

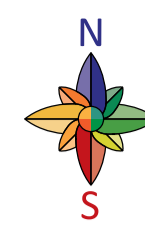
PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeritud krundid	Suur tn 10a	Suur tn 10b (jaotatav)	Suur tn 10c (jaotatav)	Suur tn 10 (jaotatav)	Koidula tn 10 (jaotatav)	Koidula tänav (jaotatav)	Rüütli tn 8 (jaotatav)	Raekoja plats (jaotatav)	Riigi reservmaa piiriettepanek AT1701050006 (jaotatav)	planeeritud krundi pindala kokku
Pos 1			555 m ²							555 m ²
Pos 2			1085 m ²							1085 m ²
Pos 3			1866 m ²							1866 m ²
Pos 4			1670 m ²							1670 m ²
Pos 5			399 m ²							399 m ²
Pos 6			134 m ²							134 m ²
Pos 7		2683 m ² (vahekrunt Pos 29)			448 m ² (vahekrunt Pos 26)					3131 m ²
Pos 8		2944 m ²								2944 m ²
Pos 9			1636 m ²							1636 m ²
Pos 10				1124 m ²						1124 m ²
Pos 11	909 m ²									909 m ²
Pos 12				76 m ²						76 m ²
Pos 13								111 m ²		111 m ²
Pos 14								387 m ²		387 m ²
Pos 15							42 m ²			42 m ²
Pos 16			161 m ²							161 m ²
Pos 17			94 m ²							94 m ²
Pos 18			210 m ²							210 m ²
Pos 19	497 m ²									497 m ²
Pos 20	411 m ²									411 m ²
Pos 21			68 m ²							68 m ²
Pos 22					475 m ² (vahekrunt Pos 28)	42 m ² (vahekrunt Pos 27)				517 m ²
Pos 23								863 m ²		863 m ²
Pos 24								48 m ²		48 m ²
Pos 25			98 m ²							98 m ²
Suur tn 10a	441 m ²									441 m ²
Planeeringueelne pindala	441 m ²	7443 m ²	7977 m ²	1200 m ²	923 m ²	5262 m ² , sellest planeeringualal 356 m ²	5100 m ² , sellest planeeringualal 42 m ²	1441 m ²		
Planeeringueelne katastrüksuse sihtotstarve	100% ärimaa	100% üldkasutatav maa	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% ärimaa	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% transpordimaa	100% ärimaa	100% transpordimaa		

teenindavate sõidukite juurdepääsuks võib vajadusel kasutada planeeritud kõnnitee ala tagada läbipääsud ajalooste teede asukohas

TINGMÄRGID:

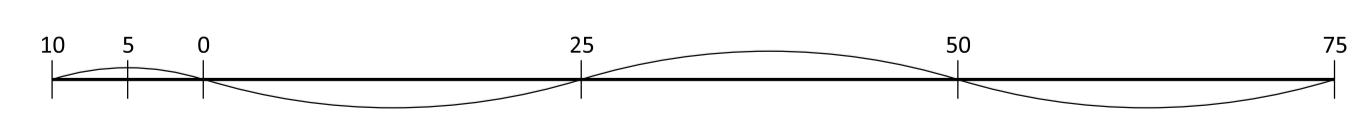
- planeeringuala piir
- olemasolev säilib krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud vahekrundi piir
- planeeritud 4 k hoonestusala
- planeeritud 3 k hoonestusala
- planeeritud 2 k hoonestusala
- planeeritud 1 k hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud taastatava ajaloolise hoone hoonestusala
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav ehitis / puu
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud kõnnitee ala
- planeeritud sõiduteel markeeritav ajalooline tänav
- planeeritud kõnniteel markeeritav ajalooline tänav
- planeeritud parkimiskohad/ parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile / liiklussuunad
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteede / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud pargiala
- kultuurimälestise kaitsevööndi piir
- perspektiivsed Suure tänava sõidutee piirjooned
- likvideeritav ajaloolise tänavakoridori taastamise korral
- looduskaitseala piir



PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÜLGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Krundi suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	Lubatud suurim hoone arv krundil	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	Hoone suurim lubatud kornuste arv	Lubatud katusekalle kraadides	Võimalik katastrüksuse sihtotstarve
Pos 1	555	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaal-asutuse maa (ÜE)	555	2	46.00 / 16 m	4	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 2	1085	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaal-asutuse maa (ÜE)	1085	2	44.00 / 16 m	4	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 3	1866	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaal-asutuse maa (ÜE)	1306	2	42.00 / 16 m	4	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 4	1670	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaal-asutuse maa (ÜE)	1169	2	38.00 / 12 m	3	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 5	399	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 6	134	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 7	3131	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	807	1	31.80 / 4 m	1	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 8	2944	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	834	1	30.20 / 4 m	1	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 9	1636	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 10	1124	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 11	909	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 12	76	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 13	111	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 14	387	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 15	42	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 16**	161	-	0	0	-	-	-	100% ärimaa
Pos 17	94	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 18	210	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 19	497	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 20	411	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 21	68	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 22 *	517	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaasutuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusasutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaasutuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihoone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaal-asutuse maa (ÜE)	517 (9 m ² ulatub kinnistule "Koidula tn 8")	1	*	*	*	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 23	863	0-50% parkimisehitise maa (LP); 50...100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK); 50...80% kontori- ja büroohoone maa (ÄB); 50...80% majutushoone maa (ÄM)	604	2	38.00 / 12 m	3	vaba	100% ärimaa
Pos 24	48	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 25	98	100% tee ja tänava maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Suur tn 10a	441	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	309	2	2 k hoonestusala 38.00 / 8 m; 1 k hoonestusala 34.00 / 4 m	kõrgem hoonestusala 2; madalam hoonestusala 1	20...30°	100% ärimaa

* Pos 22 on planeeritud taastada ajalooline Peetri maja endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Arheoloogiliste uuringute järgselt tuleb täpsustada ka krundi piir, sh plaanimaterjali alusel moodustatud Koidula tn 8 krundi piir, vastavalt vundamenti faktielsele asukohale. Hoone täpne maht ning arhitektuurid tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimustega ning projektiga;
 ** Pos 16 on kavandatud liita Rüütli tn 8 krundiga, krundi kasutamise otstarvet käesoleva planeeringuga ei määrata.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Projektija: Mart Hob
 Reg nr 10914072
 Kõutri 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee

Töö: Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneering
 Planeeringu põhijoonis

Tellis: Narva linnavalitsus
 Asukoht: Narva linn
 Falli nimi: 1568DP1 joonised Narva raamatukogu.dgn

Töö nr: 1568DP1
 Kuupäev: 19.02.2018
 Mõõde: 1:500
 Joonise nr: 4

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Aamos Atlas OÜ 2015. a septembris, töö nr 082-G-15;
 3. planeeringuala asub ehitismälestise "Narva Linnakindlustused, 14. saj-1863" reg nr 13999 alal ning arheoloogiamälestise "Asulakoht" reg nr 27276 alal.