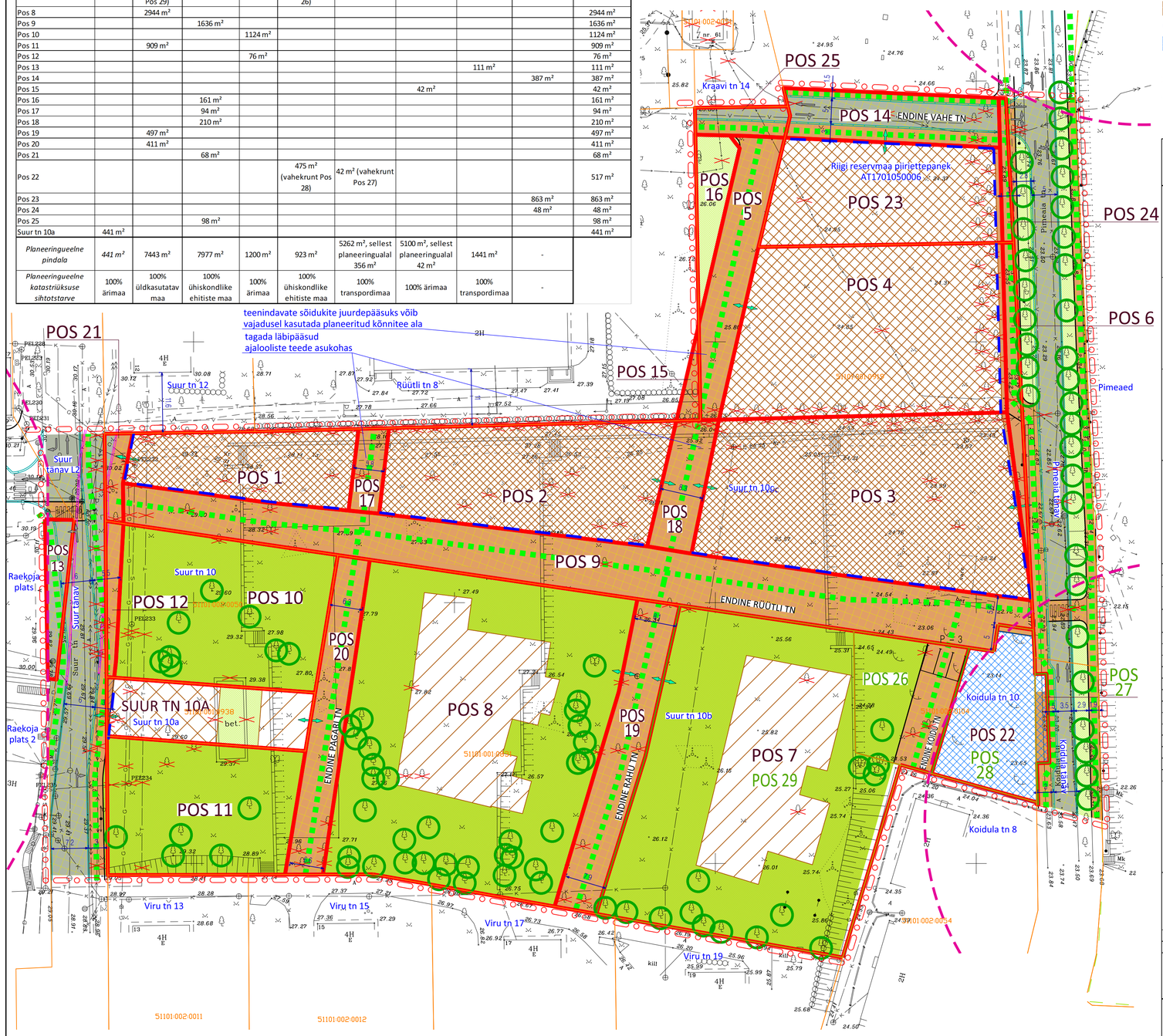
PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeritud krundid	*Suur tn 10a*	*Suur tn 10b (jaotatav)*	*Suur tn 10c (jaotatav)*	*Suur tn 10 (jaotatav)*	*Koidula tn 10 (jaotatav)*	*Koidula tänav (jaotatav)*	*Rüütli tn 8 (jaotatav)*	*Raekoja plats (jaotatav)*	*Riigi reservmaa piiriettepanek AT1701050006 (jaotatav)*	*planeeritud krundi pindala kokku*
Pos 1			555 m²							555 m²
Pos 2			1085 m²							1085 m²
Pos 3			1866 m²							1866 m²
Pos 4			1670 m²							1670 m²
Pos 5			399 m²							399 m²
Pos 6			134 m²							134 m²
Pos 7		2683 m² (vahekrunt Pos 29)			448 m² (vahekrunt Pos 26)					3131 m²
Pos 8		2944 m²								2944 m²
Pos 9			1636 m²							1636 m²
Pos 10				1124 m²						1124 m²
Pos 11		909 m²								909 m²
Pos 12				76 m²						76 m²
Pos 13								111 m²		111 m²
Pos 14									387 m²	387 m²
Pos 15							42 m²			42 m²
Pos 16			161 m²							161 m²
Pos 17			94 m²							94 m²
Pos 18			210 m²							210 m²
Pos 19		497 m²								497 m²
Pos 20		411 m²								411 m²
Pos 21			68 m²							68 m²
Pos 22					475 m² (vahekrunt Pos 28)	42 m² (vahekrunt Pos 27)				517 m²
Pos 23									863 m²	863 m²
Pos 24									48 m²	48 m²
Pos 25			98 m²							98 m²
Suur tn 10a	441 m²									441 m²
Planeeringueelne pindala	*441 m²*	7443 m²	7977 m²	1200 m²	923 m²	5262 m², sellest planeeringualal 356 m²	5100 m², sellest planeeringualal 42 m²	1441 m²	-	
Planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve	100% ärimaa	100% üldkasutatav maa	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% ärimaa	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% transpordimaa	100% ärimaa	100% transpordimaa	-	



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilliv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud vahekrundi piir
- planeeritud 4 k hoonestusala
- planeeritud 3 k hoonestusala
- planeeritud 2 k hoonestusala
- planeeritud 1 k hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud taastatava ajaloolise hoone hoonestusala
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav ehitis / puu
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud kõnnitee ala
- planeeritud sõiduteel markeeritav ajalooline tänav
- planeeritud kõnniteel markeeritav ajalooline tänav
- P – 60 planeeritud parkimiskohad/ parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile / liiklussuunad
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud pargiala
- kultuurimälestise kaitsevööndi piir
- perspektiivsed Suure tänava sõidutee piirjooned ajalooline tänavakoridori taastamise korral
- looduskaitseala piir
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus

N S

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	*Planeeritud krundi pindala (m²)*	*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed*	*Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)*	*Lubatud suurim hoonete arv krundil*	*Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast*	*Hoonete suurim lubatud korruste arv*	*Lubatud katusekalle kraadides*	Võimalik katastriüksuse sihtotstarve
Pos 1	555	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalasutuse maa (ÜE)	555	2	46.00 / 16 m	4	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 2	1085	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalasutuse maa (ÜE)	1085	2	44.00 / 16 m	4	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 3	1866	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalasutuse maa (ÜE)	1306	2	42.00 / 16 m	4	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 4	1670	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalasutuse maa (ÜE) parkimisehitise maa (LP)	1169	2	38.00 / 12 m	3	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 5	399	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 6	134	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 7	3131	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	807	1	31.80 / 4 m	1	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 8	2944	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	834	1	30.20 / 4 m	1	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 9	1636	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 10	1124	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 11	909	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 12	76	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 13	111	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 14	387	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 15	42	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 16**	161	-	0	0	-	-	-	100% ärimaa
Pos 17	94	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 18	210	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 19	497	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 20	411	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 21	68	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 22 *	517	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalasutuse maa (ÜE)	517 (9 m² ulatub kinnistule "Koidula tn 8")	1	*	*	*	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 23	863	0-50% parkimisehitise maa (LP); 50...100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK); 50...80% kontori- ja büroohoone maa (ÄB); 50...80% majutushoone maa (ÄM)	604	2	38.00 / 12 m	3	üle 30°	100% ärimaa
Pos 24	48	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 25	98	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Suur tn 10a	441	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	309	2	2 k hoonestusala 38.00 / 8 m; 1 k hoonestusala 34.00 / 4 m	kõrgem hoonestusala 2; madalam hoonestusala 1	üle 30°	100% ärimaa

* Pos 22 on planeeritud taastada ajalooline Peetri maja endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Arheoloogiliste uuringute järgselt tuleb täpsustada ka krundi piir, sh plaanimaterjali alusel moodustatud Koidula tn 8 krundi piir, vastavalt vundamendi faktilisele asukohale. Hoone täpne maht ning arhitektuursed tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimustega ning projektiga;

** Pos 16 on kavandatud liita Rüütli tn 8 krunciga, krundi kasutamise otstarvet käesoleva planeeringuga ei määrata.

10 5 0 25 50 75

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Aamos Atlas OÜ 2015. a septembris, töö nr 082-G-15;
3. planeeringuala asub ehitismälestise "Narva Linnakindlustused, 14. saj-1863" reg nr 13999 alal ning arheoloogiamälestise "Asulakoht" reg nr 27276 alal.

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneering

Joonis: Planeeringu põhijoonis

Tellija:	Narva linnavalitsus
Asukoht:	Narva linn
Fail nimi:	1568DP1 joonised Narva raamatukogu.dgn
Töö nr:	1568DP1
Kuupäev:	6.03.2018
Mõõt:	1:500
Joonise nr:	4