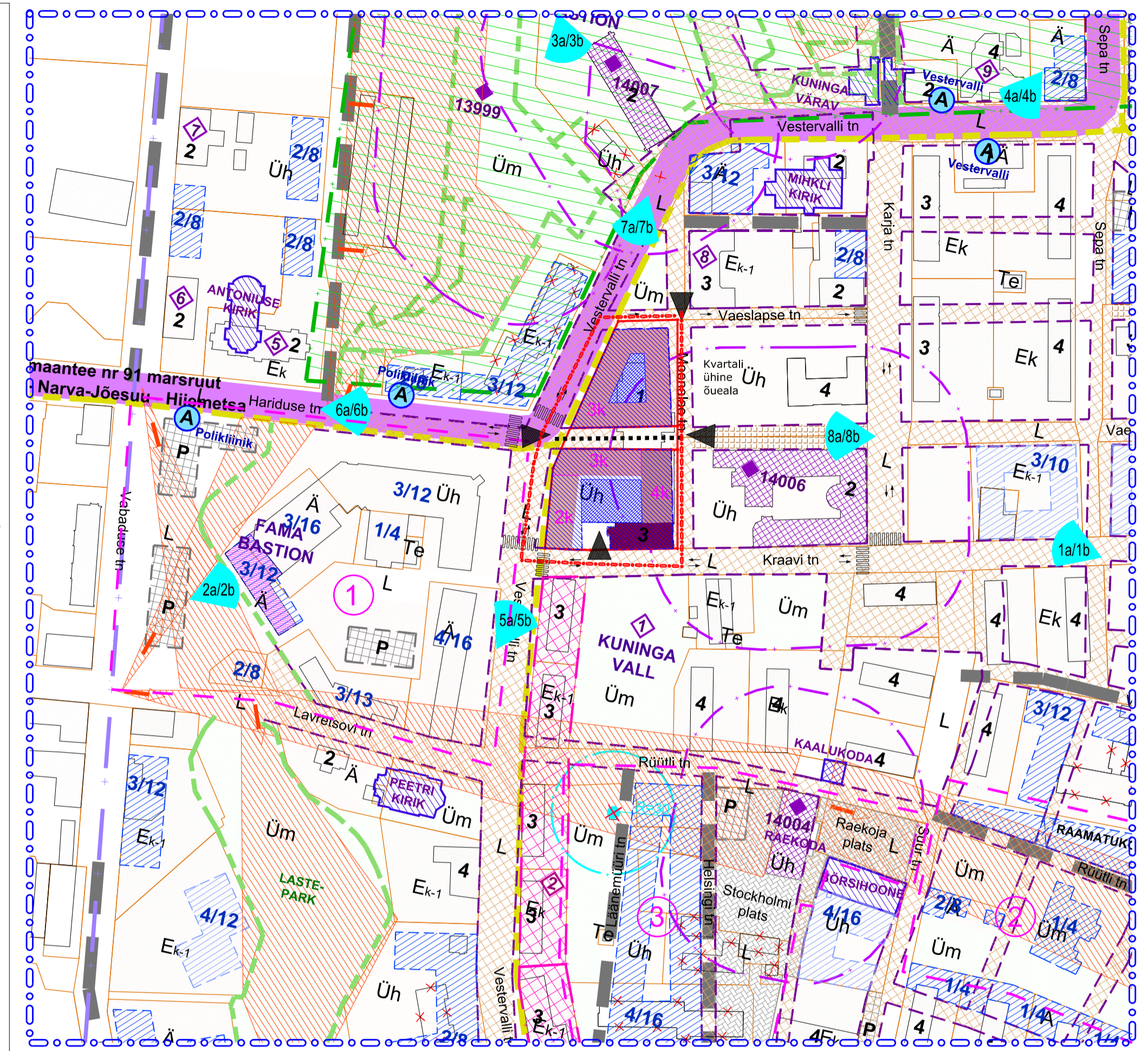
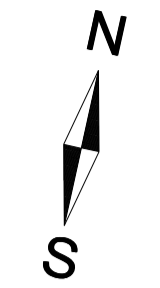


LEPPEMÄRGID (Narva vanalinna linnaosa üldplaneering):

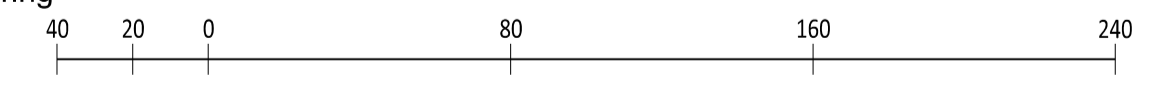
Üh	ÜHISKONDLIKE EHITISTE ALA (Üh) Alale kavandada üldkasutatavaid hariduse, teaduse, kultuuri, tervishoiu, hoolekande, puhke- ja vabaaja harrastuse jm taolise seadusega seonduvaid asutusi ja ettevõtteid		NARVA PIMEAIA KAITSEALA Ala, kus maakasutus on reguleeritud kaitseala kaitse-eeskirjaga
Ä	ÄRIHOONETE ALA (Ä) Alale kavandada kaubandus-, teenindus-, tootlustus-, vabaaja veetmise võimalusi pakkuvaid ettevõtteid ja asutusi, büroosid ning parklaid		PLANEERITAV LINNAVÄLJAK
Ek	VÄLJAKUJUNENUD KORTERELAMUTE ALA (Ek) Alale on lubatud kavandada korterelamuid, korterelamute vahelisi haljasalaid, mängu- ja spordiväljakuid jms		PLANEERITAV AVALIK PARKLA
E k-1	KORTERELAMUTE ALA (Ek/Ä) Alale kavandada esimesel korrusel paiknevat kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvate ettevõtete ning asutustega korterelamuid, hoonete vahelisi haljasalaid, mängu- ja spordiväljakuid jms		AVALIKU KASUTUSEGA TÄNAV (OL.OLEV/PERSPEKT)
Te	TEHNOEHITISTE ALA (Te) Alale kavandada elektrifoneerimis-, veepuhastus-, kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ning soojatootmise ehitisi jms		KERGLIIKLUSTEE (OL.OLEV/PERSPEKT)
R	RIIGIKATSEMAA ALA (R) Riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav ala		PLANEERITAV HOONESTUSALA
Üm	ÜLDKASUTATAVA MAA ALA (Üm) Avaliku kasutamiseks mõeldud puhkeotstarbelised pargid ja haljasalad. Alale on lubatud kavandada väiksemaid spordi-, mängu-, tootlustus- või muid puhkeehitisi		HOONEALUNE LÄBIPÄÄS
L	TRANSPORDIMAA ALA (L) Avalike tänavate, teede, parklate või muu liikluseks kavandatud rajatiste ala		KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD HOONESTUSALA
27276	MAA-ALALINE ARHEOLOOGIAMÄLESTIS Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseadusega	3/12	PLANEERITAVA HOONE LUBATUD KÕRGUS (KORRUSTE ARV / MEETRID)
1	MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud miljöövärtuslike hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimustega	3	OLEMASOLEVA HOONE KORRUSTE ARV
14004	ARHITEKTUURIMÄLESTIS REG NR JA KAITSEVÕÖNDIGA Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseadusega		ARHITEKTUURIMÄLESTIS
46	KINNISMÄLESTIS REG NR JA KAITSEVÕÖNDIGA Ala, kus ehitustegevus on reguleeritud muinsuskaitseadusega		ETTEPANEK KAITSEALLA VÕTMISEKS Hoone säilitada originaalkujul
1	ETTEPANEK KAITSE ALLA VÕTMISEKS		MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONE Hoone säilitada originaalkujul
- - -	NARVA AJALOOLINE TÄNAVAVÕRGUSTIK (1940 a) Uushoonestuse keeluala		OLEMASOLEV HOONE Hoone säilitada
■	ÜHISTRANSPOORDIGA TÄNAV (OL.OLEV/PERSPEKT)		LIKVIDEERITAV HOONE
- - -	JALGTEE (PERSPEKT)		VAATESUUNAGA VAATESEKTORID JA -KORIDORID
■	MARKEERITAV AJALOOLINE TÄNAV KVARTALISISESE TÄNAVANA		LIKVIDEERITAV PUURKAEV SANITAARKAITSETSOONIGA
■	MARKEERITAV AJALOOLINE TÄNAV		BUSSIPEATUS
■	AJALOOLISE HOONE MAHU TAASTAMINE Hoone taastada originaalmaterjalidega originaalkujul		BUSSIPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
■	EKSPONEERITAVA AJALOOLISE EHITISE ASUKOHT (1940 a) Hoone varemed puhastada ja eksponeerida		
■	OLEMASOLEV JA VAREM PLANEERITUD KRUNDIPIIR		



EKSPLIKATSIOON (kontaktvööndis paiknevad detailplaneeringud):

- Narva Linnavalikogu 19. 04. 2012 otsusega nr 55 kehtestatud Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneering
- Narva Linnavalikogu 20. 09. 2018 otsusega nr 53 kehtestatud Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneering
- Narva Linnavalikogu 25. 01. 2018 otsusega nr 5 Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine Pos 4, Pos7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas.

MÄRKUSED:
Aluskaardina on kasutatud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringut ja selle geodeetilist alusplaani, töö nr PL-2007-61, koostaja Ramboll Eesti AS / Ramboll Finland Oy.



LEPPEMÄRGID (Kraavi tn 1 maa-ala detailplaneering):

	Planeeringuala piir		3D illustratiivse vaate asukoht, suund ja tähis (olol./plan. lahendusest)
	Kontaktvööndi ala piir		Olemasolevad liikumissuunad planeeringuala ümbruse tänavatel
	Planeeritud krundi piir		Olemasolev ülekäigurada
	Planeeritud juurdepääs planeeringualale		Olemasolev säiliv arhitektuuriväärtuslik hoone
	Planeeritud avalik jalakäijate läbipääs		Planeeritud hoonestusala / I korruse (suhteline kõrgus 5m) ja hoone eenduva osa hoonestusala
			Planeeritud illustratiivne hoonemaht 14m / 12m / 8m

maastikuarhitektuuribüroo L. Tolstol 14-1
Tartu 50106
tel: +372 52 39 277
email: info@loovmaastik.ee
reg nr: 11892958
kmk reg nr: EE101417822
mtr nr: EEP002663
Muinsuskaitse tegevustuba
reg nr: E 584/2011

Töö nimetus:
KRAAVI TN 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht:
Narva linn

Joonise nimetus:
Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Möötkava:
1:2000

Töö nr:
089DP17

Joonise nr:
4

Volitatud maastikuarhitekt VII:
Toomas Pöld

Allkiri:
Kuupäev:
21.08.19