

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 2111002/08375

Kuupäev 19.07.2021

Taotleja

PAVEL LIPIN (37404293713)

E-post pavel@alfatom.ee
Kontaktaadress Energia 1, Narva
Telefon 5331 4294

Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. 854-k, kehtestatud 05.08.2015

Esitatavad dokumendid

Muu lisa 3Dvaated.zip (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Fail konteinerist 3d-1.jpg (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Fail konteinerist 3d-2.jpg (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Fail konteinerist 3d-3.jpg (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Fail konteinerist 3d-4.jpg (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Fail konteinerist 3d-5.jpg (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Fail konteinerist 3d-6.jpg (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Fail konteinerist 3d-7.jpg (välja antud 02.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Asendiskeem Vahtra-5_asendiskeem_2021-06-30.pdf (välja antud 30.06.2021, väljastaja TiTO Arhitektid OÜ)
Muu lisa Garantiikiri_Narva_LV_17.06.2021.asice (välja antud 17.06.2021, väljastaja Alfatom Ehitus AS)
Fail konteinerist Garantiikiri Narva LV 17.06.2021.pdf (välja antud 17.06.2021, väljastaja Alfatom Ehitus AS)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, PAVEL LIPIN

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	118007225
Ehitise nimetus	kaubandushoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise laiendamine kuni 33% esialgsest mahust

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Ida-Viru maakond, Narva linn, Vahtra tn 5

Katastritunnus

51102:004:0023

Katastriüksuse koha-aadress

Ida-Viru maakond, Narva linn, Vahtra tn 5

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Hoonestusala suurendamine 10% (226m²). Andmed lisatud asendiskeemile (vt.joonis Vahtra-5_asendiskeem_2021-06-30). Tellija soovib värvilahendust vastavalt 3D piltidel esitatud lahendusele, kus olemasolevad fassaadid krohvitakse ja värvitakse ning juurdeehituse välisviimistluses kasutatakse profileeritud metalli (valge).

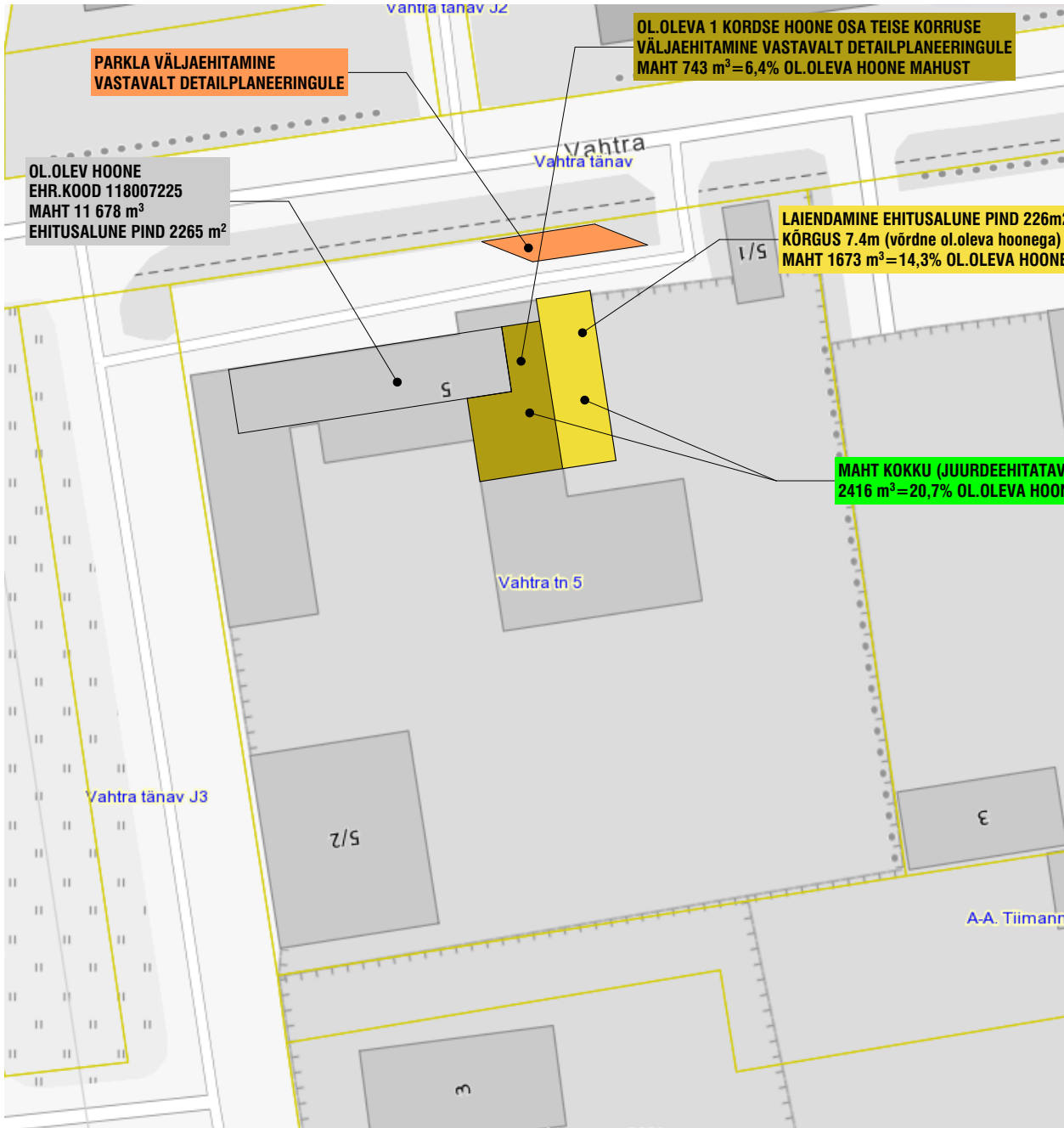
Muud vajalikud andmed

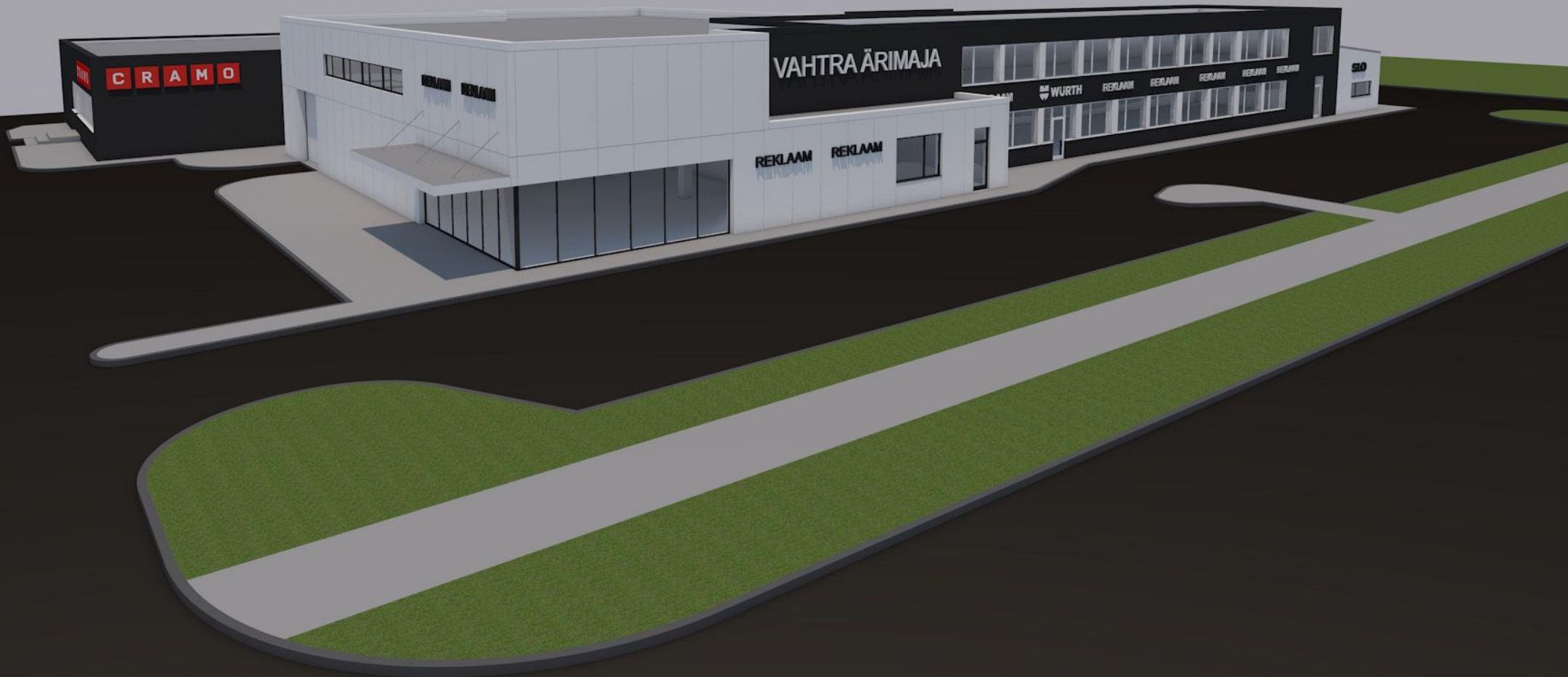
Soovin:

- * suurendada hoonestusala 10 % ulatuses
- * täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi
- * täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Hoonestusala suurendamine 10% (226m²). Andmed lisatud asendiskeemile (vt.joonis Vahtra-5_asendiskeem_2021-06-30). Tellija soovib värvilahendust vastavalt 3D piltidel esitatud lahendusele, kus olemasolevad fassaadid krohvitakse ja värvitakse ning juurdeehituse välisviimistluses kasutatakse profileeritud metalli (valge).





CRAMO

VAHTRAÄRIMAJA

REKLAM REKLAM

WÜRTH

REKLAM REKLAM REKLAM REKLAM REKLAM

SIO



CRAMO CRAMO

REKLAAM REKLAAM



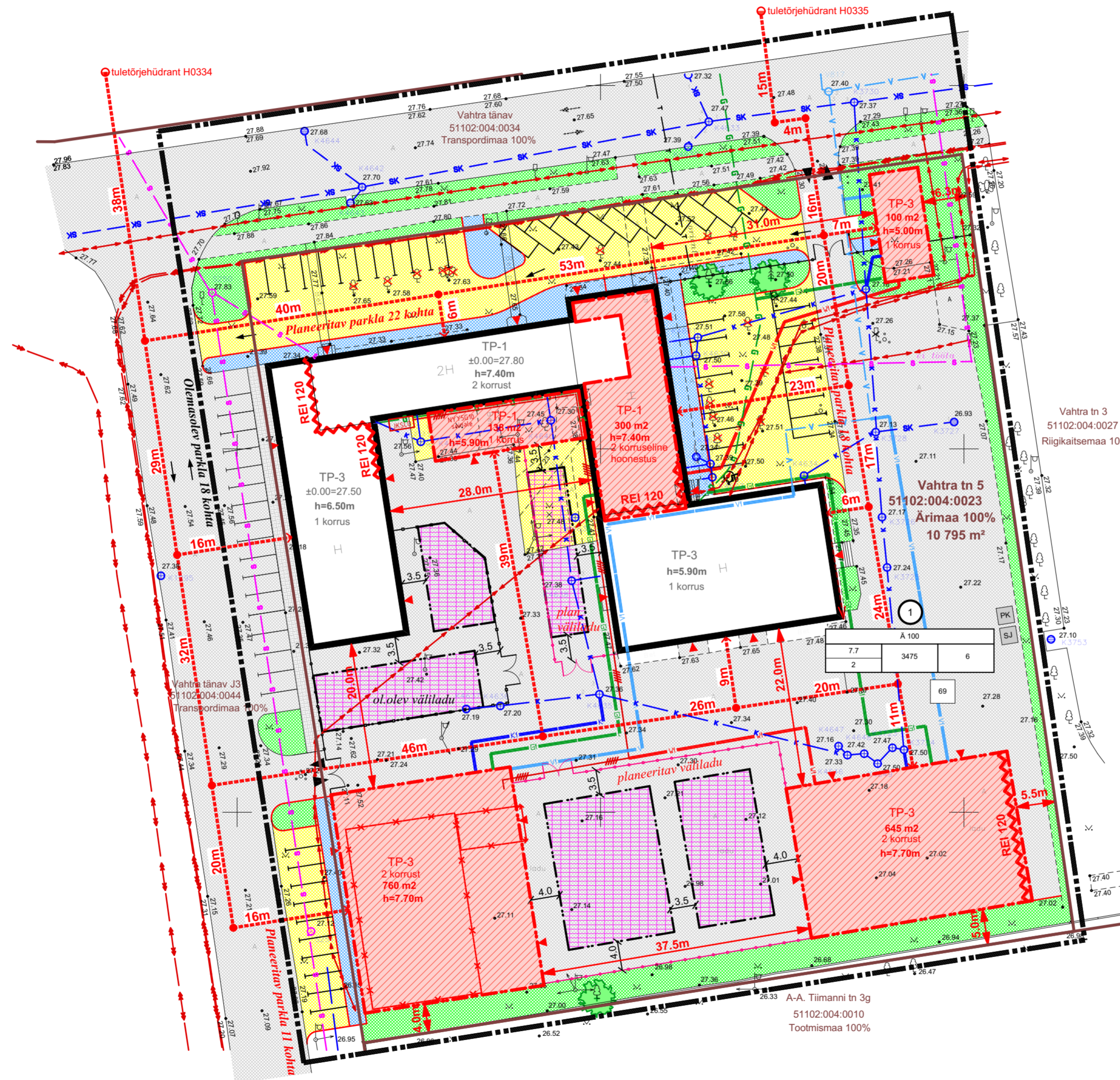
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoone alune pind m ²	max. korruselisus	hoone arvu krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	haljastus %	tulepüsisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	VAHTRA TN 5	10795	3475	2	6	Ä 100	Ä 4715	teed ja platsid 6281 m ² Haljastalad 800 m ² 800x100 =12,7 6281	TP 1; TP 3	Linnakeskus/linna klass III-V 1/300 4715/300 Ä 16 kohta Normatiivne 16 Kavandatud 69	fassaad-klaas, krohv, laminaat, looduslik või dekoratiivkivi, metall Katusekalle-0 kuni 35 Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast 7.7m	

tabel nr 2

TINGMÄRGID tabel nr 1

Jrk nr	Tähis	Nimetus
1		Katastrilise piirid
2		Vahtra tänav Kinnistu aadress
3		51102:004:0034 Katastrilise tähis
4		Detailplaneeringu ala
5		Olemasolev hoonestus
6		Olemasolev asfaltbetoonkate 4549 m ²
7		Planeeritav asfaltbetoonkate 1467 m ²
8		Planeeritav betoonist tänavakivi 265 m ²
9		Planeeritav hoonestusala
10		Planeeritav haljastala ca 800 m ²
11		Olemasolev säiluv kõrghaljastus 3tk
12		Likvideeritav olemasolev kõrghaljastus 15tk
13		Planeeritavad maapealsed parkimiskohad
14		Planeeritavad sisse- ja väljapääsud kinnistule
15		Planeeritavad pääsud hoonesse
16		Olemasolev metallpiire h=2.0m
17		Planeeritav metallpiire h=2.0m
18		Planeeritav prügikonteinerite asukoht
19		Planeeritav sorteeritud jäätmete kogumiskoht
20		Demonteeritavad olemasolevad ajutised ehitised ekr.koodiga 120684939 (kontor soojak) ekr.koodiga 120684931 (angaar)
21		Olemasolev betoonist tänavakivisillutus
22		Olemasolevad kanalisatsioonitorustikud
23		Olemasolevad madalpingekaablid
24		Olemasolevad gaasitorustikud
25		Olemasolevad veetorustikud
26		Olemasolevad sidekanalisatsioonitorustikud
27		Olemasolev soojatorustik
28		Olemasolev säiluv välisvalgustus
29		Planeeritav veetorustik
30		Planeeritav kanalisatsioonitorustik
31		Planeeritav gaasitorustik
32		Planeeritav madalpingekaabel
33		Tuletõrjehüdrandi kaugused hoonetest
34		Ladustamisalad



pos. nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
kõrgus meetrites	hoonealune pind
korruste arv +/-	hoone arvu krundil
P n	parkimiskohtade arv õues, n tähistab kohtade arvu

TÖÖ NR	STADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÖTKAVA	PROJEKTIJUHT	T.MÄGI	27.01.2015
05052014	DP	01	AS-005		M 1:500	JUHATAJA	T.MÄGI	27.01.2015
TELLUA	OÜ INVESTKAPITAL					ARHITEKT	T.MÄGI	27.01.2015
PROJEKTEERJA						T.MÄGI		27.01.2015
TÖÖ NIMETUS	VAHTRA TN 5 MAA-ALA DETAILPLANEERING					FAIL	05052014AS005	
JOONISE NIMETUS	PLANEERINGU PÕHIJOOIS					JOALA 11-64 20103 NARVA REG.NR 11434871 TEL.52 39 474 TÜ MERELÄHEDANE		