



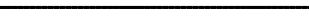
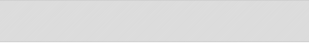










## TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  võimalik suurim ehitisealune pind
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud sõidutee ala
-  planeeritud jalgratta- ja jalgte või jalgte ala
-  planeeritud haljasala
-  väljakujunenud ehitusjoonest tulenev veekogu kalda ehituskeeluvööndi piir
-  veekogu kalda ehituskeeluvööndi piiri muutmise ettepanek
-  olemasolev säiliv puu / võimalusel säiliv puu
-  planeeritud juurdepääsusuund krundile, liiklussuunad

### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Raudsilla tn 1
pindala:	12950 m <sup>2</sup>
sihtotstarve:	100% korruselamumaa
hoonete suurim arv krundil:	6
hoonete suurim ehitisealune pind:	3000 m <sup>2</sup>
hoonete suurim korruselisus:	6
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	42.20

- Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Hades Geodeesia OÜ 2016. a juunis, töö nr G1308.  
 3. planeeringuala ümbritsev maa-ala on kajastatud Eesti põhikaardiga.



**Artes Terræ**  
 MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Küttri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projektijuht:  
 Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt:  
 Karl Hansson

Töö: Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis - eskiis

Huvitatud isik: Vallikraavi Kinnisvara AS  
 Asukoht: Narva linn  
 Faili nimi: 1666DP3 Raudsilla\_1\_V8.dgn

Töö nr: 1666DP3  
 Kuupäev: 19.04.2018  
 Mõõt: 1:1000  
 Joonise nr: 4