

Департаменту Архитектуры и Городского Планирования

Нарвской Городской управы

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Предложение и возражения по плану детальной планировки по адресу Rakvere 22a

Ознакомившись с детальной планировкой по адресу Rakvere 22a, у меня есть возражения и предложения:

1. По плану детальной планировки, подъезд к планируемым коммерческим зданиям осуществляется прямо по границе принадлежащих мне участков Rakvere 22g и Liiva 3, соответственно уровень шума от движущего транспорта увеличится в разы, приватность моих участков будет отсутствовать. В зимнее время уборка снега возможно будет затруднена, ведь по общей планировке г. Нарва –Все ограды для обеспечения уборки снега должны находиться со стороны улицы от края дорожного покрытия минимально на расстоянии 2м.
Прошу, при принятии детальной планировки, спроектировать и внести в детальную планировку сплошную <глухую> ограду высотой не менее 2м между участком Rakvere 22a и участками Rakvere 22g и Liiva 3, для снижения уровня шума.
2. По плану детальной планировки Rakvere 22a, высота проектируемых зданий до 12м. Исходя из места расположения, где все соседние строения являются индивидуальными домами и придерживаются общей планировки г. Нарва где максимальной высотой дома считается 8,5м, планируемые здания значительно будут выше. С эстетической точки зрения вызывает большое сомнение в целесообразности постройки столь высоких зданий если все остальные строения не выше 8,5м.
Прошу вас, рассмотреть возможность уменьшение высоты планируемых коммерческих зданий до установленных общей детальной планировкой 8,5м

С уважением,

Эдуард [REDACTED]