvalvaja	Keskkonnaamet Viru region	ida-viru@keskkonnaamet.ee	Pargi 15, 41537 Jõhvi Tel: 332 4401

KSH töörühm

KSH juhtekspert on Olavi Hiimäe (KMH0101).

Töörühma juht, Olavi Hiimäe on omandanud kõrghariduse Tartu Ülikoolis, majandusgeograafia erialal, on Stockholmi Tehnikaülikooli keskkonnateaduste magister ja Uppsala Põllumajandusülikooli, Rootsi KMH-Keskuse doktorant. On Eesti Maaülikoolis õppeaine „Keskkonnamõjude hindamine ja keskkonnajuhtimissüsteemid“ õppejõud. On osalenud mitmetel ruumilise planeerimise, keskkonnakorralduse, KMH ja KSH koolitustel ning on olnud vastutavaks eksperdiks mitmetele KMH ja KSH projektidele. Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja asjakohaseid õigusakte.

Töörühma liikmed on keskkonnaspetsialist Veronika Verš, bioloog Raimo Pajula, maastikuarhitekt Eneli Niinepuu, hüdrogeoloog Kersti Ritsberg ja veeinsener Piret Kikkas. Vajadusel kaasatakse hindamise käigus lisaeksperte.

10. Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise ajakava

Tegevus	Aeg	Täitja
Narva vannalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algatamine	30.11.2006	Narva Linnavolikogu
Üldplaneeringu KSH algatamine	14.08.2008	Narva Linnavolikogu
Üldplaneeringu KSH algatamisest teavitamine (Ametlikes Teadaannetes, ajalehes „Gorod” ja Narva linna kodulehel)	28.08.2008	Narva LV
KSH programmi koostamine, sh koostamiseks vajaliku teabe ning arvamuste küsimine punktis 8 nimetatud asutustelt ning vastavalt esitatud teabele ja ettepanekutele KSH programmi täiendamine	Mai 2009	Ramboll Eesti AS
KSH programmi ja üldplaneeringu lähteülesande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitamine: 1) Ametlikes Teadaannetes 2) Ajalehes „Põhjarannik” ja „Gorod” 3) Narva linna kodulehel 4) Liht-, täht või e-kirjaga punktides 8 ja 9 nimetatud asutustele ja isikutele	September 2009	Narva LV, Ramboll Eesti AS
KSH programmi ja üldplaneeringu lähteülesande avalik arutelu (Narva Linnavalitsuses)	Oktoober 2009	Narva LV, Ramboll Eesti AS
KSH programmi täiendamine vastavalt avalikustamisel esitatud ettepanekutele, KSH programmi esitamine heakskiitmiseks	Oktoober 2009	Ramboll Eesti AS, Narva LV
KSH programmi heakskiitmine (4 nädala jooksul)	November 2009	Keskkonnaamet Viru regioon
KSH aruande koostamine	Märts 2010	Ramboll Eesti AS
KSH aruande ja üldplaneeringu planeerimisetpaneku avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitamine: 1) Ametlikes Teadaannetes 2) Ajalehes „Põhjarannik” ja „Gorod” 3) Narva linna kodulehel 4) Liht-, täht või e-kirjaga punktides 8 ja 9 nimetatud asutustele ja isikutele	Märts 2010	Narva LV, Ramboll Eesti AS

KSH aruande ja üldplaneeringu planeerimisettepaneku avalik väljapanek Narva Linnavalitsuses ja Ramboll Eesti AS-s (min 3 nädalat)	Aprill 2010	Ramboll Eesti AS, Narva LV
KSH aruande ja üldplaneeringu planeerimisettepaneku avalik arutelu Narva Linnavalitsuses	Aprill 2010	Ramboll Eesti AS, Narva LV
KSH aruande (sh vajadusel üldplaneeringu planeerimisettepaneku) täiendamine vastavalt avalikustamisel esitatud ettepanekutele	Aprill-Mai 2010	Ramboll Eesti AS
KSH aruande heakskiitmine (1 kuu jooksul)	Mai 2010	Keskkonnaamet Viru regioon
Üldplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine (teavitamine vähemalt 1 nädal enne väljapanekut ajalehes „Põhjarannik“ ja „Gorod“; avalik väljapanek; avalik arutelu) ja üldplaneeringu kehtestamine	Vastavalt Narva LV ja Volikogu ajakavale	Narva Linnavalitsus Narva Linnavolikogu
Üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine: 1) Liht-, täht- või e-kirjaga asutustele ja isikutele, sh Keskkonnaameti Viru regioonile 2) Narva linna kodulehel 3) Ajalehes „Põhjarannik“ ja „Gorod“	14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest	Narva Linnavalitsus

*KSH ajakava on esialgne ja protsessi käigus võib selles tulla muudatusi.

Programmi koostas:

.....
Olavi Hiemäe
Keskkonnaekspert
Ramboll Eesti AS

Lisad:

1. Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega nr 208.
2. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.
3. KSH algatamisest teavitamise teadete koopiad: *(lisatakse enne KSH järelevalvajale esitamist)*
 - a. väljavõte Ametlikest Teadaannetest
 - b. väljavõte ajalehest Gorod
4. KSH programmi kohta esitatud seisukohtade küsimise kirja koopia
5. KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud ja arvamused ning nende vastused
6. KSH programmi avaliku arutelu osalejate nimekiri ja protokoll

LISAD

Lisa 1 Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega nr 208.

Narva

30.11.2006. a nr 208

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algatamine

1. Asjaolud ja menetlemise käik

Vanalinna linnaosa üldplaneeringu algatamise ettepaneku esitab Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Üldplaneeringu kehtestamise tulemusena saab taas hakata tegelema piirkonnas aktiivse arendustegevuse ja detailplaneeringute teostamisega. Linnaosa üldplaneering on kindel seadusandlik raam kõigile selles piirkonnas tegutseda soovijatele ning see sisaldab reegleid tulevase arengusuundade kohta. Detailplaneeringute valmimisel on võimalik kaasata piirkonna ehitustegevusse investoreid ning võimalus luua soodsat pinnast investeeringuteks.

Käesoleval hetkel on antud piirkond planeerimise ja ehitamise seisukohalt äärmiselt delikaatne sõjas puruks pommitatud vanalinna asukoha tõttu. Ehkki nõukogude ajal ehitati sellele alale tüüpelamuid, on palju alast seniajani täis ehitamata, muuhulgas ka raekoja ja Narva jõe vahelised kvartalid.

Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha.

Planeeritava maa-ala piir on määratud vastavalt asendiskeemile lisa 1 ja planeeringuala kontaktala on määratud vastavalt lisa 2.

Lähteülesanne on kooskõlastatud:

- Muinsuskaitseametis;
- Ida-Virumaa Keskkonnateenistuses;
- Ida-Viru Maavalitsuses;
- Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametis.

Lähteülesande koostajad on:

- Peaarhitekt Anne Hallik;
- Konsultant Agu Külm;
- Konsultant Andres Toode.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 kohaselt on üldplaneeringu algatamine volikogu ainupädevus ja üldplaneering algatatakse Planeerimisseaduse § 8 lõike 1, lõike 2 punkti 2, §12 lõike 5 ning Narva Linnavolikogu 28.09.2006.a. kehtestatud korrale nr 42 „Narva linna arengudokumentide menetlemise kord“ alusel.

Lähteülesande koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna üldplaneering.

Üldplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).

Üldplaneeringu juhtfunktsioonid siduda maakasutuse sihtotstarvetega, mis on toodud Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine".

Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.

Kehtestatud arengustrateegia ja linnaosa üldplaneering on aluseks edaspidiste detailplaneeringute menetlemisel.

Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.

3. Narva Linnavolikogu otsus

Algatada **Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering** ning kinnitada planeerimise lähteülesanne nr DP 29-2006

3.1 Üldandmed

Tellijä: Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (2006.a. eelarve).

Planeeringu asukoht: Narva linn, Vanalinna linnaosa

Lähteülesanne on kehtiv kuni 2 aastat alates otsuse jõustumisest.

3.2 Taust.

Narva jõe ääres kunagise vanalinna territooriumi hõlmav Narva vanalinna linnaosa on atraktiivne ja suure arengupotentsiaaliga piirkond. Seda nii soodsa asukoha poolest – piirkond asub linna tänaste tõmbekeskuste läheduses ja samaaegselt ka looduslikult kaunis kohas jõe kaldal; majanduslikult – võimaliku arengupotentsiaali realiseerimine lubab tänast madalseisu arvestades väga suurt tulumarginaali; emotsionaalselt – piirkond on Narva ajaloolise keskuse asukoht, õitsenguaegse Narva süda.

Vanalinna linnosa arengupotentsiaal on tänaseks realiseerimata mitmetel erinevatel põhjustel. Suurim põhjus on see, et Narva linnal puudub õiguslik alus reguleerida piirkonna arendustegevust. Puudub alus millisel määral territoorium hoonestada, millisel määral tuleb arvestada vana ja uue kooslust, millisel määral ja kuidas taastada tänavatevõrk, milliseid hooned taastada, kuidas siduda omavahel uus ja vana jne. Samuti on põhjuseks ka linnaosaga seotud emotsionaalsed ootused. Vajadus vastata ootusele muudab kõnealuse piirkonna arenduse äärmiselt delikaatseks ja keeruliseks protsessiks, mille tulemuslikkus eeldab nii kõnealuse piirkonna ajaloo kui sellest välja kasvanud erinevate ootuste tundmist ja nendega arvestamist.

3.2.1 Asukoht ja kujunemine.

Kõnealune piirkond asub Narva linna idaservas, Narva jõe kõrgel kaldaastangul. Linnaosa ala kattub peaaegu üks-ühele Narva ajaloolise vanalinna territooriumiga, paiknedes seega kompaktselt tervikuna alal, mis moodustab selge piirjoonega põhja-lõunasuunalise ovaali. Linna territooriumi kujunemise selliseks tingis vajadus ümbritseda linn võimalikult ökonoomselt kaitseehitistega (kõige optimaalse pindala ja ümbermõõdu suhtega on ring).

3.2.2 Kujunemine ja ajalugu.

Narva varasem peamiselt puust hoonestus oli korduvate laastavate tulekahjude tõttu lühiealine, vastupidavamateks objektideks olid üksikud kivist kirikud ja kaitseehitised ning eelkõige tänavavõrk. Narva kasvav tähtsus ida-lääne kaubanduse sõlmpunktina ning sellest tulenev majanduslik jõukus võimaldas pärast järjekordset suurt tulekahju 1659. aastal alustada kivist ühiskondlike hoonete ja elamute ehitamist. Järgneva paarikümne aasta jooksul ehitati välja kivist Narva linn Põhja-Euroopas valitsenud "põhjamaade barokiks" nimetatud stiilis. Just sellel perioodil kerkinud linna peetakse tänapäeval silmas, kui räägitakse Vanast Narvast.

Hilisematel sajanditel muutus linn suuremaks, arenesid linnaosad väljaspool kaitserajatisi ning kunagisest baroksest Narva linnast sai Narva barokne vanalinn. Vanalinna territooriumil olid muutused väikesed, mõned hooned ehitati ümber (Peeter I maja), mõned juurde (vanalinna riigikooli hoone), mõnele lisati (purskkaev raekojale) või kaotati (Börsihoone torn) üksikuid detaile, kuid põhiosas jäi hoonestus samaks. Suurem areng toimus vaid territooriumi põhjaosas, mis lisati arendatava piirkonnana keskaegsetes piirides kitsaks jäänud linnale 17. sajandi lõpus bastionidevõõ väljaehitamise käigus. See ala hoonestati pärast Põhjasõda 18. sajandil. Kaks ja poolsada aastat peaaegu muutumatuks püsinud hoonestus sai rängalt kannatada II maailmasõjas, 1944. aasta märtsis toimunud nõukogude lennukite pommirünnakus. Nõukogude okupatsioon ei pidanud varemtes vanalinna hoonestuse taastamist prioriteetseks ja pärast 10 aastat lagunemist lasti varemed 50. aastate keskpaigas maha tõmmata. Baroksest Narvast taastati vaid kolme hoonet, Raekoda ning kaks elumaja. Lisaks on renoveeritud ka mõned hilisemal ajal ehitatud hooned (Vanalinna riigikool, sõjaväe ait Kunstigalerii hooneks, jne). Peamiselt hoonestati vanalinna territoorium 50.-60. aastatel tüüpprojektidel baseeruvate korterelamutega, mitmed kvartalid jäid ka hoonestamata.

3.2.3 Olemasolev olukord.

Vanalinna linnaosa tänase ilme kujunemisel on mänginud kõige olulisemat rolli kahe vastandliku seisukoha pörkumine sõjajärgses arendustegevuses. Ühelt poolt sooviti (näiteks Eesti restauraatorid ja arhitektid, Narva sõjajärgne elanikkond) vanalinna võimalikult täielikku ülesehitamist. Teisalt oli aga selleks ajaks kujunenud olukord, kus Narvat hakati kujundama Nõukogude võimu poolt tööstuslinnaks ning kerkivad tehased vajasid oma tööliste suuri korterelamuid. Hoonestama asuti tervet linna territooriumi, kaasa arvatud vanalinna. Selle tulemusel kujunes Narva vanalinna linnaosa ilme eklektiliseks, selle linna hoonestus ebaloogiliseks ja vastuoluliseks. Puudub seos varasema ajaloolise hoonestuse ja sõjajärgsete hoonete mahtude ja kõrguste vahel (rääkimata siis eksterjöörist või kasvõi stiililistest vihjetest), järgitud pole hoonestiku stiililise ühtsuse printsiipi, hoonestatud ja hoonestamata alade suhe ja üksteise suhtes paiknemine on kas juhuslik või siis linnaarendusest erinevaid põhimõtteid järgiv. Mingil moel on järgitud osaliselt vaid sõjajärgset tänavavõrku.

Kas põhjuslik või mitte, kuid on paljutähenduslik, et eklektiline pole mitte ainult hoonestus ja linnaosa ilme, vaid ka tähendus ja väärtus narvakate hulgas. Ühelt poolt tunnustatakse piirkonda Narva ajaloolise keskusena, pidevalt kasvavad ka selles piirkonnas korterite hinnad, kuid seda väärtustamist ei ole näha linnaosa välises ilmes. Pääaegu puudub ehitus ja renoveerimistegevus, ka nendes valdkondades, mida praegune segane seis ei takista (näiteks korterelamute fassaadide uuendamine). Tagasihoidlikult on arenenud ka linnaosa infrastruktuur, puuduvad toitlustusasutused. Palju on tühjana seisvaid hooneid.

3.3 Planeeringu eesmärk

Narva vanalinna linnaosa tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine realiseerib vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Vanalinna tulevikustrateegia ja üldplaneeringu raames väljatöötatava vanalinna linnaosa strateegiaga:

3.3.1 määratletakse linnaosa soovitud ja realiseerimisele minevad arengusuunad ning linnaosa tulevane identiteet, missioon ja visioon.

3.3.2 sätestatakse Vanalinna arhitektuurse arendustegevuse lähteseisukohad ja põhimõtted, sealhulgas ka suhe linnaosa varasemate planeeringute ja hoonestusega.

3.3.3 pakutakse välja lahendid vahendite loomiseks ja leidmiseks vanalinna linnaosa arendustegevuse teostamiseks.

3.3.4 Vanalinna üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava ala sees sihtotstarvete määratlemine, ehitusvõimaluse, liikluskorralduse, heakorra ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude (magistraaltrasside) asukoha määramine ning varustamisega lahendamise.

3.3.5 luuakse normatiivne raam, mis reguleerib ehitus- ja kinnisvaraarendustegevust vanalinna piirkonnas ning tagab arendustegevuse vastamise arengustrateegiaga määratletud põhimõtetele.

3.3.6 Vanalinna üldplaneeringuga valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused edasiseks detailplaneeringute koostamiseks linnaosa territooriumil.

3.3.7 kindlustatakse heast tavast lähtudes võrdsed võimalused kõigile.

3.3.8 Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamisel tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kuuluvad arvestamisele linnaosa üldplaneeringu käigus.

3.4 Narva Vanalinna linnaosa strateegia väljatöötamisel ja üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda muuhulgas alljärgnevatest dokumentidest ja seadustest.

3.4.1 Narva linna üldplaneering (kehtest. 28.11.2001. Linnavolikogu otsusega nr. 92/49).

3.4.2 Narva linna Arengukava.

3.4.3 Narva linna ehitusmäärus.

3.4.4 Linnaosas teostatavad ja kehtivad detailplaneeringud.

3.4.5 Kaardid, materjalid ja fotod Narva vanalinnast enne teist maailmasõda.

3.4.6 Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus.

3.4.7 Muinsuskaitseadus.

3.4.8 Looduskaitseadus.

3.4.9 *Kaart planeeritava ala piiridega (Lisa 1).*

3.4.10 Planeeringuala kontaktala (Lisa 2).

3.4.11 Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.

3.4.12 Vabariigi Valitsuse 29.juuni 2006 määrus nr 152 „Ida-Viru maakonna kaitsealuste parkide piirid“.

3.4.13 Vabariigi Valitsuse 5.mai 2005 määrus nr 93 „Hoiualade kaitse alla võtmine Ida-Viru maakonnas“.

3.4.14 „Narva raekoja arendamise visioon ja tegevusplan“.

3.5 Etapid töö läbiviimisel

Parima lõpptulemuse saavutamiseks on projekt läbi viidav kahes osas.

1.osa - Strateegia väljatöötamine

2.osa - Üldplaneeringu koostamine

Tulevikustrateegia valmimise järel esitatakse see Arhitektuuriametile läbivaatamiseks. Üldplaneeringu koostamist võib jätkata alles pärast strateegia heakskiitmist.

3.6 Strateegia ja linnaosa üldplaneeringu lähtematerjalide kogumine, analüüs ja visualiseerimine. Planeering on oma olemuselt ühiskonna arengu suunamise vahend, mistõttu peab planeeringu koostaja põhjalikult tutvuma planeeritava alal paiknevate ressursidega (loodusvarad, töajõud, infrastruktuur, olemasolev maakasutus jne). Planeeringu kaudu saab suunata arengut ning tagada olemasolevate loodus- ja inimressursside parim ja otstarbekaim kasutamine tulevikus. Strateegia koostamise aluseks olevate lähtematerjalide valdkondade nimekiri ei ole lõplik, vaid miinimum.

3.6.1 Inimtegevuse analüüs:

- Elanikkond
- Hoonestus
- Ettevõtlus
- Koolid ja lasteaiad
- Maavalduste skeem
- Kehtivad ja teostatavad detailplaneeringud
- Muinsuskaitse all olevad olemasolevad objektid
- Kultuur, sport ja vaba aeg
- Tänavad, teed ja olemasolev liiklusskeem

3.6.2 Tehnilise infrastruktuuri analüüs

- Kaugküte ja gaas
- Elektrivarustus
- Telefon ja side
- Kanalisatsioon
- Vesivarustus

3.6.3 Looduslikud tingimused ja maastikuanalüüs

- Ehitusgeoloogiline rajoneerimine
- Keskkonnatundlikud objektid ja kaitsealad
- Maastikupildi liigendus ja haavatavus
- Taimestik
- Miljööväärtuslikud alad

3.6.4 Ajalugu

- Linnaosa kujunemine ja arhitektuuriline areng
- Arheoloogilised kihid
- Muinsuskaitse all olevad objektid ja alad
- Ajaloolise miljööga alad ja ajalooliselt tundlikud alad

Lähtematerjali all mõistetakse kõiki võimalikke nimetatud valdkondade kohta informatsiooni sisaldavaid andmekogumeid, muuhulgas olemasolevad paberdokumendid (riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud arengukavad, planeeringud, projektid, arengukavad, andmekogud, analüüsid, jne), samuti lähtematerjali kogumise käigus läbi viidavad küsitlused, intervjuud, arvamusuuringud. Strateegia esitatakse teksti ja teemakaartidena mõõtkavas 1:5000/1:2000

3.7 Nõuded strateegiale

Valminud tulevikku suunatud strateegia on dokument, mis annab reaalse aluse vanalinna linnaosa sihipärase ja jätkusuutliku arendustegevuse teostamiseks.

Valminud strateegia hõlmab kaugemate eesmärkide seadmist ning jõudude paigutust, ressurside jaotamist ja vahendite loomist eesmärkide saavutamiseks, tegevusahelaid ja nende koostoitmet. Strateegiaga kavandatakse territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad kestva ja säästva arengu tingimustes.

3.8 SWOT- analüüsi koostamine kogutud materjali põhjal.

Pärast lähteinformatsiooni kogumist ja süstematiseerimist analüüsitakse hetkeolukord teemade kaupa ja kantakse kaardile või skeemile.

Planeeritava alal esile tulnud tugevaid ja nõrku külgi, võimalusi ja ohte arvesse võttes on SWOT-analüüsi abil võimalik välja selgitada lahendamist vajavaid probleeme. Üldplaneeringu lähtekohaks oleva arengustrateegia koostamisel saab SWOT-analüüsi kasutada kui lähtematerjali väljapakutud võimaluste realiseerimiseks ja ohtude neutraliseerimiseks. Tugevate ja nõrkade külgede väljatoomiseks selguvad ka küsimused, mida tuleb arengustrateegia koostamisel arutada, et mõjutada arengut soovitud suunas. Esiletulnud võimaluste ja tugevate külgede baasil saab välja töötada erinevaid alternatiive Vanalinna edaspidiseks arendamiseks.

3.9 Vanalinna linnaosa tulevikku suunatud strateegia väljatöötamine.

SWOT-analüüsi koostamise ja linnaosa strateegia väljatöötamise kaasatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile lisaks järgnevaid huvigruppe:

- Piirkonna elanikud
- Linna- ja Maavalitsus
- Ettevõtjad ja suuremad tööandjad
- Maaomanikud
- Muud ühendused, klubid, ühistud jne

Koostöö tulemusel tekkinud olulised seisukohad tuleb esitada planeeringu koostajal Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kirjalikult.

Strateegia hõlmab kaugemate eesmärkide seadmist, jõudude paigutust, ressursside jaotamist, vahendite loomist eesmärkide saavutamiseks, tegevusahelaid ja nende koostoimet.

Strateegia on aluseks otsustamistele. Planeeringuga tutvuja peab seda lugedes aru saama arengu põhieesmärkidest ja otsuste langetamise tagamaadest.

3.10 Tulevikku suunatud strateegia esitlemine.

3.10.1 Vanalinna strateegia esitatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks kolmes eksemplaris teksti ja teemakaartidena mõõtkavas 1:5000/1:2000.

3.10.2 Arhitektuuriameti poolt tulnud kommentaarid ja muudatused lisatakse strateegiale ning sellest vormistatakse lõplik dokument, mis on aluseks Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamisele.

3.11 Heakskiidetud tulevikku suunatud strateegia põhjal koostatakse Vanalinna linnaosa üldplaneering. Üldplaneering peab Planeerimisseaduse kohaselt täitma järgmised ülesanded:

3.11.1 Valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine.

3.11.2 Kavandatava ruumilise arenguga kaasnedes võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine.

3.11.3 Ehitustingimuste ja mahtude, hoonestusstruktuuri ning tänavavõrgustiku välja töötamine arvestades ennesõjaaegseid (1940.a.) struktuuri ja mahtusid.

3.11.4 Maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.

3.11.5 Miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine.

3.11.6 Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine.

3.11.7 Teede ja tänavate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.

3.11.8 Vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras.

3.11.9 Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine.

3.11.10 Puhke- ja virgestusalade määramine.

3.11.11 Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseseaduses sätestatud korras, ehituskeeluvööndi vähendamise võimaluste väljaselgitamine.

3.11.12 Vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitserižiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

3.11.13 Vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

3.11.14 Ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu.

3.11.15 Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.

Lisaks ülalmainitule peab üldplaneering määratlema täpsemalt linnaehituslikud normid ja kvaliteedinõuded ehitustegevuse reguleerimiseks vanalinnas, mis lihtsustaks lähteülesannete ettevalmistamist detailplaneeringute koostamiseks. Tegema konkreetse ettepaneku tänavate, väljakute, hoonete ja parkide ehitamiseks/rekonstrueerimiseks kvaliteetse ja vitalse linnaruumi moodustamiseks. Täpsema käsitluse alla kuuluvad järgmised teemad:

3.11.16 Tänavad ja väljakud.

- Määratlema väljakute ja tänavavõrgustiku asukoht ja liikluskorraldus
- Tänavainventaari kvaliteet, vasupidavus ja esinduslikkus
- Nõudmised kattematerjalidele
- Haljastuspõhimõtete määratlemine puisteedel, tänavatel ja väljakutel.

3.11.17 Arhitektuursed nõuded ehitistele.

- Hoonete ja ehitiste mahud ja paiknemine krundil
- Määratlema kasutatavad ehitusmaterjalid ja ehitusviisid
- Korruste arv ja kõrgused
- Ehitiste ja avade proportsioonid

- Fassaadide viimistlus, katuste kalded ja kattematerjalid.
- 3.11.18 Hoovid ja pargid.
- Pargiinventari kvaliteet, vastupidavus ja esinduslikkus
 - Haljastuses kasutatavad taimeliigid
 - Piirete materjalid, kvaliteet ja ehitusviis
 - Hoovipealsete ehitiste ja varikatuste (prügi, autod) ehituspõhimõtted ja -materjalid.
- 3.11.19 Muinsuskaitse nõudmised.
- Erineva muinsuskaitse rangusastmega aladel ehitustegevusele kehtestatud normid ja kitsendused
 - Hoonete ja objektide nimekiri, mis säilitatakse või ehitatakse uuesti üles vanade plaanide ja fotode põhjal.

3.12 Nõuded koostatavale planeeringule

3.12.1 Vanalinna üldplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, mis tuleb koostada mõõtkavas 1:2000. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis.

3.12.2 Üldplaneering tuleb koostada, avalikustada, kooskõlastada ja vormistada vastavalt Planeerimisseadusele. Algstaadiumis peab töö sisaldama mitmeid lahendusvariante. Planeeringu koostamise käigus tuleb korraldada mitmeid eskiislahenduste tutvustusi ja avalikke arutelusid. Aruteludel tuleb tutvustada ka erinevate lahendusvariantide elluviimisest tekkivaid mõjusid ümbritsevale keskkonnale.

3.12.3 Üldplaneeringu kooskõlastab planeeringu teostaja vastavalt kehtivale seadusandlusele.

3.12.4 Planeeritava mahud tuleb illustreerida plaanil.

3.12.5 Esitada planeeritava ala funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed lähiümbrusega kogu linna territooriumi hõlmaval skeemil M 1:5000 või M 1:10000 .

3.12.6 Olemasoleva olukorra iseloomustus - esitada krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritava alal.

3.12.7 Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine - planeeringuga anda liikluskorralduse põhimõtted (teedevõrk kuni jaotustänavateni)

3.12.8 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:

3.10.8.1 anda olemasoleva olukorra iseloomustus;

3.10.8.2 anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (magistraaltrasside paiknemine: veevarustus, heitvee ja sademete-vee kanalisatsioon, transiitvete ärajuhtimine, sooja-, elektri- ja gaasivarustus);

3.12.9 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.

3.12.10 Käesoleva üldplaneeringu koostamisega samaaegselt tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3.12.11 Esitada Narva jõe kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd ning kirjeldada lubatud tegevused.

3.13 Planeeringu koosseis

3.13.1 Situatsiooni skeem, M 1:10 000;

3.13.2 Geodeetiline alusplaan, M 1:2000;

3.13.3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:10000 või M 1:5000;

3.13.4 Olemasolev olukord M 1:2000

3.13.5 Planeeringu põhijoonis M 1:2000;

3.13.6 Planeeringu liiklusskeem M 1:2000

3.13.7 Tehnovõrkude planeering M 1:2000;

3.13.8 Seletuskiri;

3.13.9 Lähtematerjalid (lähteülesanne, planeeringu algatamise otsus, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest, tehnovõrkude valdajate eeltingimused);

3.13.10 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

3.13.11 Kogu vanalinna ehitusmahtudest koostatakse digitaalne 3D-makett, mis peab olema hiljem lisatav Narva linna maketi juurde.

3.13.12 Strateegia aruanne.

3.14 Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine

3.14.1 Lõplik Vanalinna linnaosa üldplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kuues (6) eksemplaris paberkandjal menetlemiseks ja ühes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri - rtf, pdf; joonised - dwg või dxf ning pdf) kehtestamiseks.

3.14.2 Koos Vanalinna linnaosa üldplaneeringu projektiga tuleb Tellijale esitada ka planeeringu avalikustamiseks vajaminevad maketid ja illustreerivad joonised.

3.14.3 Vanalinna linnaosa üldplaneeringu kehtestamiseks tuleb teha koostööd:

- Ida-Virumaa Päästeteenistuse Narva Komando,
- Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus,
- Maanteeameti Narva linna spetsialist,
- Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet,
- Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet,
- Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Amet;
- Maa-Amet;
- Ida- Viru Maavalitsus,
- Ida-Viru Keskkonnateenistus,
- Piirivalveameti Kirde Piirivalvepiirkond,
- Muinsuskaitseamet,
- Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad.

Koostöö tulemusel tekkinud olulised seisukohad tuleb esitada planeeringu koostajal Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kirjalikult.

3.14.4 Vanalinna linnaosa üldplaneering tuleb kooskõlastada vastavalt planeerimisseaduse §17 nõuetele. Planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse määrab Ida-Viru Maavanem. Kõik kooskõlastused lisada planeeringukausta.

3.15 Lisad:

- Asukohaskeem (lisa nr 1);
- Kontaktala skeem (lisa nr 2);
- Muinsuskaitse seisukoht Narva Vanalinna arengustrateegia ja linnaosa üldplaneeringu lähteülesande juurde (lisa nr 3).

3.16 Avalikustada üldplaneeringu algatamine massiteabevahendites.

4. Rakendussätted

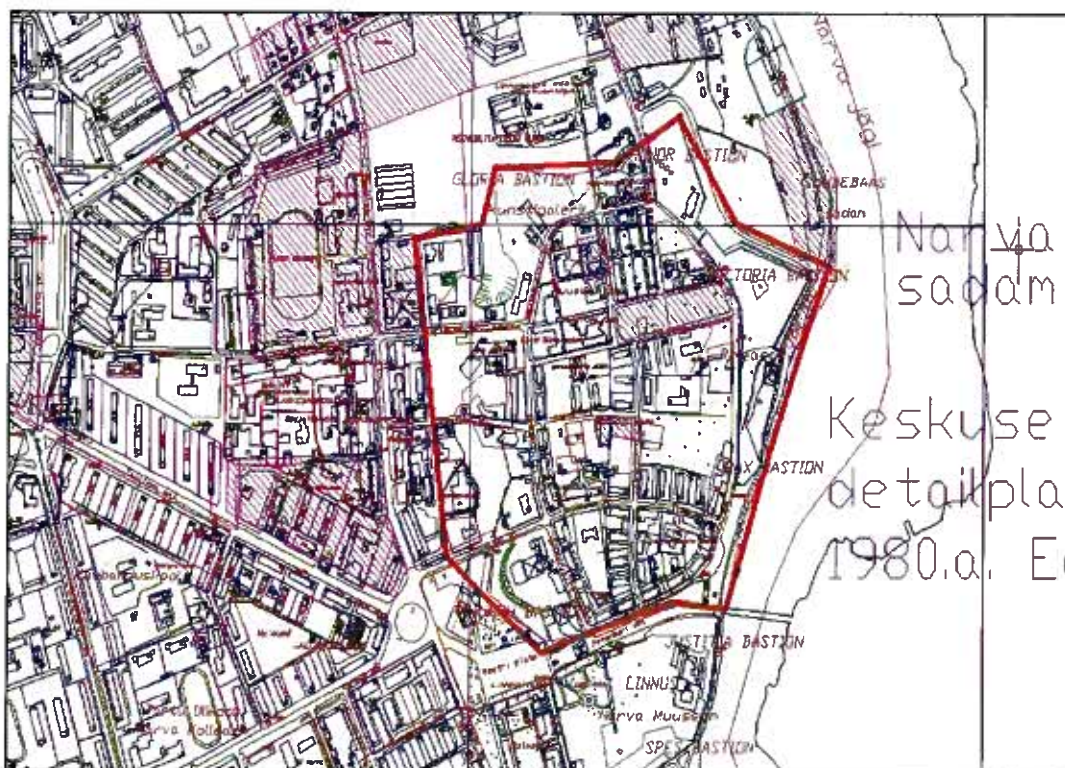
4.1 Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a
otsuse nr 208 LISA 1

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise asukohaskeem



— Detailplaneeringu maa – ala piir

Pindala ca 45,8 ha

© Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet * 2006 *
Väljavõte Narva Digitaalkaardist

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise kontaktala skeem



© Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet * 2006 *

Väljavõte Narva Digitaalkaardist

Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsuse nr 208 LISA 3

MUINSUSKAITSE SEISUKOHT NARVA VANALINNA ARENGUSTRATEEGIS JA LINNAOSA ÜLDPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDE JUURDE

1. Ajalooline taust ja eeldused.

Narva ajalooline vanalinn (ja ka oluline osa uuemast linnast) pommitati ilma sõjalise vajaduseta varemeks 7.märtsil 1944.a. ENSV Ministrite Nõukogu 21.juuni 1947.a. määrusega nr. 467 loodi vanalinnas „arhitektuuriline kaitseala“ ning võeti eraldi „arhitektuuriliste muinsusesemetena“ kaitse alla rida varemtes olevaid hooned vana- linnas. Mõni aasta hiljem rusuv enamik vanalinna varemtes hoonetest – nende seas ka enamik kaitsealuseid – lammutati ning asuti vanalinna ala ajaloolist planeeringut eirates hoonestama elamurajoonina. Seega hävitati tahtlikult ja sihikindlalt väga väärtuslik osa Eesti kultuuripärandist. Praeguseks on vanalinna alal (keskaegse linna ala ja sellega praeguste muldkindlustuste rajamisega liidetud ala) säilinud muldkindlustused – Eestis väga märkimisväärsed ja suhteliselt terviklikena säilinud – ning 7 arhitektuurimälestistena kaitstavat hoonet ja üks purskkaev, kusjuures mälestised reeglina ei ole sõjajärgse uushoonestusega tajutavas kontekstis. Sõjajärgne planeering ignoreerib enne sõda eksisteerinud tänavate võrku ning välistab suures osas enne sõda eksisteerinud hoonestuse taastamise ilma neid lammutamata, kuna uusehitised on rajatud nende vundamentide (ja keldrite) osalise või täieliku lammutamise hinnaga. Suuremad praegu uushoonestusest vabad alad on raekojast kuni L. Koidula tänavani kulgev ca. 100 m laiune haljasala ja ala L. Koidula tänavala lääneküljel bastion Victoria vastas. Praegu mõjub domineerivalt vabaplaneeringuliselt rajatud sõjajärgne uushoonestus – eriti vanalinna lõunapoolses osas. Eriti kaugvaadetes mõjub see võimsate muldkindlustuste foonil grotesksena, ka oma ajaloolise hoonestuse kontekstist väljarebitud raekoda on pigem tajutav oma asupaika kusagilt eksinud võõrkehana.

2. Muinsuskaitse kaalutlused.

1. Sõjaeelse Narva vanalinna täielik taastamine ei ole võimalik:

- kuna Narva linnaarhiiv läks sõja ajal kaduma on rõhuva enamiku hoonete taastamine/rekonstrueerimine selleks vajalike plaanimaterjalide puudumisel võimatu; piisavat plaani- ja fotomaterjali on ainult kümnekonna hoone kohta (põhiliselt S. Karlingi raamatus);
- vanalinna taastamine (nii tänavate, kui ka hoonestuse osas) nõuaks kogu sõjajärgse hoonestuse lammutamist, mis ei ole majanduslikult reaalne ega ka ajalooliselt õigustatud;
- rahvusvaheliselt tunnustatud muinsuskaitse põhimõtted (hartad, konventsioonid) ei pea rekonstrueerimist („uue vana püstitamist“) põhimõtteliselt õigeks ja aktsepteerivad seda ainult erandlikel juhtudel;

2. Pidades silmas Narva sõjaeelse ajaloolise vanalinna tahtlikku ning sihikindlat hävitamist ning uue hoonestuse koostõrju muldkindlustuste ja raekojaga:

- 2.1. pidada vajalikuks taastada ennesõjaaegsed tänavad (koos sillutisega, kui see on maa all säilinud) ulatuses, mida võimaldab sõjajärgne uushoonestus;
- 2.2. taastada linnaruum (tänavad, kvartalite välismõõded, tänaväärsete hoonete ehitismahud, raekoja esine väljak) ulatuses, mida võimaldab sõjajärgne hoonestus, raekojast kuni L. Koidula tänavani (praegusel haljasalal);
- 2.3. pidada erandina õigustatuks eelnevalt nimetatud alal enne sõda paiknenud silmapaistvamate ja Narva ajaloo seisukohalt olulisemate hoonete – vaekoda, apteek (endised aadressid vastavalt Rüütli 16 ja 18), endine Poorteni maja (Rüütli 24), elamu Rüütli 28, elamu Rüütli 15/Rahu 20 (endine Narva Vene Seltsi hoone), Peeter I maja (Rüütli 21) ja Turu 14 (raekojast vahetult lõunas) hoonete, kas ainult välist või ka terviklikku rekonstrueerimist;
- 2.4. soovitatavalt näha ette võimalus (sõjajärgsete elamute lammutamise arvel) mõlema kiriku, kui Narva vanalinna ajaloolise silueti oluliste vertikaalide rekonstrueerimiseks;

- 3.mitte näha ette uushoonestust ajaloolise linnamüüri, selle tornide ja algsete muldkindlustuste kohal ning linnamüüri ja praeguste muldkindlustuste vahel;
- 4.pidada vajalikuks raekoja kõrguslikku domineerimist kogu vanalinna alal – uusehitised ei tohiks olla kõrgemad raekoja pööningu poolest kõrgusest;
- 5.uusehitised ei tohiks oma mahult (võimalik jaotada ka fassaadide ruumilise liigendamisega) oluliselt väljuda sõjaeelsest hoonestuse mastaabist, eriti hoonestuse välisperimeetril, mis mõjub kaugvaadetes koos muldkindlustustega;
- 6.näha ette võimalus sõjajärgse hoonestuse ümberehitamiseks (vastavalt nende tehnilisele amortiseerumisele) – fassaadide (eriti akende), katuse kuju ja katte (eriti lamekatusega hooned) muutmiseks ning 5-korruseliste hoonete kõrguse vähendamiseks;
- 7.näha ette traditsiooniliste ehitusmaterjalide kasutamise nõue uusehitiste püstitamisel raekoja ja L. Koidula tänava vahelisel alal ning nende eelistamise nõue kogu vanalinna territooriumil;
- 8.kajastada nõue, et mistahes kaevetöödel peab olema tagatud arheoloogiline järelvalve ning uusehitiste püstitamiseks muinsuskaitse eritingimuste koostamisele peavad eelnema arheoloogilised uuringud.

Muinsuskaitseamet

Lisa 2 Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine
algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243



OTSUS

Narva

14.08.2008 nr 243

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsusega nr. 208 on algatatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamine ja kehtestatud lähteülesanne nr DP 29-2006.

Vanalinna linnaosa üldplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise eesmärk on tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine realiseerib vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil. Üldplaneeringu kehtestamise tulemusena saab taas hakata tegelema piirkonnas aktiivse arendustegevuse ja detailplaneeringute teostamisega. Linnaosa üldplaneering on kindel seadusandlik raam kõigile selles piirkonnas tegutseda soovijatele ning see sisaldab reegleid tulevase arengusuundade kohta. Detailplaneeringute valmimisel on võimalik kaasata piirkonna ehitustegevusse investoreid ning võimalus luua soodsat pinnast investeeringuteks.

Käesoleval hetkel on antud piirkond planeerimise ja ehitamise seisukohalt äärmiselt delikaatne sõjas puruks pommitatud vanalinna asukoha tõttu. Ehkki nõukogude ajal ehitati sellele alale tüüpelamuid, on palju alast seniajani täis ehitamata, muuhulgas ka raevoja ja Narva jõe vahelised kvartalid.

Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha. Piirkond asub Narva linna idaservas. Narva jõe kõrgel kaldaastangul.

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, aadress on Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. 3599050, e-post: info@narvaplan.ee. Koostaja on Ramboll Eesti AS, aadress on Iaki 34, 12915 Tallinn, tel. 664 5808. Üldplaneeringu kehtestaja on Narva Linnavolikogu, aadress on Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 35 99032.

Kuna strateegiliseks planeerimisdokumendiks on üldplaneering, tuleb korraldada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõtjude hindamisel tuleb lähtudes käesoleva seaduse § 6 kindlaks määratleda tegevus, mis on edaspidi lubatud antud alal arendamiseks või mitte. Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel tuleb arvestada Natura 2000 võrgustiku ala mõjutava tegevuse keskkonnamõju hindamise erisustega eelnimetatud seaduse § 29 lõikest 1.

2. Õiguslikud järeldused

2.1 Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 2 on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, kui strateegiliseks planeerimisdokumendiks on üldplaneering.

Lisa 3 KSH algatamisest teavitamise teadete koopiad: (lisatakse enne KSH järelevalvajale esitamist)

Väljavõte ajalehest Gorod

РЕКЛАМА



**Narva Linnavalitsus
Arhitektuur- ja
Linnaplaneerimise Amet**

Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab:

• 14.08.2008.a Linnavolikogu otsuse nr 243 põhjal Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine realiseerib vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali ning annab ühtselt üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil. Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, aadress on Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. 3599050, e-post: info@narvaplann.ee. Koostaja on Ramboll Eesti AS, aadress on Laki 34, 12915 Tallinn, tel. 6645808. Üldplaneeringu kehtestaja on Narva Linnavolikogu, aadress on Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 3599032.

Algatamise otsusega saab tutvuda Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis (Peetri plats 5, kab.301a).

• 14.08.2008.a Linnavolikogu otsuse nr 244 põhjal Narva jõesäärse promenaadi ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise algatamisest.

Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on tagada projekti vastavus säästva arengu põhimõtetele, selgitada välja projekti realiseerimisega kaasnedavad võimalikud keskkonnamõjud ning välja töötada planeeritavat tegevust leevendavad meetmed.

Algataja on Narva Linnarenduse ja Okonoomika Amet, aadress on Peetri plats 3-7, 20308 Narva, tel. 35 99040, e-post: areng@narva.ee. Ehitusprojekti koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, aadress on Turu 30, Tartu 51014, tel. 7303735, e-post: ajarvet@ut.ee. Otsustaja on Narva Linnavolikogu, aadress on Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 35 99032.

Algatamise otsusega saab tutvuda Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis (Peetri plats 5, kab.301a).

• 14.08.2008.a Linnavolikogu otsuse nr 249 põhjal "Ujuvkai ehitamine ja paigaldamine Narva jõesaadamas aadressil: Jõe tn 3, Narva" keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisest.

Ujuvkai rajamise eesmärgiks on elavdada sadama kasutamist (kohalikud elanikud ja asutused) ja ka slise ja väliturismi, luues juurde uusi võimalusi Narva linna külastamiseks.

Avestades läbiviidud keskkonnamõju hindamise eelhindamist (Alkranel OÜ, 2008) selgus, et ei avalda kavandatav tegevus ei üksi ega ka teiste tegevustega koostoimes eeldatavat negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku alale või selle terviklikkusele ega ka muudele vaadeldud keskkonnajätkesotsiaalvaldkondadele. Seetõttu ei ole vaja algatada tööprojektil keskkonnamõju hindamist ning kui Narva linn saab tegevuste rahastamiseks raha, siis tuleb ujuvkai rajada vastavalt tööprojektil "Ujuvkai ehitamine ja paigaldamine Narva jõesaadamas aadressil: Jõe tn 3, Narva".

Ujuvkai ehitamise ja paigaldamise projekti algataja on Narva Linnavalitsuse Linnarenduse ja Majandusamet, Peetri plats 3, 20308 Narva, tel. 35 99140, e-post: varamajandus@narva.ee. Projekti koostaja on AS „GT Projekt“, Tartu mnt 65, Tallinn 10115, tel. 6010205, e-post: gtprojekt@gtcorporation.com. Otsustaja on Narva Linnavolikogu, Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 35 99031, e-post: narvavk@narva.ee.

Algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis (Peetri plats 5, kab.301a).

Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвы сообщает:

• об иницировании стратегической оценки воздействия на окружающую среду общей планировки старого города г. Нарвы на основании решения №243 городского собрания от 14.08.2008.

Целью составления общей планировки является разработка стратегии будущего и применение общей планировки реализует исторический и географический потенциал старого города, а также даст единую действующую законодательную базу для осуществления строительной и развивающей деятельности на территории данной части города. Площадь планируемой территории около 45,8 га.

Инициатор и организатор общей планировки — Департамент Архитектуры и Городского планирования, адрес: Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. 3599050, e-post: info@narvaplann.ee

Составитель — Ramboll Eesti AS, адрес: Laki 34, 12915 Tallinn, tel. 6645808. Учредитель — Narva Linnavolikogu, адрес: Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 3599032.

С решением об иницировании можно ознакомиться в Департаменте Архитектуры и Городского планирования (Peetri plats 5, каб.301а).

• об иницировании оценки воздействия на окружающую среду строительного проекта набережного променада на основании решения №244 городского собрания от 14.08.2008.

Целью оценки воздействия на окружающую среду является обеспечить соответствие проекта с основными принципами бережного развития, выявить возможные влияния на окружающую среду и разработать устраняющие меры.

Инициатор — Департамент Развития и Экономки, адрес: Peetri plats 3-7, 20308 Narva, tel. 3599040, e-post: areng@narva.ee. Составитель строительного проекта — Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, адрес: Turu 30, Tartu 51014, tel. 7303735, e-post: ajarvet@ut.ee. Учредитель — Narva Linnavolikogu, адрес: Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 3599032.

С решением об иницировании можно ознакомиться в Департаменте Архитектуры и



Narva Vesi AS müüb enampakkumisel SEAT INCA
Narva Vesi AS müüb enampakkumisel:

1. SEAT INCA — DIISEL-1,9 47 kw, 1999 а väljalase, 2-kohaline/KAUBIK.
2. SEAT INCA — DIISEL-1,9 47 kw 1999 а väljalase, 5-kohaline/UNIVERSAAL.

Alghind: 15 000 kr.
Osalusmaks: 150 kr.
Oksjoni läbiviimise aeg: 09.09.2008, 14.00.
Sõiduautode eelneva läbivaatuse võimalus tööpäevadel 08.00 — 16.00.
Kontakttelefon : 356 9008, 5669 0017.

**АО Нарва Веси продаёт с аукциона
2 а/м SEAT INCA**

АО Нарва Веси выставляет на аукцион 2 а/м:

1. SEAT INCA — DIISEL-1,9 47 kw, 1999 г. в. в. 2-х местный/КАУБИК.
2. SEAT INCA — DIISEL-1,9 47 kw, 1999 г. в. в. 5-ти местный/UNIVERSAAL.

Начальная цена: 15 000 кр.
Сплата за участие в аукционе: 150 кр.
Время проведения аукциона: 09.09.2008 г. в. в. 14.00 ч.
Предварительный осмотр а/м по рабочим дням с 08.00 до 16.00.
Контактный телефон: 356 9008, 5669 0017.



2.1 Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 5 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsus peab sisaldama vähemalt: 1) strateegilise planeerimisdokumendi nimetust ja eesmärki; 2) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmeid; 3) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse kuupäeva ja numbrit; 4) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise põhjendust; 5) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusega tutvumise aega ja kohta.

2.2 Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 6 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusest teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud asutusele ja isikule.

2.3 Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsuse alusel nr 208 „Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algatamine“.

3. Otsus

3.1 Algatada Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsusega nr 208 algatatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine;

3.2 Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuriametis vastuvõtuagadel-
esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00;

3.3 Arhitektuuriametil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4.2 Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Mihhail Sarmuhhin
Linnavolikogu esimees


MEMO

Projekt **NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERING (töö nr PL-2007-61)**
 Teema **Strateegia avalik tutvustamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu**
 Kuupäev **12/10/2009, 13.00-14.30**
 Asukoht **Narva Linnavalitsus**
 Koosoleku nr
 Protokollija
 Osalejad **Nimekiri lisatud**
 Eemal
 Koopia
 Järgmine **Otsustatakse töö käigus**
 koosolek

- Päevakava
1. Narva vanalinna linnaosa tulevikustrateegia;
 2. Narva vanalinna linnaosa ruumiline strateegia;
 3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustus;
 4. Arutelu
1. Mildred Liinat tutvustas planeeringu tulevikustrateegiat (slaidid lisatud).
2. Ülar Mark tutvustas planeeringu ruumilist strateegiat (slaidid lisatud).
3. Hendrik Puhkim tutvustas planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (slaidid lisatud).
4. Arutelu
- 4.1. Piirivalveameti esindaja pööras tähelepanu piiriülese kuritegevuse võimalikkusele seoses jalakäijate tunneli/silla rajamisega üle piiripunkti ning tegi ettepaneku arvestada piiritsooni eripäradega.
 - 4.2. Keskkonnaameti esindaja tegi järgmised ettepanekud KSH programmi täiendamiseks.
 - 4.2.1 Arvestada kaitsealuste liikidega (nahkhiired) planeeringu piirkonnas;
 - 4.2.2 Arvestada sellega, et Pimeaed on kaitsealune park;
 - 4.2.3 Arvestada jäätmetekke võimaluste ja mõjudega.
5. Otsused:
- 5.1. KSH programmi täiendatakse enne heakskiitmisele esitamist vastavalt Piirivalveameti ning Keskkonnaameti esindajate ettepanekutele.

Kuupäev 21/10/2009

Ramboll
Laki 34
12915 Tallinn

T +372 664 5808
F +372 664 5818
www.ramboll.ee

Vlode PL_2009_19

Protokollis: Hendrik Puhkim

Projekt: Narva vanalinna linnaosa üldplaneering

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu strateegia ja KSH programm

Teema: Strateegia avalik tutvustus ja KSH programmi avalik arutelu

Aeg ja koht: 12. oktoober 2009.a. kell 13.00

Narva Linnavalitsus

Nr	Nimi	Asutus / Elukoht	Kontakt
1.	RENE ZORIN	NARVA LV ALPA	3599253
2.	Olga Sõtšova	Kesklinnaosakond	3572614
3.	Tõnu Kõrnik	Kiade Püüvelise pühakond	5721082
4.	Anne Veervo	Narva LAÕA	3599080
5.	Nadežda Petrus	Narva LAÕA	3599046
6.	DEETER TAMBLI	NARVA LV ALPA	3599058
7.	Hendrik Puhlem	Ramboll Eesti AS	93423684
8.	Mihkel Linest	Ramboll Eesti AS	5044230
9.	Ular Mark	Urban Markov	5038872
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			