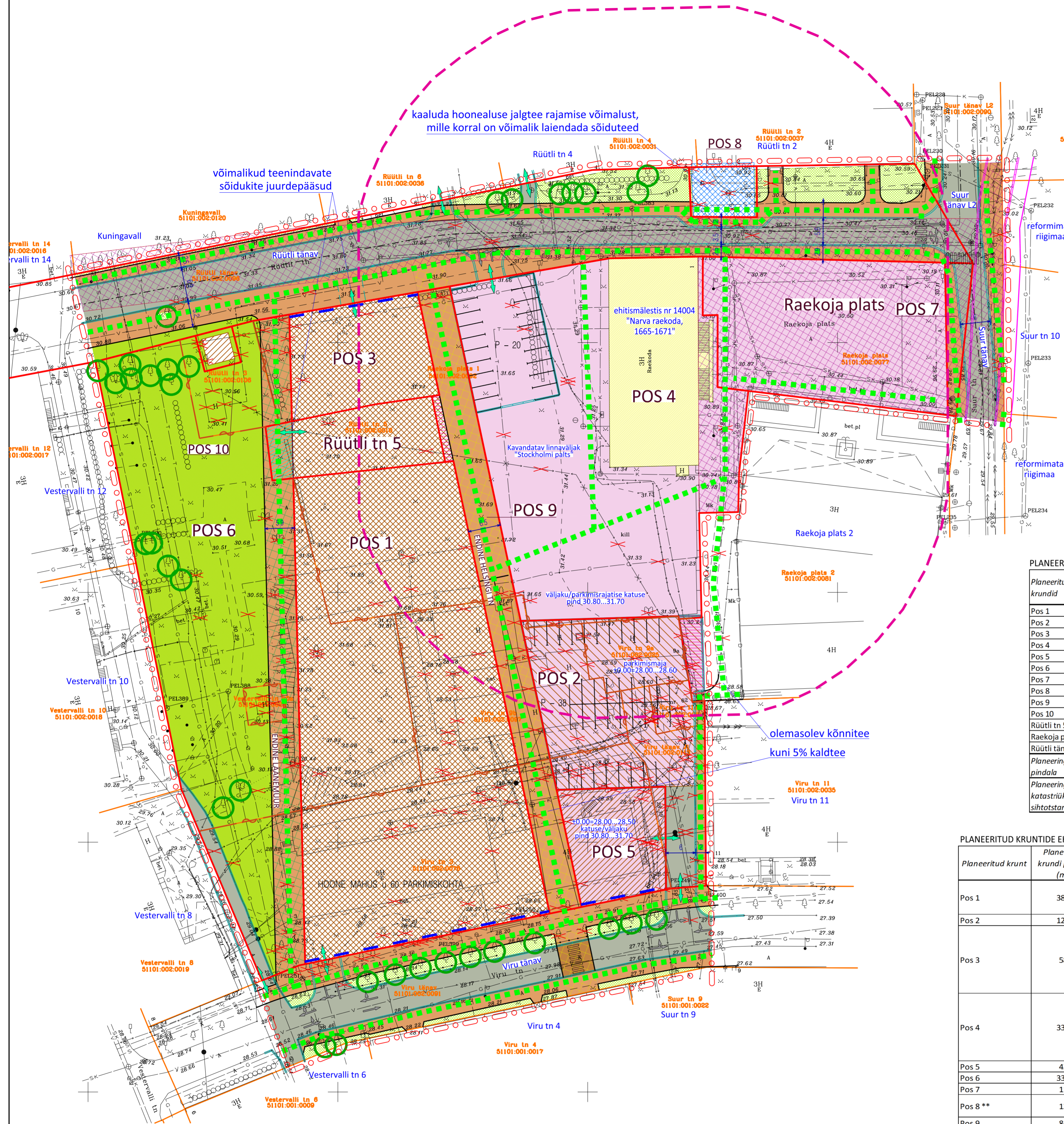


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev säiliv krundipiir
 - likvideeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kõrgem hoonestusala (4 k) kohustusliku ehitusjoonega
 - planeeritud madalam hoonestusala (1 k) kohustusliku ehitusjoonega
 - planeeritud parkimismaja hoonestusala
 - planeeritud taastatava ajaloolise hoone hoonestusala
 - olemasolev restaureeritav hoone
 - olemasolev säilitatav puu
 - likvideeritav ehitus / puu
 - planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
 - planeeritud sõidutee ala
 - planeeritud kõnnitee ala
 - planeeritud kõnniteena markeeritav ajalooline Helsingi tänav
 - planeeritud endist Läänemüüri asukohta markeeritav kõnnitee
 - planeeritud markeeritav ajaloolise tänav asukoht
 - parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed / Ülekäigurada
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud väljaku ala
 - planeeritud pargiala
 - ehitismälestise kaitsevööndi piir
 - perspektiivsed Suure tänava sõidutee / kõnnitee piirjooned
 - ajaloolise tänavakoridori taastamise korral
 - planeeritud üleehitusseerituudi ala
 - planeeritud teeservituudi ala
 - planeeritud võimalik krundi juurdepääsutee piirjoon



PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeritud krundid	Reformimata riigimaa (jaotatav)	Raekoja plats (jaotatav)	Raekoja plats 1 (jaotatav)	Rüütli tn 3 (jaotatav)	Rüütli tn 5	Viru tn 3 (jaotatav)	Viru tn 9a (liidetav)	Viru tn 9b (jaotatav)	Vestervalli tn 10a (liidetav)	Viru tn 11a (liidetav)	Viru tänav 11 (jaotatav)	Rüütli tänav (jaotatav)	Planeeritud krundi pindala (m²)
Pos 1	887		921			1430		638					3877
Pos 2			21			145	259	359		87	358		1228
Pos 3			585										585
Pos 4			3320					7					3327
Pos 5						408					23		431
Pos 6	2492		106	269		466			55				3388
Pos 7													111
Pos 8		111										135	135
Pos 9			433			197		217				135	848
Pos 10				55	424								55
Raekoja plats		1330											1330
Rüütli tänav												3333	3333
Planeeringueelne pindala		1441	5385	324	424	2647	260	1222	55	87	380	3478, sellest planeeringualal 3078	
Planeeringueelne katstriüksuse sisetarve		Transpordimaa	Ühiskondlike ehitiste maa	Tootmismaa	Ärimaa	Elamumaa	Elamumaa	Tootmismaa 75%; Ühiskondlike ehitiste maa 25%	Tootmismaa	Tootmismaa	Transpordimaa	Transpordimaa	

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sisetarbed	Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala	Lubatud suurim hoone arvu	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Lubatud katusekalle kraadides	Võimalik katastriüksuse sisetarve
Pos 1	3877	80-100% valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	2715	3	47.90 / Rüütli tn pool 16 m, Viru tn pool u 20 m	4+	üle 30°	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 2	1228	100% parkimisehitiste maa (LP); kergliiklusmaa (LK)	1126	1	31.70 / 3,8 m***	1	0..5°	100% transpordimaa või ärimaa
Pos 3	585	80-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuste maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuste maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	410	2	47.90 / 16 m	4	üle 30°	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 4	3327	80-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuste maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuste maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-20% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	745	1	olemasolev	olemasolev (3)	olemasolev	80-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-20% ärimaa
Pos 5	431	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	0	0	31.70 / 3,8 m***	1	0..5°	100% ärimaa
Pos 6	3388	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa
Pos 7	111	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 8**	135	0-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	130**	1**	41.00 / 10 m**	2**	ligikaudu 30°**	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
Pos 9	848	100% kergliiklusmaa (LK)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 10	55	100% gaasi tootmise ja jaotamise ehitiste maa	25	0	34.00 / 3 m	1	vaba	100% tootmismaa
Rüütli tn 5	424	0-100% kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK); tervishoiuasutuste maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuste maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuste maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); 0-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	300	2	47.90 / 16 m	4	üle 30°	0-100% ühiskondlike ehitiste maa; 0-100% ärimaa
Raekoja plats	1330	100% linnaväljaku maa (LV)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Rüütli tänav*	3333	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa

* Rüütli tänav kinnistul korrigeeritakse krundi piiri, ehitusõigust ei muudeta;
 ** Pos 8 on planeeritud taastada ajalooline kaalukoda endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Hoone täpne maht ning arhitektuurset tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimuste ja projektiga;
 *** Pos 2 ja Pos 5 katuse kõrgus tuleb täpsustada seoses arheoloogiliste uuringutega, võimaliku välja kaevatava Helsingi tänav kõrgusega ning rajatava Stockholm platsi kõrgusega. Pos 2 ja Pos 5 katused on planeeritud Stockholm platsi osaks.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Raekoja ja selle lähiala detailplaneering
 Planeeringu põhijoonis