



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Natalja [REDACTED]
[REDACTED]

Teie 19.12.2016
Meie 19.01.2017 nr 1-12.1/41-2

Vastus

Oleme tutvunud Teie poolt esitatud kirjaga Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu kohta. 28.11. – 12.12.2016 avaliku väljapaneku ajal oli igal isikul õigus tutvuda detailplaneeringu materjalidega ja esitada oma arvamusi ning ettepanekuid planeeringulahenduse kohta. Teie kiri oli aga esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile peale Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku lõppu 19.12.2016.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel.

Vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 18 lõikele 8 peab planeeringu avaliku väljapaneku ajal kohaliku omavalitsuse tööaja jooksul olema tagatud isikute juurdepääs kõigile planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile, mis on planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse käsutuses.

Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal olid planeeringu materjalid kättesaadavad tutvumiseks täies mahus nii paber kandjal Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis kui ka osaliselt (detailplaneeringu joonised, seletuskiri ja otsused) ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee. Meie arvamusel oli Teil võimalus saada avaliku väljapaneku ajal vajalikku informatsiooni Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu kohta.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringule on Rakvere tn 22a krundi maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna mõlemad planeeritud krundid on ärimaa funktsiooniga.

Rakvere tn 22a krundipiiridega saab tutvuda kas Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu olemasoleva olukorra joonisel või Maa-ameti geoportaalil.

Teatame, et detailplaneeringus näidatud planeeritava ala piir on nihutatud Rakvere tn 22a poole ja ei kattu enam Teie krundiga Õhu tn 4.

Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu järgi Pos 1 täisehitusprotsent on 29% ja Pos 2 – 33%.

Mis puudutab detailplaneeringu kooskõlastust naabritega, siis PlanS kohaselt kooskõlastatakse detailplaneering ainult riigiasutustega. Siiski peab naaberkinnistu omanikke ja muid huvitatud isikuid menetlusse kaasama. Koostöö sisuks on puudutatud isiku kaasamine menetlusse, arvamuse ärakuulamine ning puudutatud isiku seisukohtadele põhjendatud hinnangu andmine ja olukorra selgitamine. 03.04.2014 oli Teile suunatud teade nr 1-13.1/1197 Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja 10.11.2016 teade nr 1-13/4580 detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest. Samuti olid teated detailplaneeringu algatamisest ja vastuvõtmisest avaldatud ajalehes "Город" (11.04.2014 ja 18.11.2016) ning „Põhjarannik“ (11.04.2014 ja 17.11.2016).

Seoses sellega, et 28.11. – 12.12.2016 toimunud avalikul väljapanekul esitati planeeringule kolm kirjalikku ettepanekut, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva PlanS § 21 lõikele 1 Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu **07. veebruaril 2017 kell 10:00**. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

Avalikul arutelul on Teil võimalus arutleda nii planeeringu tellija kui ka selle teostajaga oma põhjendatud ettepanekuid planeeringulahenduse muutmiseks. Arutelu eesmärgiks on kõikide osapoolte kompromisslahenduse saavutamine. Kompromissi mittesaavutamisel suunatakse detailplaneering maavanemale järelevalve teostamiseks ja vaide lahendamiseks vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva PlanS § 23.

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee