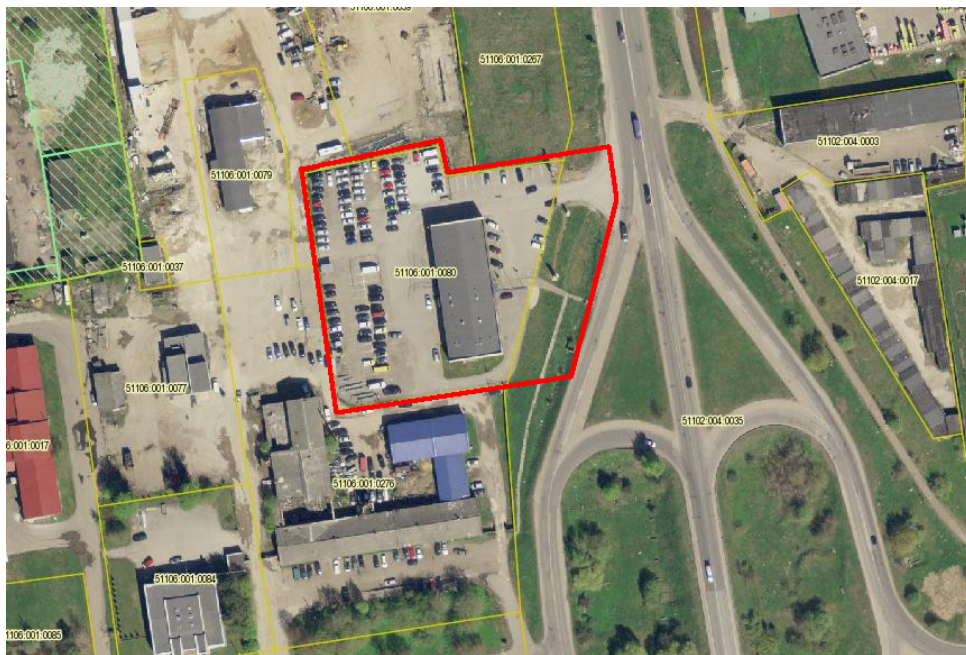


## P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering



Töö nr. 352-2013

Tellija: OÜ Albion Motors  
aadress: Kerese 40F, 21003 Narva  
tel. +372 35 717 43

Projekti koostaja: OÜ Narva Ehitusprojekt  
äriregistri kood 11002901  
aadress: Uusküla 23, 20204 Narva  
tel. 3562900  
faks. 3562968  
e-mail. info@nep.ee

Tegevdirektor: Dmitri Sahharov

Koostas: Julia Bogdanova

Arhitekt: Tatjana Zhuravleva

Narva  
september 2013

## Sisukord

<b>1 Üldosa</b>	<b>2</b>
1.1 Planeeringu koostamise alused ja lähtedokumendid . . . . .	2
1.2 Detailplaneeringu eesmärgid . . . . .	2
1.3 Planeeringu koostaja . . . . .	2
<b>2 Olemasoleva olukorra kirjeldus</b>	<b>2</b>
2.1 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed . . . . .	3
<b>3 Detailplaneeringu planeerimisettepanek</b>	<b>4</b>
3.1 Planeeritav kruntimine . . . . .	4
3.2 Planeeritav ehitusõigus . . . . .	4
3.3 Arhitektuursed nõuded hoonetele . . . . .	4
3.4 Planeeritav liikluskorraldus, teed ja parkimise põhimõtted . . . . .	4
3.5 Planeeritav haljastus ning heakorra põhimõtted . . . . .	4
<b>4 Tehnovõrkude ja rajatiste paigutus</b>	<b>4</b>
<b>5 Kehtivad ja planeeritud piirangud</b>	<b>5</b>
<b>6 Tuleohutusnõuded</b>	<b>5</b>
<b>7 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded</b>	<b>6</b>
<b>8 Joonised</b>	
DP-1 Situatsiooniskeem	
DP-2 Olemasolev olukord M 1:500	
DP-3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:2000	
DP-4 Põhijoonis M 1:500	
DP-5 3D	
<b>9 Lisad</b>	
1. Geodeetiline alusplaan	
2. Narva Linnavolikogu otsus 22.08.2013 nr 82 „Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine”	
3. Teade ajalehes „Gorod” detailplaneeringu algatamise kohta	
4. Teade ajalehes „Põhjarannik” detailplaneeringu algatamise kohta	

# 1 Üldosa

## 1.1 Planeeringu koostamise alused ja lähtedokumendid

- Narva Linnavolikogu 22.08.2013.a otsus nr 82 „Paul Kerese 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine”
- Leping nr DP 06/2013 Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise kohta (kolmepoolne leping)
- Topomöödistus koostatud Topogeo Baltic OÜ poolt 2013 aastal, töö nr 16371835
- Planeerimisseadus
- Ehitusseadus
- Narva linna ehitusmäärus
- Narva linna üldplaneering

## 1.2 Detailplaneeringu eesmärgid

- maakasutuse sihtotstarbe määramine,
- ehitusõiguse määramine,
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamise,
- tehnovõrkude asukohtade määramine.

## 1.3 Planeeringu koostaja

Narva Ehitusprojekt OÜ  
Uusküla tn 23, Narva 20204  
tel. 356290  
faks. 3562968  
email: info@nep.ee

Koostas: projekteerija Julia Bogdanova  
vastutav spetsialist: arhitekt Tatjana Zhuravleva  
kontaktisik: tegevdirektor Dmitri Sahharov

# 2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeringuala asub Narva linnas, Soldino linnaosas.

Kinnistu aadress:	Narva linn, P. Kerese tn 40g
Kinnistu omanik:	OÜ Albion Motors
Katastriüksuse tunnus:	51106:001:0080
Katastriüksuse pindala:	6355 m <sup>2</sup>
Ehitiste alune maa:	989 m <sup>2</sup>
Katastriüksuse sihtotstarve:	Ärimaa 100 %
Registriosa:	2676409/26764

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala krundi maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Käesolev planeering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava alal on üks hoone krundil Kerese 40g. Hoone andmed vastavalt ehitisregistri andmetele:

Ehitisregistri kood:	118007968
Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ):	930
Suletud netopind (m <sup>2</sup> ):	1049
Minimaalne korruste arv:	1
Maksimaalne korruste arv:	2
Kõrgus (m):	6,5
Pikkus (m):	48,8
Laius (m):	19
Maht (m <sup>3</sup> ):	4925
Köetav pind (m <sup>2</sup> ):	1049

Krundi reljeef on suhteliselt tasane. Kõrguste vahe on u. 0,6m. Kõrghaljastus krundil puudub. Sõidu- ja kõnniteed planeeritava alal olevad.

Krundil asuv hoone on kasutusel. Hoone on ühendatud kanalisatsiooni, veevarustuse, elektrivarustuse, soojusvarustuse, gaasivarustuse ja telekommunikatsiooni võrkuga.

Käesoleval ajal sisesed teed ja parkimiskohad olevad.

Krundi suurus, sihtotstarve ja hoone asukoht krundil on esitatud joonisel *DP-2 Olemasolev olukord*.

## 2.1 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Narva linnas, Soldino linnaosas. Planeeritav ala piirneb põhja poolt ärimaa kruntidega, lääne poolt tootmismaa kruntidega, lõuna poolt tootmismaa kruntidega, ida poolt Rahu tänavaga. Juurdesõit krundile on võimalik Rahu tänavalt.

Planeeritava ala kontaktvööndis on võimalik sõudukite liiklus. Rahu tänav on kahe-suunalise liiklusega.

Kaugusel umbes 140m planeeritavast alast on linnaliinibusside peatus (Rahu tänaval).

Vaata ka joonis *DP-3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed*.

### 3 Detailplaneeringu planeerimisettepanek

#### 3.1 Planeeritav kruntimine

Käesolevas planeeringus on ette nähtud kahe uute kahekorruliste hoonete püstitamine (sõidu- ja veoautode remontimise töökojad, sõiduautode teeninduse ja müük), liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, tehnovõrkude asukohtade määramine.

#### 3.2 Planeeritav ehitusõigus

Käesoleva planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigus järgnevalt:

krundil POS.1

krundi kasutamise sihtotstarve:	Ä — ärimaa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	2800m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluutne):	8,0 (abs. +35,4)

#### 3.3 Arhitektuursed nõuded hoonetele

Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline ning olema sobiv miljöösse. Välisviimistluses on lubatud kasutada: terasprofiil, krohv, tellis, klaas, betoon, sandwich-paneelid. Lubatud katusekalle vahemik: 0 – 30°. Hoone maksimaalne korruselisus — 2 korrust. Maksimaalne lubatud kõrgus: 8m maapinnast harjajooneni või parapaetini (abs. +35,4).

#### 3.4 Planeeritav liikluskorraldus, teed ja parkimise põhimõtted

Sissesõit planeeritavale alale on kavandatud Rahu tänavalt. Krundisisene liiklus on kahe-suunaline. Väljasõit on Rahu tänavale ja Kerese 40c krundile. Arvutuslik parkimiskohtade arv (vahevöönd): P1  $930 * 1/50 = 18,6$ ; P2  $581,7 * 1/250 = 2,3$ ; P3  $1363,9 * 1/50 = 27,3$ . Parkimismormatiivi kaudu peab olema 48 parkimiskohta, planeeritav parkimiskohtade arv — 47 (neist 1 puuetega inimestele).

#### 3.5 Planeeritav haljastus ning heakorra põhimõtted

Kõrghaljastus ei planeerita. On lubatud piirdeaia püstitamine naaberkruntide piiril põhi, lõuna ja lääne poolt kõrgusega kuni 2,0m.

### 4 Tehnovõrkude ja rajatiste paigutus

Eeskisprojektis ei käsitleta.

## 5 Kehtivad ja planeeritud piirangud

Säilitatakse ainult olemasolevad piirangud: geodeetiliste märkide nr 3458 ja nr 8187 kaitsevööndid raadiusgea 3,0m.

## 6 Tuleohutusnõuded

Planeeritavad hooned peavad olema vähemalt TP-2 klassi. Hoonetevahelised kujud naabri krundil asuvate hoonetega vastavad tuleohutusnõuetele (>8m).

Ohutuskuja planeeritava ja olemasoleva hoone omal krundil on vähem kui 8,0m. Mõlemad hooned on samas TP-2 klassis ja nende kasutusviis on sama. Vastavalt vabariigi Valitsuse määruse nr 315 §19 punktile 3 võib lugeda planeeritav ja olemasolev hoone üheks hooneks.

Tuletõrjevee allikas: olemasolevad tuletõrjehüdrantid kaugusel kuni 200m krundist Kerese 40g (vt. joonis DP-1). Juurdäas hoonetele on tagatud Rahu tänavalt ja hoovi poolt.

Maksimalane hoonete arv krundil — 3.

Ühe hoone maksimaalne pindala — 2600m<sup>2</sup>

Hoonete kasutusviis — VI (sõidukite teenindushooned)

Hoonete tuleohuklass — II.

Vastavalt standardile EVS 812-6:2012 ühe tulekahju normvooluhulk on 25 l/s, arvestuslik tulekahju kestvus — 3h. Olemasolevad hüdrantid tagavad nõuete täitmisit.

Territooriumil ei tohi:

- ladustada ehitiste vahelisse tuleohutuskuja alasse mis tahes põlevmaterjali, põlevpakendis seadet või -taarat ning parkida mootorsõidukit või muud tehnikat;
- rajada ehitist ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita;
- sõita sädemepüüdjata mootorsõidukiga põlevvedeleku või -gaasi või muu kergestisüttiva materjali kasutamise- ja hoiukohta või -ruumi;
- teostada tule- ja plahvatusohtlikku protsessi väljaspool selleks otstarbeks seadistatud kohta;
- remontida põlevvedeleku või -gaasiga täidetud torustikku või seadet;
- ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega elektriõhuliini alla või lähemale kui 2 m objekti territooriumi välispiirist;
- valada põlevvedelikku ja oksüdeerijat maha või kanalisatsioonivõrku;
- tankida mootorsõidukit vahetult selle hoiukohas;
- põletada kulu, välja arvatud Keskkonnaministri 15.06.1998. a määruses nr 46 Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine (RTL 1998, 216/217, 854) kehtestatud juhtudel ja korras.

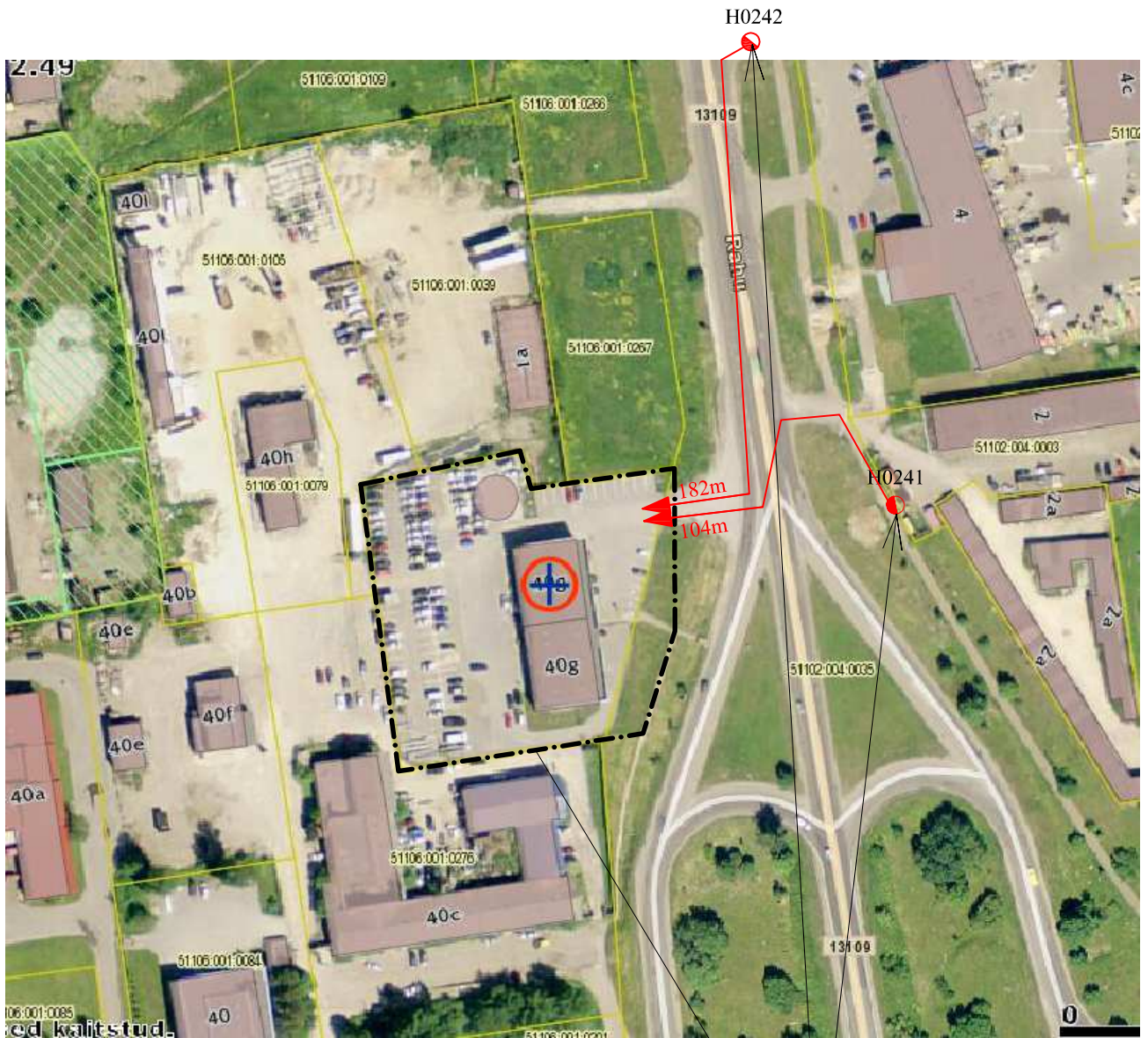
## 7 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse riskide vähendamist reguleerib standard EVS 809-1:2002. Üldised meetmed kuritegevuse vähendamiseks: ehitusprojektiga tagada hoonete piisav välisvalgustus, vaadeldavus, jälgitavus, tagada avalike alade (nt. juurdepääsuteede) piisav vaadeldavus, jälgitavus, projekteerimisel vältida varjumiskohtade tekkimist.

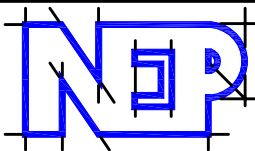
Koostas: Julia Bogdanova

Arhitekt: Tatiana Zhuravleva

# P. Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering Situatsiooniskeem



planeeritava ala piir  
ol.olev hüdrant H=104m,  
ol.olev hüdrant H=182m



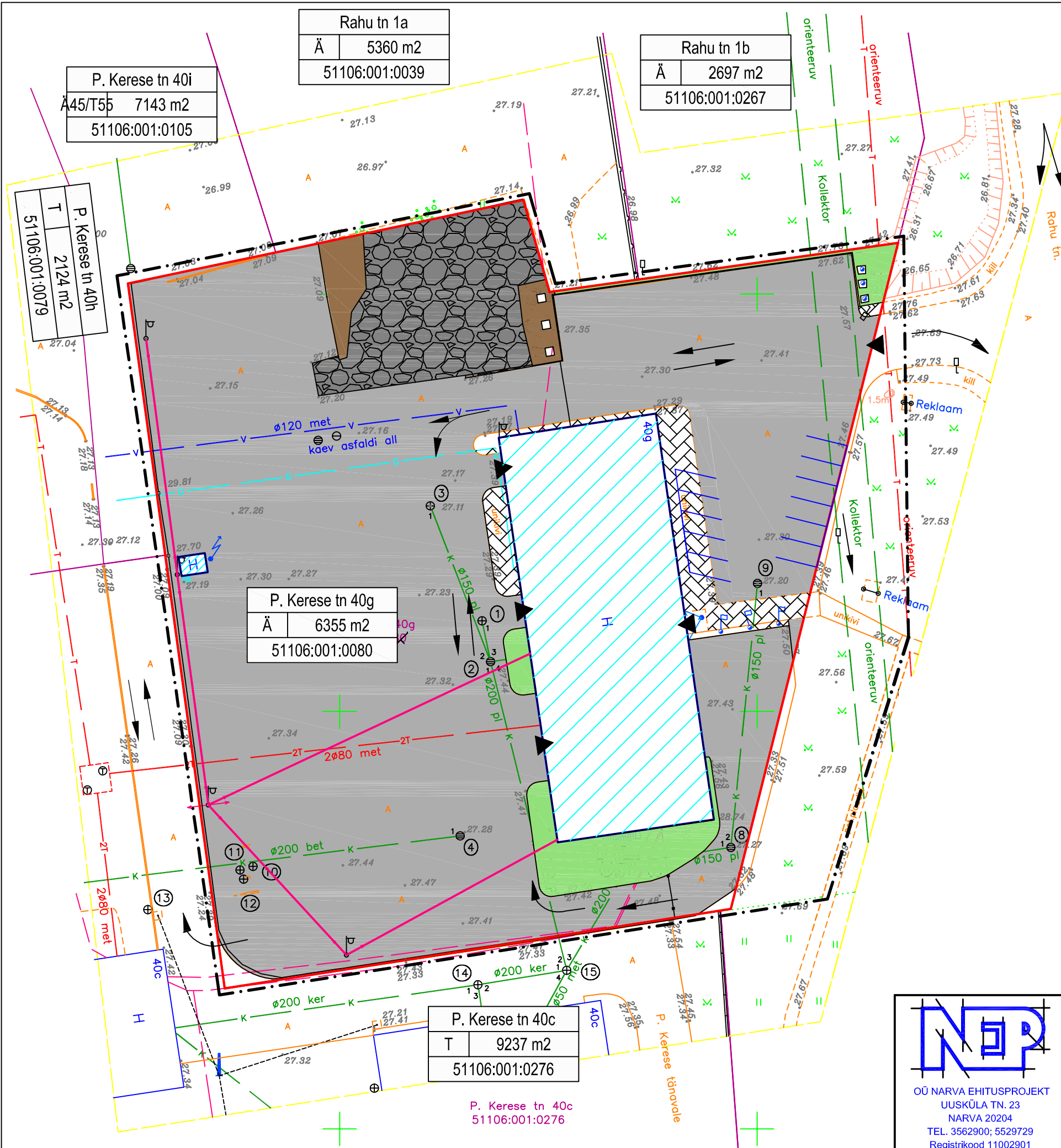
OÜ NARVA EHITUSPROJEKT  
UUSKÜLA TN. 23  
NARVA 20204  
TEL. 3562900; 5529729  
Registrikood 11002901  
MTR. EEP00031

TÖÖ:	<b>P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering</b>	TÖÖ NR <b>352-2013</b>	
JOONIS:	SITUATSIOONISKEEM	LEHT	DP-1
ARHITEKT	Tatiana Zhuravleva	STADIUM	DP
Koostas:	Julia Bogdanova	LEHTI	
		MÖÖTKAVA	-
		KUUPÄEV	08.04.2014



# P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu eskiis

## Olemasolev olukord M 1:500



### LEPPEMÄRGID:

-  planeeritava ala piir
-  katastriüksuse/kinnistu piir
-  olemasolev hoone
-  olemasolev sõidutee asfaltkattega
-  olemasolev kõnnitee
-  lubatud sõidusuunad
-  olemasolev KP-kaabel
-  välisvalgustuse post, MP-õhuliin
-  muru

P.Kerese tn.40g	—	adress
Ä 6355m2	—	pindala
51106:001:0080	—	katastritunnus
	—	kasutamise otstarve

P. Kerese tn 40c	
T	9237 m2
51106:001:0276	

P. Kerese tn 40c  
51106:001:0276

**NEP**

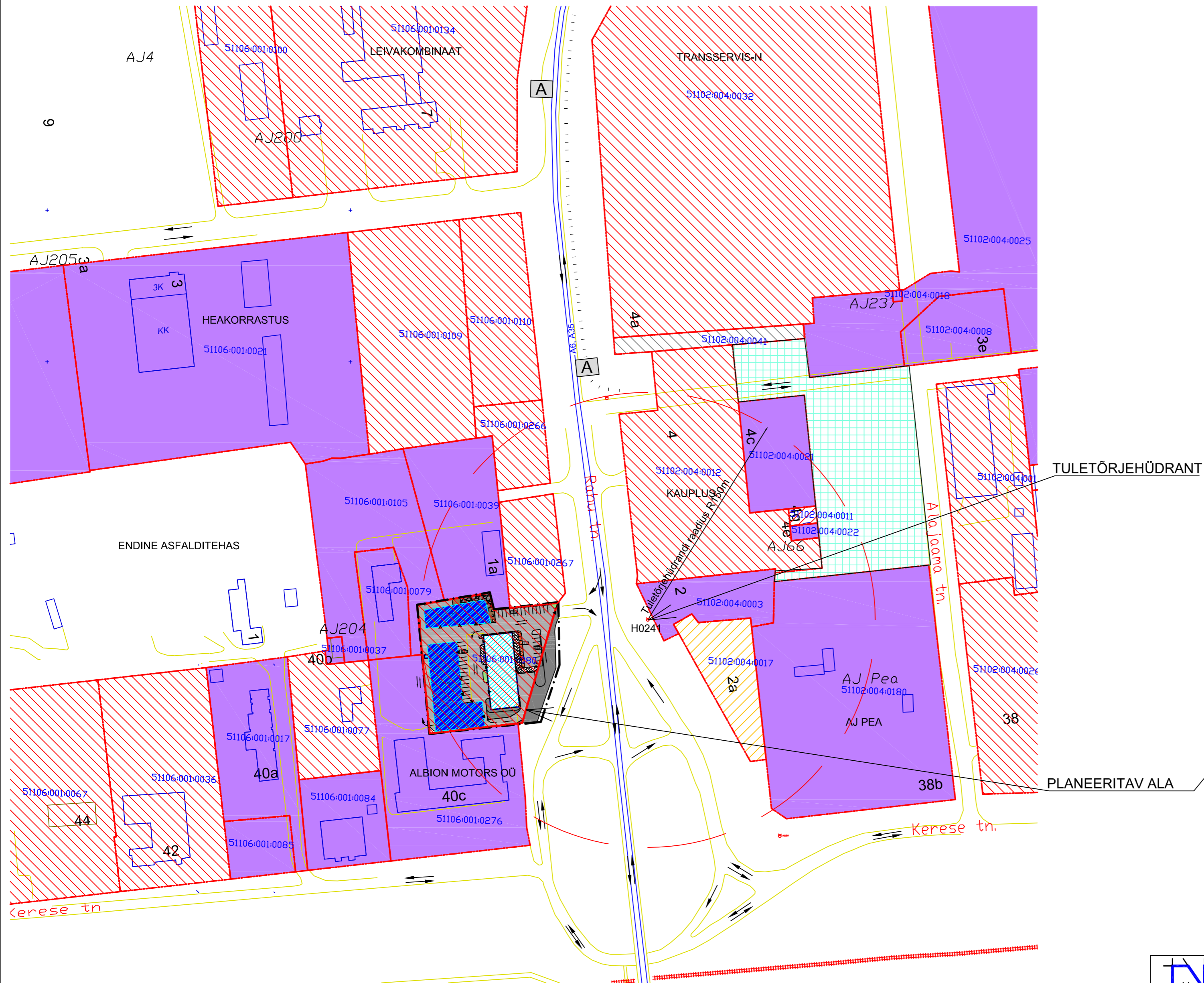
ÕÜ NARVA EHITUSPROJEKT  
UUSKÜLA TN. 23  
NARVA 20204  
TEL. 3562900; 5529729  
Registrikood 11002901  
MTR. EEP000031

TÖÖ:	<b>P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering</b>	TÖÖ NR <b>352-2013</b>	
JOONIS:	OLEMASOLEV OLUKORD	LEHT	DP-2
ARHITEKT:	Tatiana Zburavleva	STAADIUM	DP
Koostas:	Julia Bogdanova	LEHTI	
		MÕÕTKAVA	1:500
		KUUPÄEV	08.04.2014

# P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering

## Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehtuslikud seosed

### M 1:2000

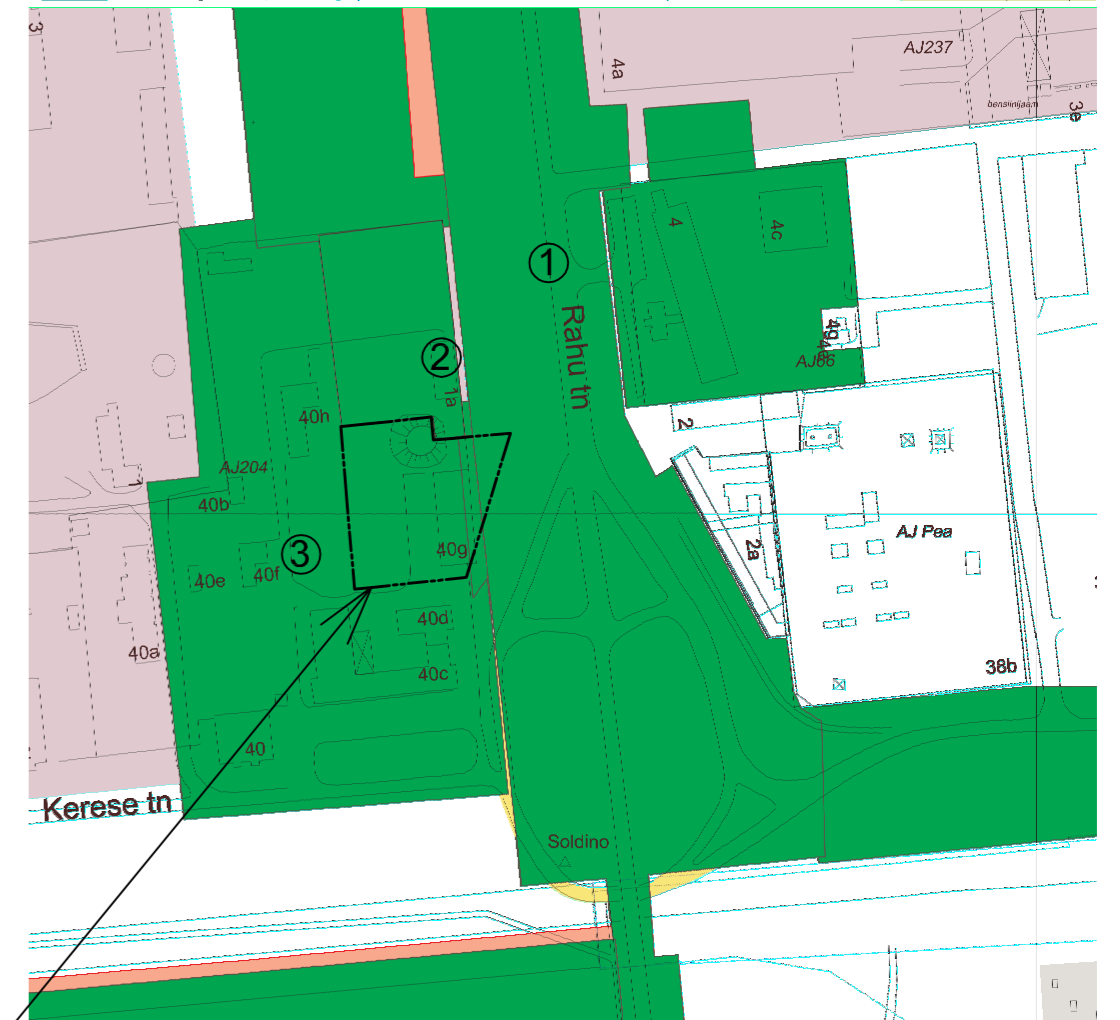


#### LEPPEMÄRGID:

- |  |                                 |  |                                      |
|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|
|  | katastriüksuse/kinnistu piir    |  | planeeritava ala piir                |
|  | elamumaa                        |  | planeeritav hoonestusala             |
|  | ärimaa                          |  | olemasolev veetorstik                |
|  | töötismaa                       |  | peamiselt jalakäigusuunad            |
|  | transpordimaa                   |  | transpordi skeem                     |
|  | riigi reservmaa                 |  | Vahtra tn tänava nimi                |
|  | riigi reservmaa piirteetlepanek |  | bussipeatus                          |
|  |                                 |  | olemasolev tuletõrjehüdrant, R= 150m |
|  |                                 |  | muur                                 |

#### Narva linna detailplaneeringute skeem (alates 2003) seisuga 31.12.2012

- Detailplaneeringu algatamine
- Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine
- Detailplaneeringu kehtestamine



#### Planeeringute andmed:

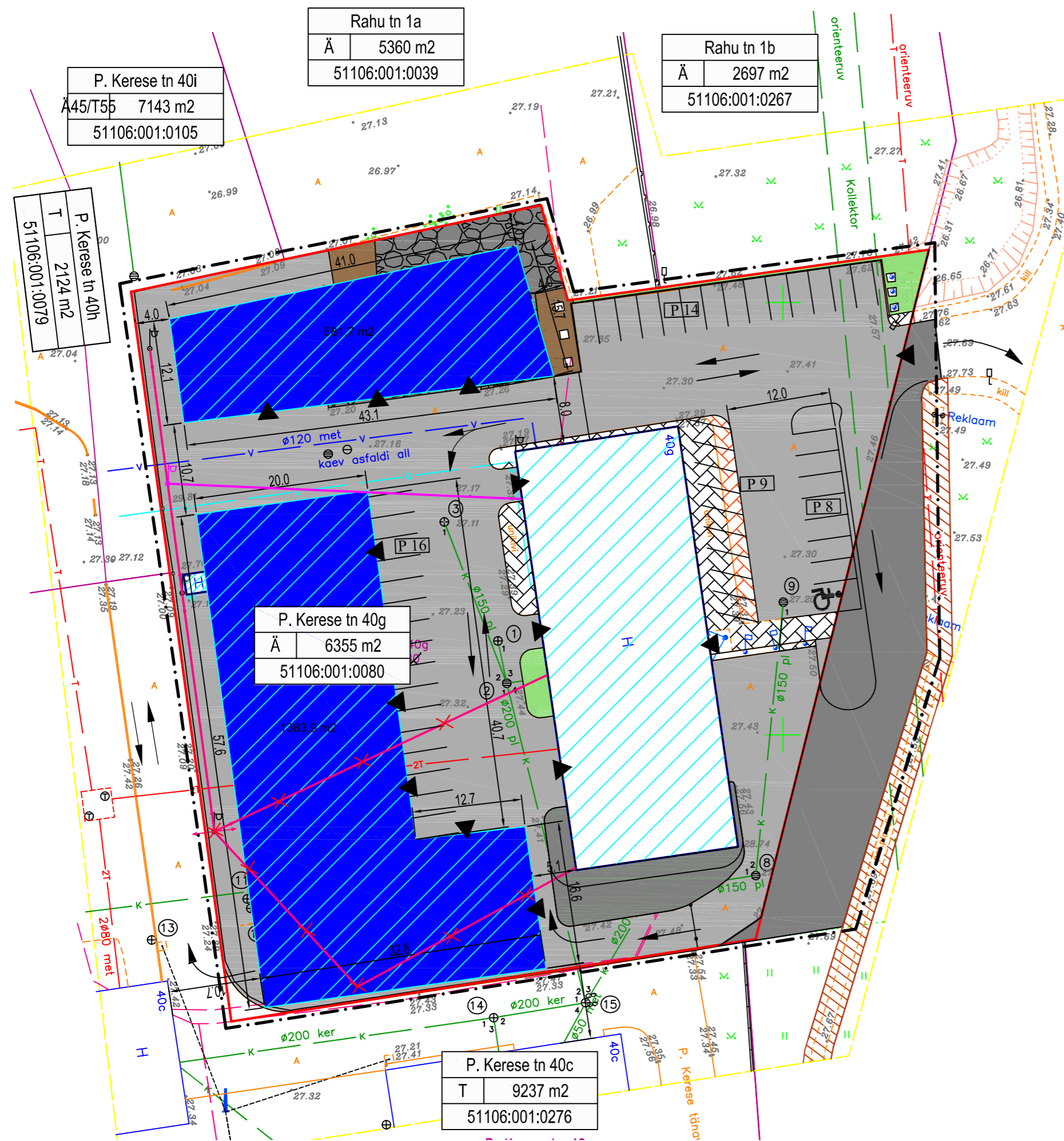
- ① -Rahu tänav, algatatud 06.07.2006a. nr.120
- ② -Rahu 1a maa-ala ja selle lähiala 25.09.2009a.nr.126
- ③ -Kerese 40 20.03.2003a. nr. 32/12



R.Kerese tn.40g maa-ala detailplaneering		TÖÖ NR. 352-2013	
JOONIS:	Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehtuslikud seosed	ARHIIVI NUMBER	
ARHITEKT:	Tatjana Zhuravljova	LEHT	DP-3
KOOSTAS:	Julia Bogdanova	STAADIUM	DP
		MOOT	M 1:2000
		KUUPÄEV	08.04.2014

# P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering

## Põhjoonis M 1:500



### LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- sissesõit krundile
- olemasolev hoone
- planeeritav hoone
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- planeeritav sõidutee asfaltkattega
- olemasolev kõnnitee
- planeeritav kõnnitee
- lubatud sõidusuunad
- olemasolev KP-kaabel
- planeeritav KP-kaabel
- välisvalgustuse post, MP-õhuliin
- MP-kaabel (ol.ol.) likvideeritav
- planeeritav välisvalgusti
- muru
- parkimiskohtade arv
- planeeritav kõnnitee (planeeritud Rahu tänava detailplaneeringus, kehtestatud 17.06.2010a nr.99)

### PARKIMISKOHTADE ARV:

P= A x n, kus  
 P- parkimiskohtade arv  
 A- suletud brutopind (kokku hoone)  
 n- parkimisnormatiiv

P1= 930m<sup>2</sup>x 1/50= 18.6  
 P2= 581.7m<sup>2</sup>x 1/250= 2.3  
 P3= 1363.9m<sup>2</sup>x 1/50= 27.3

Pkokku= 48

### Krundi andmed:

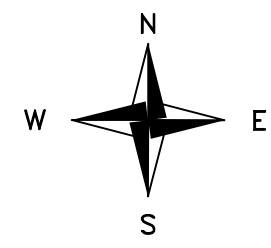
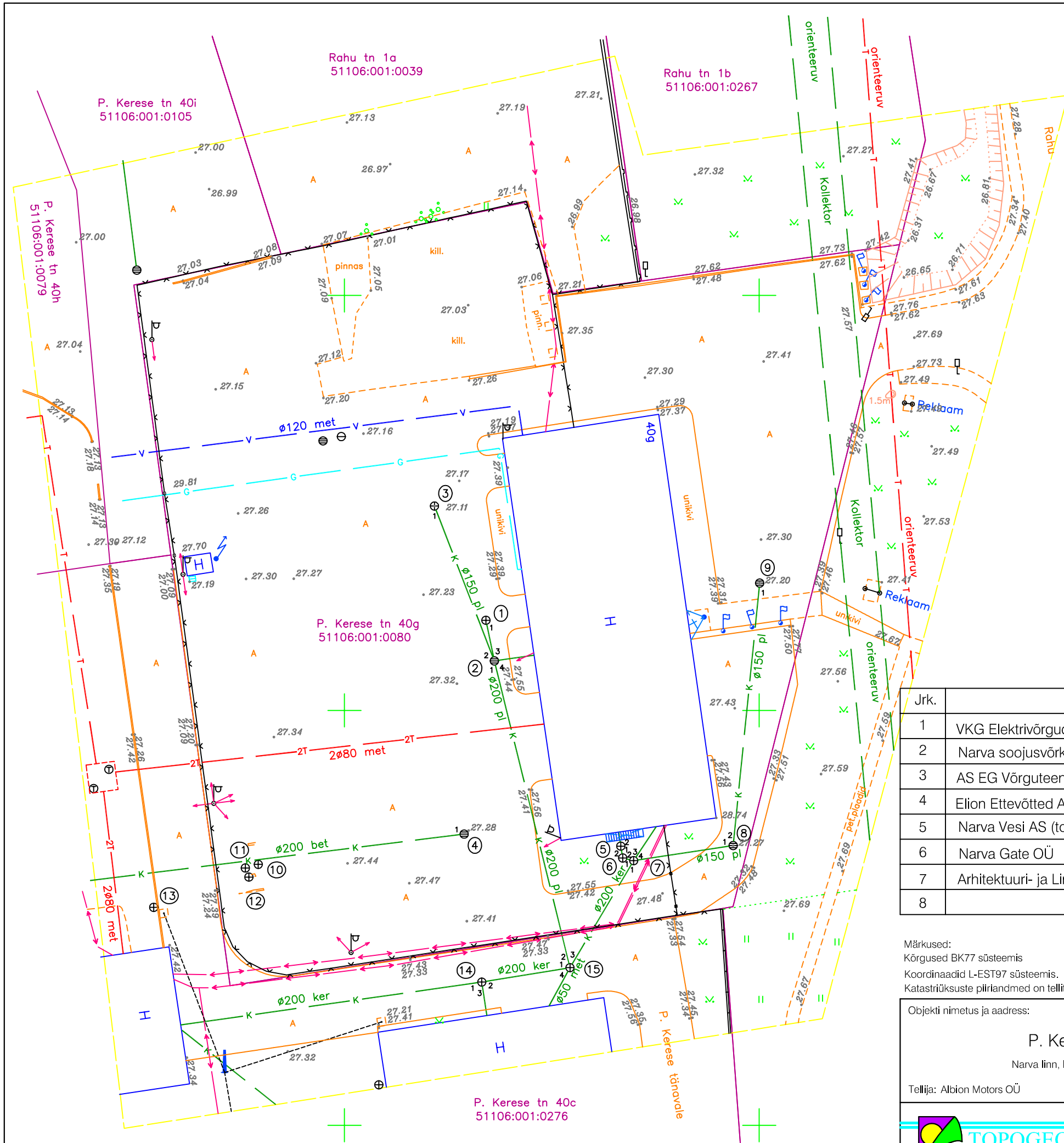
- aadress
- pindala
- katastritunnus
- kasutamise otstarve



### Kruntide ehitusõiguse tabel

Pos. nr.	Aadressi ettepanek	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	Maksimaalne lubatud ehitusealune pind, m <sup>2</sup>	Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne lubatud hoonete korruselises	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast parapetini, m
1	P. Kerese tn 40G	LH 100	6355	2800	3	2	10



TÖÖ:	P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering	352-2013	
JOONIS:	PÕHIJONIS	LEHT	DP-4
ARHITEKT:	Tatiana Zhuravleva	STAADIUM	DP
Koostas:	Julia Bogdanova	LEHTI	
		MOOT	1:500
		KUUPÄEV	08.04.2014




 X = 6589100  
 Y = 736050

Rahu tänava L1  
51102:004:0035

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk.	Kooskõlastaja		Kuupäev
1	VKG Elektrivõrgud OÜ	nr.2862	02.05.2013
2	Narva soojusvõrk AS	kooskõlastatud	02.05.2013
3	AS EG Võrguteenus (gaasitrassid puuduvad)	kontrollitud	02.05.2013
4	Elion Ettevõtte Aktsiaselts	NR 21199008	03.05.2013
5	Narva Vesi AS (torustikud puuduvad)	kontrollitud	02.05.2013
6	Narva Gate OÜ	kooskõlastatud	06.05.2013
7	Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Narva Linnavalitsus	kooskõlastatud	09.05.2013
8			

Märkused:  
 Kõrgused BK77 süsteemis  
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Lähtepunkt: PP Soldina X=658887.21 Y=736049.202 H=27.062  
 Katastrirüksuste piirandmed on tellitud Maa-ametist seisuga 15.04.2013.

Objekti nimetus ja aadress:  P. Kerese 40g Narva linn, Ida-Viru maakond  Tellija: Albion Motors OÜ Reg nr 10160868	Jooniste arv	1	Joonise nr	1
	Joonise sisu	Topomõõdistus mõõtkaava 1:500		
 Topogeo Baltic OÜ Reg.nr 11605077, Litsents nr 677 MA RETTER nrEEG000180, tel: 56677255 Kaera tn 22/303.10318 Tallinn e-mail: info@topogeo.ee	Mõõtis	Rasmus Paris	Kuupäev	23.04.2013
	Joonestas	Kirsika Eltmaa	Töö nr	16371835
	Kontrollis	Andrei Hrustaljov		

## OTSUS

Narva

22.08.2013 nr 82

### **Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLEMISE KÄIK**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud OÜ Albion Motors, kes vastavalt 15.07.2013 sõlmitud lepingule nr DP 06/2013 „Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta“ kohustub tasuma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud ning tagama ehitusseaduse § 13 ja detailplaneeringu kohaselt rajatava teedevõrgu, tehnilise infrastruktuuri, avaliku ruumi ja maastiku väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni.

Vastavalt 12.06.2013 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele kaalutletakse võimalust P. Kerese tn 40g krundil kuni kahe (2) uute kahekorruseliste ärihoonete ehitusaluse pindalaga kuni 2900 m<sup>2</sup> püstitamiseks. Olemasolev hoone säilib. Algatatav detailplaneering peab sealhulgas lahendama liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Algatatav Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering ei too eeldatavalt kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Planeeringuala piir ja kontaktala on määratud vastavalt käesolevale otsusele lisatud asukohaskeemile (lisa 1).

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

**2.1.** Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

**2.2.** Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva linna ehitismääruse § 5 lõike 8 punkti 3 alusel detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse vastuvõtmise on Linnavalikogu pädevuses.

#### **3. OTSUS**

Algatada Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamine, mille ülesandeks on Narva linnas Kerese linnaosas ca 0,9 ha suurusel maa-alal kuni kahe (2) uute kahekorruseliste ärihoonete püstitamine. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

#### **4. LÄHTESEISUKOHAD**

##### **4.1. Üldandmed**

Tellija: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

Planeerija: OÜ Narva Ehitusprojekt (registrikood 11002901);  
Planeeringuala asukoht: P. Kerese 40g, Kerese linnaosa, Narva linn;  
Kinnistu P. Kerese tn 40g (51106:001:0080) omanik ja huvitatud isik on OÜ Albion Motors (registrikood 10160868).

Planeeringu koostamise ja finantseerimise kord reguleeritakse tellija, huvitatud isiku ja planeerija vahel sõlmitud lepinguga nr **DP 06/2013** Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta.

Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile **24 kuu** jooksul arvates detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisest. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole detailplaneeringu koostamisele asutud, siis kaotavad lähteseisukohad kehtivuse. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku põhjendatud taotluse alusel võib Linnavalitsus otsustada detailplaneeringu koostamise tähtaja pikendamise. Kirjalik taotlus tuleb esitada Ametile **30 päeva** enne käesolevas lõikes sätestatud tähtaja lõppemist.

#### **4.2. Planeeringu eesmärk:**

- maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse määramine;
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine.

#### **4.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid:**

- Lähteseisukohtade koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna üldplaneering.
- Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).
- Maakasutuse juhtfunktsioonid vastavalt kehtivale üldplaneeringule (Planeerimisseadus § 8 lg 3 p 3).
- Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.
- Planeeringute koosseis esitada vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 määrusega nr 1745 kinnitatud juhendile "Detailplaneeringu koosseis ja vormistamise nõuded". Kehtestatud detailplaneering on aluseks projekteerimisele ja maakorralduslike toimingute tegemisele.
- Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 809-1:2002.
- Seadusandlusest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.
- Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.
- 20.03.2003 Narva Linnavolikogu otsusega nr 32/12 kehtestatud Kerese tn 40 detailplaneering.
- 17.06.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 91 kehtestatud Kerese tänava maa-ala detailplaneering.
- 17.06.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 99 kehtestatud Rahu tänava detailplaneering.

#### 4.4. Nõuded koostatavale planeeringule

- 4.4.1. Tiitellehel esitada planeeringu nimi vastavalt detailplaneeringu algatamisotsusele. Tiitellehel esitada kausta koostamise kuupäev.
- 4.4.2. Seletuskirja leheküljed peavad olema nummerdatud.
- 4.4.3. Kõikidele joonistele tuleb peale kanda planeeritava maa-ala piir, kirjanurk ja planeeringu koostaja originaalalkiri ning tingmärkide seletused.
- 4.4.4. Situatsiooniskeem vormistada formaadis A4 ning vabas mõõtkavas. Skeemile kanda tänavanimed ja orienteerumist lihtsustavate objektide nimetused.
- 4.4.5. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi ja töö number). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.
- 4.4.6. Olemasoleva olukorra joonisel esitada aadress, krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, katastriüksuse number, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritaval alal.
- 4.4.7. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslikke seoste iseloomustus
  - 4.4.7.1. Kontaktala määratakse vastavalt algatamisotsusele lisatud asukohaskeemile (käesoleva otsuse lisa 1) sobivas mõõtkavas.
  - 4.4.7.2. Anda lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, sealhulgas juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate ülekäigurajad, liikumissuunad ja bussipeatused, samuti lähikonna olulisemad objektid.
  - 4.4.7.3. Esitada planeeritava ala funktsionaalsed seosed lähiümbrusega ning tähistada planeeringuala ümbritsevad algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud koos vastavate Narva Linnavolikogu otsuste kuupäevade ja numbritega.
  - 4.4.7.4. Näidata kontaktalas kehtestatud detailplaneeringute põhilahendused ning ka planeeringujärgne üldine põhilahendus.
  - 4.4.7.5. Võttes arvesse olemasolevat situatsiooni ja piirkonnas kehtivaid planeeringuid, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri, kavandatud hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs.
- 4.4.8. Planeeringu põhijoonise iseloomustus
  - 4.4.8.1. Esitada planeeritaval maa-alal olemasolevad ja kavandatavad krundipiirid koos positsioonide numbritega ning vajadusel aadressi ettepanekutega. Esitada maakasutuse bilansi koondtabel.
  - 4.4.8.2. Näidata olemasolevad säilitatavad, restaureeritavad, renoveeritavad, lammutatavad ja kavandatavad hoonestusalad. Näidata hoonestusalad, kus kavandatakse juurde- ja pealeehitamine. Arvestada naaberhoonete arhitektuuriga.
  - 4.4.8.3. Näidata kohustuslik ehitusjoon. Ehitusala siduda krundi piiridega.
  - 4.4.8.4. Vajadusel näidata piirde asukoht, materjal, tüüp, kõrgus (kuni 1,5 m).
  - 4.4.8.5. Esitada kruntide ehitusõigus eraldi tabelina kruntide kaupa, kus määrata:
    - kruntide lubatud kasutamise sihtotstarbed vastavalt kehtivale üldplaneeringule;
    - hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid;
    - lubatud ehitiste arv krundil;
    - lubatud suurim ehitusalune pindala;

- ehitiste lubatud kõrgus räästa ja katuseharja absoluutkõrgusena ning korruselisis. Arvestada naaberkruntide normatiivsete valgustingimuste tagamisega;
  - krundi täisehitusprotsent;
  - peamised arhitektuurinõuded ehitistele;
  - ehitiste vahelised kujad lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;
  - uusehituse võimalused ja tingimused, nii stilistilised, mahulised kui ka asukohanõuded tulenevalt piirkonna hoonestuse laadist ning eripärast;
  - katusekatte ja välisviimistluse lubatud materjalid, nõuded avatäidetele ning muudele hoone osadele ning detailidele;
  - katusetüübid ja kalded ja/või nende vahemikud.
- 4.4.8.6. Esitada tänavate maa-alade ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendus, kus määrata:
- liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse, ühissõidukite liikluse ja kergliikluse sõidurajad, sõidusuunad ja nende eraldatus), anda teede ristprofiilid;
  - juurdepääsud krundile ja hoonetesse;
  - tee maa-ala ja selle elementide (sõidutee, jalgrattatee, kergliiklustee, kõnnitee, eraldusriba) kirjeldus ja laiused;
  - kruntide planeeritud kasutusotstarvetele ja hoonestusele vastav parkimise ning parkimiskohtade arvu lahendamine lähtudes parkimismormatiividest võttes aluseks vahevööndi normi, ette näha eraldi parkimiskohad puuetega inimestele;
  - tänavate (juurdepääsude) ja tänavatega ristumiste kõrgusarvud;
  - vajadusel määrata teekaitsevöönd ja selle ulatus.
- 4.4.8.7. Anda haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:
- olemasoleva, säilitatava ja likvideeritava kõrg- ja madalhaljastuse iseloomustus ja kogus;
  - planeeritava kohustusliku kõrg- ja madalhaljastuse rajamine;
  - anda planeeritava ala heakorrastuse lahendus;
  - käsitleda jätmete sorteeritud kogumise vajadust;
  - vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademevete ärajuhtimine).
- 4.4.8.8. Esitada kitsenduste ja servituutide määramise vajadus ja ulatus, kus esitada ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja realservituutide seadmiseks (tee- või muud servituudid).
- 4.4.9. Tehnovõrkude koondplaani iseloomustus
- 4.4.9.1. Anda olemasolev ja kavandatav krundijaotus.
- 4.4.9.2. Esitada olemasolev ja kavandatav hoonestus ning haljastus.
- 4.4.9.3. Näidata olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, mille taotleb detailplaneeringu koostaja.
- 4.4.9.4. Anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, gaasivarustus, välisvalgustus, sidevarustus, drenaaž).
- 4.4.9.5. Anda lubatud ja keelatud lahendused ehitiste ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, lokaalsete lahenduste lubatavus ja tingimused.
- 4.4.9.6. Näidata tehnovõrkudele reserveeritavad maa-alad. Tagada nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest.
- 4.4.9.7. Ette näha tuleohutuse tagamine (hoonete tulepüsivus ja kujad).



- 4.4.9.8. Esitada tänavate välisvalgustuse põhimõtted, hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.
- 4.4.9.9. Anda vertikaalplaneerimise põhimõtted ning sademetevee ja drenaaži ärajuhtimise lahendus.
- 4.4.9.10. Esitada tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).
- 4.4.9.11. Määrata tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid.
- 4.4.10. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed) esitada vabas mõõtkavas eraldi lehtedel. Illustratsioonid peavad olema arusaavad igale inimesele ning näitama kavandatava hoonestuse linnaehituslikke mahtusid ja linnaruumilisi muudatusi.

#### **4.5. Planeeringu eskiisprojekti koosseis**

Planeeringu eskiislahendus esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks ühes eksemplaris järgmises mahus:

- 4.5.1. Tiitelleht;
- 4.5.2. Eskiislahenduse seletuskiri (tehnovõrkude põhjaliku kirjelduseta);
- 4.5.3. Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;
- 4.5.4. Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.5.5. Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.5.6. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.5.7. Eskiislahenduse põhijoonis krundi ehitusõigusega (krundi sihtotstarve või sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus), liikluskeemi, parkimise ja haljastuse põhimõtetega, M 1:500;
- 4.5.8. Detailplaneeringu eskiislahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed);
- 4.5.9. Lähteseisukohad, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest.

Eskiislahenduse avaliku arutelu läbiviimise vajadus määratakse töö käigus.

#### **4.6. Planeeringu koosseis:**

- 4.6.1. Tiitelleht;
- 4.6.2. Sisukord;
- 4.6.3. Seletuskiri;
- 4.6.4. Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.5. Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.6.6. Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.6.7. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.8. Planeeringu põhijoonis, M 1:500;
- 4.6.9. Tehnovõrkude koondplaan, M 1:500;
- 4.6.10. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed), vabas mõõtkavas;
- 4.6.11. Lähtematerjalid (detailplaneeringu algatamise otsus koos lähteseisukohtadega, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest, tehnilised tingimused, muu planeeringuga kaasnev dokumentatsioon ja kirjavahetus);
- 4.6.12. Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

Komplekteerida kaustad nii, et oleks selgelt eristatavad detailplaneering ning selle lisad. Detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest (Planeerimisseadus § 2 lg 1), kõik

ülejäanud dokumendid on planeeringu lisad ning moodustavad eraldi osa kausta lõpus või eraldi kausta.

#### **4.7. Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine**

- 4.7.1. Planeering esitatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalikule väljapanekule suunamiseks paber kandjal vähemalt kahes eksemplaris. Lisaks tuleb esitada planeeringu põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri .pdf failina.
- 4.7.2. Lõplik detailplaneering koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kolmes eksemplaris paber kandjal menetlemiseks ja kolmes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – .doc, .pdf; joonised – .dgn, .dwg ja .pdf; muud materjalid – .pdf) kehtestamiseks. Vähemalt üks planeeringu eksemplar peab sisaldama originaalkooskõlastusi.
- 4.7.3. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil on õigus täiendavalt nõuda detailplaneeringu makettide, illustreerivate jooniste ja planšettidel jooniste esitamist detailplaneeringu avalikustamiseks.
- 4.7.4. Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:
  - Päästeamet;
  - Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
  - Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Amet;
  - Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad;
  - Kaasata detailplaneeringu koostamisse planeeringuala piirinaabrid.

Kooskõlastused võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas (seletuskirjas) esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastuse sisu ja märkused ning kooskõlastaja amet, nimi ja kontaktnumber.

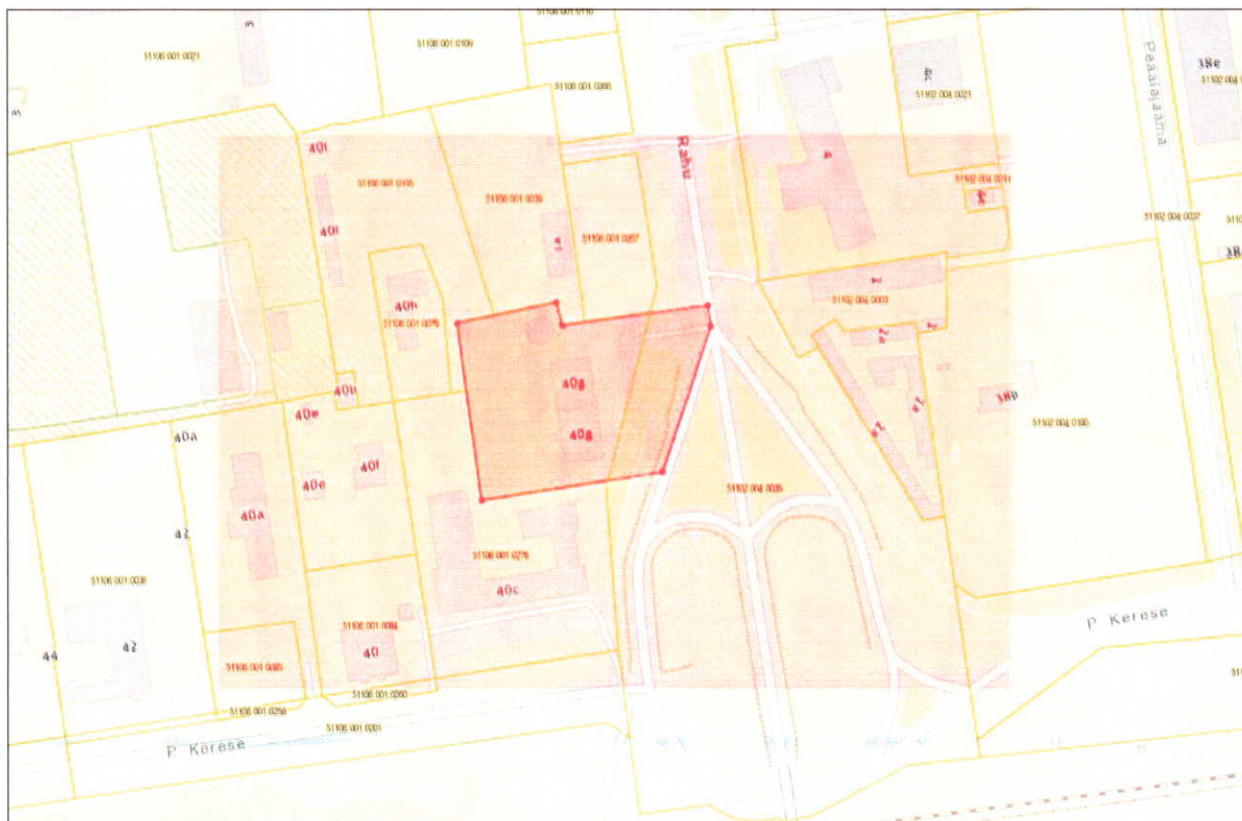
Detailplaneering suunatakse pärast vastuvõtmist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

### **5. RAKENDUSSÄTTED**

- 5.1.** Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.
- 5.2.** Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 5.3.** Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Larissa Olenina  
Linnavolikogu aseesimees

**P. Kerese tn 40g detailplaneeringu asukohaskeem**  
Planeeringuala liigikaudne pindala 0,9 ha



— KONTAKTALA

□ PLANEERINGUALA PIIR



Würth AS on oma alal juhtiv tippkvaliteet tööriistade, kemikaalide- ja kinnitusvahendite hulgmüüja. Würth kontsern sai alguse Saksamaal 1945 aastal ja on esindatud enam kui 80 riigis.

Seoses kiire firma kasvu ja klientide suurenenud nõudlusega vajab ettevõtte uusi töötajaid.

## TEHNIKAT TUNDTVAT MÜÜGIESINDAJAT

Narva piirkonda

Info firma kohta <http://www.wuerth.ee/>

**Töö sisuks on** kataloogi ja näidiste varal toodete müük, klientuuri laiendamine, teenindamine ja tehniline nõustamine, vastutus müügi protsessi korraldamise eest müügi piirkonnas.

**Kandidaadid eeldame** mängulisust, head tuju, vähemalt keskharidust, autojuhilubasid ning võimet töötada ühise eesmärgi nimel.

**Soov teha** poltide ja mutritega jõu- ning ilunumbreid. Väga vajalik on hea tehniline taip ning vene- ja riigikeele oskus suhtlemistasandil.

**Kasuks tuleb** eelnev müügitöö kogemus, elukoht Narva lähedal.

**Pakume** pidevat tegetsemislusti ja uusi väljakutseid. Palju tööd ja palju palka ning turvatunnet homse suhtes. Noort sõbralikku kollektiivi, häid töötingimusi, korralikku boonuste ja toetuste süsteemi ning koolitust. Tööaeg on argipäeviti 08.00-17.00.

**Lisainfo.** Töö eeldab tõsist soovi tegeleda müügitööga. Ideaalis võiks müük olla Teie päevade mõte ja ööde unelm.

Eestikeelne CV palume saata hiljemalt 19.09.2013  
aadressil: [personal@wuerth.ee](mailto:personal@wuerth.ee), faks 651 1201

Palume saata mailile [personal@wuerth.ee](mailto:personal@wuerth.ee) näidise kinnitamaks tellimust. kontaktisik Külliki Luks 5079535.

### Компания STARINAR OÜ Примет на работу на конкурсной основе ТЕХНОЛОГА ШВЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА

#### Сфера ответственности:

- Составление технологических карт (одежда и домашний текстиль)
- Составление плана производства заказов
- Расчет себестоимости продукции
- Внедрение эргономики в операциях

#### Требования:

- Наличие знаний и опыта в сфере ответственности
- Работа с MS Windows & Office
- Опыт управления рабочими группами
- Желание работать и развиваться

#### Со своей стороны предлагаем:

- Работу в растущем коллективе
- Возможность совершенствования знаний и опыта
- Конкурентноспособную заработную плату



Ждем Ваши CV на e-mail: [starinar@hotmail.ee](mailto:starinar@hotmail.ee) до 26 сентября 2013 г. Вопросы / уточнения: тел. 524 9933



### Департамент Архитектуры и Городского Планирования сообщает о решениях Нарвского Городского собрания от 22.08.2013:

1. № 78 об установлении детальной планировки земельного участка Vabaduse 4. Предложение об инициировании представлено OÜ Press Rolls. Цель планировки – строительство квартирного дома высотой до 4 этажей (площадь строения до 1700 м<sup>2</sup>, высота до 12 м). Квартирный дом маркирует своим расположением местонахождение рavelинов. Планировкой не ликвидируется существующее озеленение. Доступ на участок обеспечивается с улицы Vabaduse. Парковка на 38 мест решена в пределах своего участка. Также решается вопрос благоустройства и озеленения территории, устанавливается местонахождение инженерных сетей. Площадь территории планировки ≈ 0,5 га. Согласно Общей планировке Старого города для данной территории установлено назначение землепользования жилищная земля, и в качестве добавочной функции до 40% разрешено назначение землепользования коммерческая земля. Детальной планировкой земельного участка Vabaduse 4 не планируется внесение изменений в существующую Общую планировку Старого города.

2. № 81 о принятии и организации публичной демонстрации детальной планировки территории Joala 20 и Joala 24. Предложение об инициировании планировки представлено OÜ Narva Gate. Целью составления планировки является раздел земельного участка Joala 20 на две части и установление назначения землепользования для образовавшихся участков. Посредством планировки решаются вопросы благоустройства и озеленения, организации движения. Площадь территории планировки ≈ 0,6 га. Поскольку на территории планировки в городской части Kreenholmi находятся объекты культуры, то за основу составления приняты особые условия охраны памятников старины. Согласно Общей планировке города назначением землепользования данной территории – коммерческая земля и жилищная земля. Детальная планировка территории Joala 20 и Joala 24 не содержит предложения по изменению действующей Общей планировки.

С планировкой можно ознакомиться с 19 сентября по 3 октября 2013 по адресу Петровская площадь, 5, каб. 301 или на сайте департамента [www.narvaplann.ee](http://www.narvaplann.ee). У каждого человека есть право представить свои письменные предложения и замечания относительно решения планировки во время демонстрации.

3. № 82 об инициировании составления детальной планировки земельного участка Paul Kerese 40g. Предложение об инициировании детальной планировки представило OÜ Albion Motors. Планировкой взвешивается возможность возведения на территории земельного участка Paul Kerese 40g двух новых 2-этажных коммерческих зданий с площадью в плане до 2900 м<sup>2</sup>. Существующее здание будет сохранено. Посредством планировки должны быть решены вопросы организации движения, благоустройства и озеленения земельного участка, местонахождения инженерных сетей. Детальная планировка предположительно не вносит изменений в действующую Общую планировку города.

Дополнительная информация по адресу Петровская площадь, 5, каб. 301 или на сайте департамента [www.narvaplann.ee](http://www.narvaplann.ee).

### Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 22.08.2013:

1. otsusega nr 78 Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Press Rolls. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vabaduse tn 4 krundil ühe kuni 4-korruselise korterelamu ehitamine (ehitusala pindala kuni 1700 m<sup>2</sup> ja kõrgus kuni 12 m). Korterelamu markeerib oma asukohaga raveliinide paiknemist. Planeeringuga ei likvideerita alal kasvavat haljastust. Juurdepääs krundile on tagatud Vabaduse tänavalt. Parkimine on lahendatud omal krundil ning kokku on ette nähtud 38 parkimiskohta. Planeeringuga on sealhulgas lahendatud maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määratud tehnovõrkude asukohad. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Vanalinna linnaosas. Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu muutmist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas, on detailplaneeringule koostatud arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused.

2. otsusega nr 81 Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Narva Gate. Eesmärgiks on Joala tn 20 krundi jagamine kaheks osaks ning välja kujunenud kruntidele sihtotstarvete määramine. Detailplaneering sealhulgas lahendab liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad. Planeeritava ala pindala on ca 0,6 ha. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kreenholmi linnaosas. Kuna planeeritaval maa-alal asuvad kultuurimälestuse objektid, on detailplaneeringu koostamise aluseks muinsuskaitse eritingimused. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks äri- ja korruselamumaa. Algatatav Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringuga saab tutvuda alates 19. septembrist kuni 3. oktoobrini 2013 aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel [www.narvaplann.ee](http://www.narvaplann.ee). Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta.

3. Otsusega nr 82 Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Albion Motors. Detailplaneeringuga kaalutletakse võimalust P. Kerese tn 40g krundil kuni kahe (2) uute kahekorruseliste ärihoonete ehitusaluse pindalaga kuni 2900 m<sup>2</sup> püstitamiseks. Olemasolev hoone säilib. Algatatav detailplaneering peab sealhulgas lahendama liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Algatatav Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering ei too eeldatavalt kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Täiendavat informatsiooni saab Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis (Peetri plats 5, kabinet 301) või ameti koduleheküljel [www.narvaplann.ee](http://www.narvaplann.ee).



# AITAB

kõrgest  
laenuprotsendist  
ja bürokraatiast!

Oli aeg, mil inimesele andis laenu teine inimene.  
**Mõistliku protsendiga ja kiirelt. See aeg on tagasi!**

Võta kiire laen

või

Pane raha kasvama



Vajad kiiresti laenu või soovid oma raha kasvama panna? Tutvu oma võimalustega. Need on palju laiemad kui sa arvata oskad.

*Inimlikud laenud inimeselt inimesele*

 Omaraha.ee

Tegemist on finantsteenusega, konsulteerit asjatundjatega



## Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab:

1. Narva Linnavalikogu 22.08.2013 otsusega nr 78 **Vabaduse t 4 maa-ala detailplaneeringu** kehtestamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Press Rolls. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vabaduse t 4 krundil ühe kuni 4korruselise korterelamu ehitamine (ehitusaalne pindala kuni 1700 m<sup>2</sup> ja kõrgus kuni 12 m). Korterelamu markeerib oma asukohaga raveliinide paiknemist. Planeeringuga ei likvideerita alal kasvavat haljastust. Juurdepääs krundile on tagatud Vabaduse tänavalt. Parkimine on oma krundil ning kokku on ette nähtud 38 parkimiskohta. Planeeringuga on sealhulgas lahendatud maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määratud tehnovõrkude asukohad. **Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha.** Detailplaneeringuala asub Narva linnas Vanalinna linnaosas. Vabaduse t 4 maa-ala detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu muutmist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas, on detailplaneeringule koostatud arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused.

2. Otsusega nr 81 **Joala t 20 ja Joala t 24 maa-ala detailplaneeringu** vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Narva Gate. Eesmärk on Joala t 20 krundi jagamine kaheks osaks ning väljakujunenud kruntidele sihtotstarvete määramine. Detailplaneering lahendab sealhulgas liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad. **Planeeritava ala pindala on ca 0,6 ha.** Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kreenholmi linnaosas. Kuna planeeritaval maa-alal asuvad kultuurimälestised, on detailplaneeringu koostamise aluseks muinsuskaitse eritingimused. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks äri- ja korruselamumaa. Algatatav Joala t 20 ja Joala t 24 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Joala t 20 ja Joala t 24 maa-ala detailplaneeringuga saab tutvuda **alates 19. septembrist kuni 3. oktoobrini 2013** aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel [www.narvaplän.ee](http://www.narvaplän.ee). Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid.

3. Otsusega nr 82 **Paul Kerese t 40g maa-ala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Planeeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Albion Motors. Detailplaneeringuga kaalutakse võimalust püstitada P. Kerese t 40g krundile kuni kaks uut kahekorrulist ärihoonet (ehitusaalne pindala kuni 2900 m<sup>2</sup>). Olemasolev hoone säilib. Algatatav detailplaneering peab sealhulgas lahendama liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Algatatav Paul Kerese t 40g maa-ala detailplaneering ei too eeldatavalt kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Täiendavat informatsiooni saab Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametist (Peetri plats 5, kabinet 301) või ameti koduleheküljelt [www.narvaplän.ee](http://www.narvaplän.ee).