

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.06.2020 nr 403-k

Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 20.09.2018 otsusega nr 52 algatatud Narva linna Kreenholmi tn 56 detailplaneeringu koostamine, mille ülesandeks on Narva linnas Kreenholmi linnaosas 5790 m² suurusel maa-alal ehitusõiguse määramine kiriku ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Narva Linnavolikogu (Peetri plats 1, Narva, 20308 Eesti, tel. 35 99032, e-post: narvavk@narva.ee). Planeeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. +372 359 9050, info@narvaplan.ee). Planeeringu koostaja on ARH PLUSS OÜ (reg nr 12347683), (J. Kunderi 8a, 10121 Tallinn tel. +372 503 9897, volkov@arhpluss.com)

Vastavalt algatamise otsusele esitatud detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse, määrama tehnoorkude asukohad. Kavandatav ehitiste arv krundil on 3, kõrgus kuni 16 meetrit ning ehitusealune pindala kuni 350 m². Planeeringuala lõunapoolses osas paikneb varasemalt Joala mõisakompleksi kuulunud kuivatihooned, mis tuleb ehitisena säilitada. Ehitise edasine funktsioon sõltub detailplaneeringu algatamisest huvitatud isiku vajadustest, kusjuures hoone uus funktsioon tuleks integreerida detailplaneeringu eskiislahendusse säilitades sellega nii hoonemahu kui ka (osaliselt) välisilme.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks haljasala ja pargi maa 100%, mis on katastriüksuse sihtotstarvete liikide alusel sotsiaalmaa-üldkasutatava maa üks alaliike. Algatatud Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringuga ette nähtud maakasutuse juhtotstarbe osas, kuna planeeringuga kavandatav krundi sihtotstarve on sotsiaalmaa alaliik-ühiskondlike ehitiste maa 100% .

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 2 punktile 1 strateegilise dokumendi elluviimisega tuleb hinnata keskkonnamõju ka siis, kui strateegilises planeerimisdokumendis (antud juhul Narva linna üldplaneeringus) tehakse muudatused. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks juhtfunktsiooni osas.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kaalutlus põhineb „Narva linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangul“ (lisatud korralduse juurde).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, näiteks tootmistegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
- Üldplaneeringu muudatusettepanek on õigustatud (haljasala ja pargi maa sihtotstarvega maa-ala, mis on katastriüksuse sihtotstarvete liikide alusel sotsiaalmaa-üldkasutatava maa üks alaliik, muudetakse ühiskondlike ehitiste maaks, mis on sotsiaalmaa alaliik). Detailplaneeringu piirkond on enamasti hoonestatud äri ja üldkasutatavate ehitistega, seega planeeringuga kavandatav lahendus sobib olemasolevasse ümbritsevasse linnakeskkonda.

- Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ei põhjusta kiriku hoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud kohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
- Planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Natura 2000 Narva jõe kanjoni maastikukaitseala (registrikood Keskkonnaregistris: KLO1000542) asub planeeringualast ca 500 meetrit kaugusel;
- Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist õhusaaste ega mürataseme suurenemist;
- Planeeringualal ei toimu tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulisi pinnase või vee reostust. Narva Linna üldplaneeringu järgi enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid;
- Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.
- Kavandatav tegevus paikneb looduslikult kaitsmata põhjaveega alal. Seega on oluline pöörata tähelepanu ehitusaegse veereostuse ohu vältimisele. Ehitustegevuse ajal peavad ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Samuti ehitamise ajal peab ehitaja täitma kehtiva Narva linna heakorra eeskirja nõuded.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile päringu Narva Linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise algatamise vajalikkuse kohta.

27.05.2020 kirjaga nr 6-5/20/8909-2 avaldas Keskkonnaamet oma seisukohta, et „*planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.*“

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang ka siis, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul.
- 2.2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõike 2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab või jätab algatamata strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja. Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja koostamise korraldaja ei kattu, võib keskkonnamõju strateegilise hindamise algatada strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.
- 2.3. Vastavalt Narva Linnavolikogu 20.09.2018 otsusele nr 52 „Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine,“ punkti 4.1 on planeeringu korraldaja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

3. OTSUS

Jätta Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine eelhinnangu järeldustele (lisatud korralduse juurde) tuginedes algatamata.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva linna veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.
- 4.3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluseeaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

**Narva linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinang**

Koostaja: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja –Linnaplaneerimise Amet
KMH vanemspetsialist Jelena Molodtsova
Jelena.molodtsova@narva.ee

Mai 2020

Sisukord

1. Eelhindangu koostamise vajalikkus
2. Mõjutatava keskkonna kirjeldus
3. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus
4. Seotus teiste planeerimisdokumentidega
5. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju
 - 5.1 Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid
 - 5.2 Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale
6. Meetmed keskkonnamõju vähendamiseks
7. Kokkuvõte

1. Eelhindangu koostamise vajalikkus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui:

- koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul;
- koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 1 p 1 kohaselt kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Narva Linnavolikogu 20.09.2018 otsusega nr 52 algatatud detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarbe osas, kuna planeeringuga kavandatav krundi sihtotstarve on sotsiaalmaa alaliik - ühiskondlike ehitiste maa 100% .

2. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

2.1 Olemasolev juurdepääs ja liikluskorraldus

Planeeringuala asub Narva linnas, Kreenholmi linnaosas. Planeeringuala on piiratud lõunast Proletariaadi ja läänest Kreenholmi tänavatega ning idast 26.Juuli 4 ja põhjast Kreenholmi tn. 54. Planeeringu alale on tagatud juurdepääs autoga Proletariaadi tänavalt ja jalgsi, jalgrattaga (piki sõiduteed või jalg- ja jalgrattateed Kreenholmi tänava ääres). Arvestades, et planeeringuala jääb linna südamest kuni 1,500km kaugusele siis on tagatud ka hea juurdepääsetavus ühistranspordiga, lähim ühistranspordi peatus „Kutseõppekeskus“ jääb planeeringualast 150-200m kaugusele. Planeeringuala ümbritsevad tänavad on kõik kahesuunalised.

2.2 Planeeringuala hoonestuse kirjeldus

Detailplaneeringu maa-ala suurus on 5790 m² ning see asub Narva linnas Kreenholmi linnaosas Kreenholmi staadioni ja SA Narva Haigla vahetus läheduses. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks haljasalaja pargi maa 100%, mis on katastriüksuse sihtotstarvete liikide alusel sotsiaalmaa-üldkasutatava maa üks alaliike.

Planeeringuala lõunapoolses osas paikneb varasemalt Joala mõisakompleksi kuulunud kuivatihooned, mis tuleb ehitisena säilitada. Ehitise edasine funktsioon sõltub detailplaneeringu algatamisest huvitatud isiku vajadustest, kusjuures hoone uus funktsioon tuleks integreerida detailplaneeringu eskiislahendusse säilitades sellega nii hoonemahu kui ka (osaliselt) välisilme. Planeeringuala ligikaudne piir ja kontaktala on määratud vastavalt detailplaneeringu algatamise otsusele lisatud asukohaskeemile (LISA- 1).

Kinnistu lõunapiiril kanalisatsiooni ja veetrassid on mittetöötavad. Kinnistu ida piiril kulgeb kõrgepinge kaabel ja läänepiiril soojatrassi torustik. Olemasolevat olukorda kajastab tugijoonis.

2.3 Olemasolevad piirded

Kinnistu lääne piiril paikneb kiviaed, mis on ca 2,5 m kõrgune. Põhjapoolne piire on betoonsokliil võrkpiire kõrgusega 1,8m. Ülejäänud Kreenholmi tn 56 kinnistu osas piire puudub.

2.4 Kaitstavad loodusobjektid planeeringualal ja selle lähiümbruses

Narva linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

Keskkonnaregistri andmetel planeeringualal ja selle lähiümbruses kaitstavad loodusobjektid puuduvad.

2.5 Olemasolevad kitsendused/piirangud

Planeeringuala krunti Kreenholmi tn. 56 läbivad mitmed tehnovõrgud, millel on isiklik kasutusõigus. Kreenholmi tn. 56 krunti läbivad elektri maakaablid ja kaugküttetorud. vt tabel 1 ja joonis 1.

Tabel 1.

Kitsenduse ulatuse nimetus	Tehnovõrgu tähis olemasoleva olukorra joonisel (vastavuses maa-ameti geoportaalis oleva infoga)	Tehnovõrgu servituudi / kaitsevööndi laius m	Ulatus
Elektripaigaldise kaitsevöönd	Kreenholmi AJ-96	2	103
Surveseadme kaitsevöönd	TK-15A-1- 26Juuli4	6	222
Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni vöönd	Kreenholmi tn, Gerassimovi tn, Proletariaadi tn survetorustik		4



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist

3. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Detailplaneeringu soovitakse koostada Kreenholmi tn 56 kinnistule (51101:001:0863), planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maakasutuse sihtotstarbe (üldkasutatav maa 100%) muutmise 100% ühiskondlike ehitiste maaks.

Vastavalt 03.05.2018 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele kaalutletakse võimalust määrata ehitusõigus Kreenholmi tn 56 krundile kiriku ehitamiseks. Kavandatav ehitiste arv krundil on

Narva linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

3, kõrgus kuni 16 meetrit ning ehitusalune pindala kuni 350 m², Algatav detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad.

4. Seotus teiste planeerimisdokumentidega

Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneering on seotud Narva linna üldplaneeringu (kehtestatud Narva Linnavolikogu 24. jaanuari 2013 otsusega nr 3) kui kõrgema astme planeerimisdokumendiga.

Algatav Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringuga ette nähtud maakasutuse juhtotstarbe osas, kuna planeeringuga kavandatav krundi sihtotstarve on sotsiaalmaa alaliik-ühiskondlike ehitiste maa 100% .

Kreenholmi tn 56 maa-ala ümber asuvate maa-alade sihtotstarbed on kas üldkasutatavate ehitiste maad või ärimaad, sellega ei avalda erilist mõju antud maa-ala sihtotstarve muutmine üldkasutatavate ehitiste maaks.

Maakonnaplaneering on aluseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamisele ning selle peamiseks eesmärgiks on sisendi andmine kohaliku tasandi ruumilise arengu kavandamiseks, tuues tasakaalustatud arengu kontekstis välja olulised riikliku tasandi vajadused. Maakonnaplaneeringu ajaline perspektiiv on sarnaselt üleriigilisele planeeringule 2030+.

Ida-Viru maakonna teemaplaneering koosneb kahest alateemast: "Ida-Virumaa väärtuslikud maastikud" ja "Ida-Virumaa roheline võrgustik." Planeering määratles 32 väärtuslikku maastikku, nende hulgas ka Narva. Eristatud 32 maastikust on nelja puhul käesolevas teemaplaneeringus tehtud ettepanek nimetada need riikliku tähtsusega ehk Eesti rahvusmaastikuks. Need neli väärtuslikku maastikku on: Kuremäe-Kivinõmme, Narva, Sinimäe ja Toila-Voka.

Narva väärtuslikku maastikku iseloomustatakse kui kultuurilis-ajaloolist maastikku (ajaloo kontsentraat) looduskauni jõe kaldal. Ala tuumikuks on Hermannini kindlus. Omanäoliseks Narva osaks on veel ka Kreenholmi manufaktuur ning tööliskasarmud Kreenholmi saarel ning jõe kallastel. Narva linna alale on omistatud I väärtusklass ning ala on maakondliku (riikliku) tähtsusega.

Narva linna üldplaneering arvestab maakonna teemaplaneeringus sätestatuga. Üldplaneeringuga määratakse miljööväärtuslikud piirkonnad Narva linnas ning seatakse neile ehitusreeglid säilitamiseks piirkondade miljööväärtus.

Antud detailplaneering ei avalda mõju teistele planeerimisdokumentidele peale Narva linna üldplaneeringut. Antud alal ei ole tegemist miljööväärtusliku alaga.

Väärtuslikud alad ja nende ehitus ning maakasutustingimused (Narva linna üldplaneering 2013-2025 p 2.4.1, lk.52)

Narva linna üldplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud järgmiste väärtuslike ja säilitatavate aladega:

- kaitstavad loodusobjektid;
- roheline võrgustik;
- väärtuslik maastik ja väärtuslikud vaatekohad;
- mälestised.

Narva linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

Ruumilisel planeerimisel on kultuuriline keskkond eriti oluline, sest maastik, millega planeerimine tegeleb, on eelkõige kultuurinähtus ja -väärtus.

5. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju

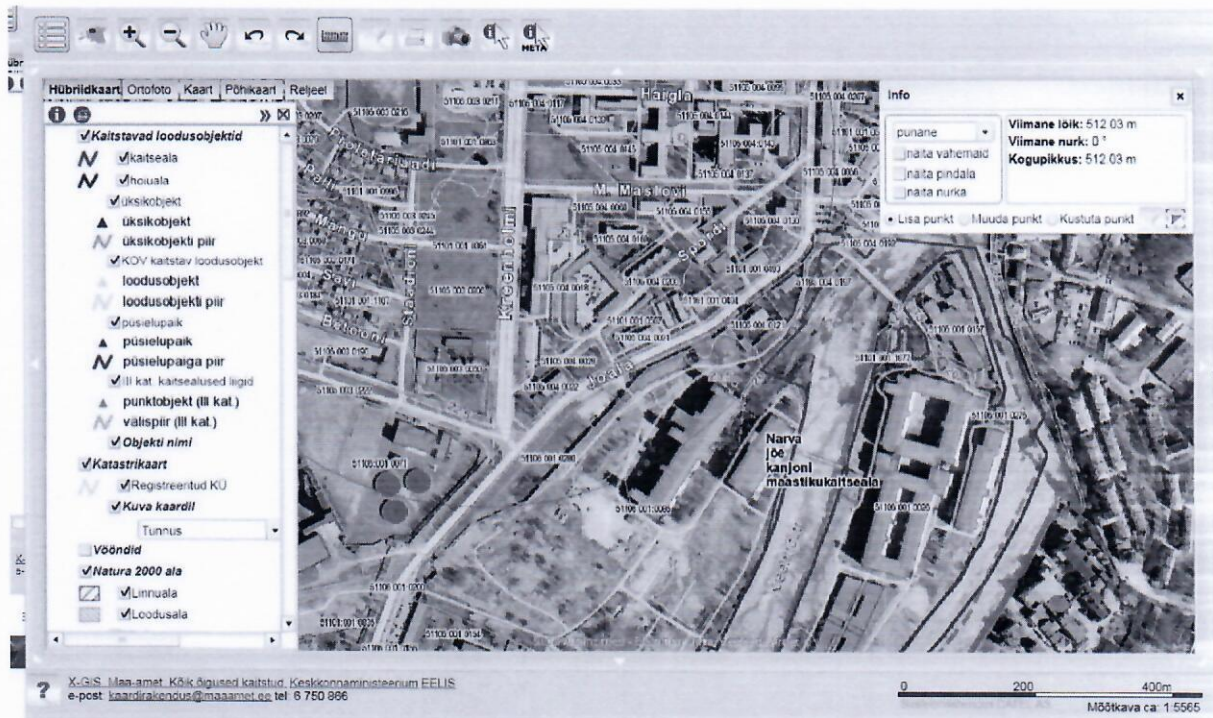
5.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid

Valdkond	Mõju
Pinnas	Vähene negatiivne mõju seoses ehitustegevusega. Ehitustegevusega kaasnevad kinnistul ühekordsed pinnasetööd. Tegemist on ehitustegevuse juures tavapärase tegevusega.
Veestikule	Mõju puudub. Ala lähedal ei ole veekogusid ehk veeallikaid.
Välisõhu kvaliteet	Mõju puudub. Antud tegevusel on mingisugune mõju õhule puudub. Võib esineda ehitustegevuse jooksul tolm.
Jäätmed	Mõju puudub või ei ole oluline. Jäätmed kogutakse prügikonteinerisse ja transporditakse jäätmete kogumiskohta. Ehitustegevuse jooksul tekkivad jäätmed tuleb liigiti koguda ning viia jäätmete kogumiskohta.
Kultuuripärand	Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et kinnistul asub varasemalt Joala mõisakompleksi kuulunud kuivatihoone, mis tuleb ehitisena säilitada.
Looduskaitse	Detailplaneeringu maa-alal või lähi-alal ei ole looduskaitse objekte ega Natura 2000 hoiuala.
Liiklus	Planeeritav hoonestuse maht oluliselt piirkonna liikluskoormust ei mõjuta. Antud arendustegevusega projekteeritakse juurdepääsud ja parkimine.
Müra	Müra võib tekkida ajutiselt ehitustegevuse jooksul või ka aeg-ajalt kellahelinad.
Vibratsioon	Mõju puudub. Alal ei ole olulisi vibratsiooniallikaid. Samuti ei lähtu vibratsiooni ka arendustegevusest.
Oht inimeste tervisele	Mõju puudub. Kiriku ehitamisel on ka elanikel avalik huvi.
Üleujutusala	Mõju puudub. Planeeritav ala ei jää üleujutusohuga piirkonda.
Mõju suurus ja ruumiline ulatus	Ei esine erilist mõju. Detailplaneeringu maa-ala asub linnas, kõrval asuvate kruntide sihtotstarbe on ärimaad ja sotsiaalmaa erinevate alaliikidega maad.
Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju	Detailplaneeringuga maa-ala sihtotstarbe muutmine on pöördumatu. Ehitustegevusega seotud mõju on lühiajaline. Arendustegevusel on rohkem lokaalne mõju. Kumulatiivne ja piiriülene mõju puudub.

5.2. Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale

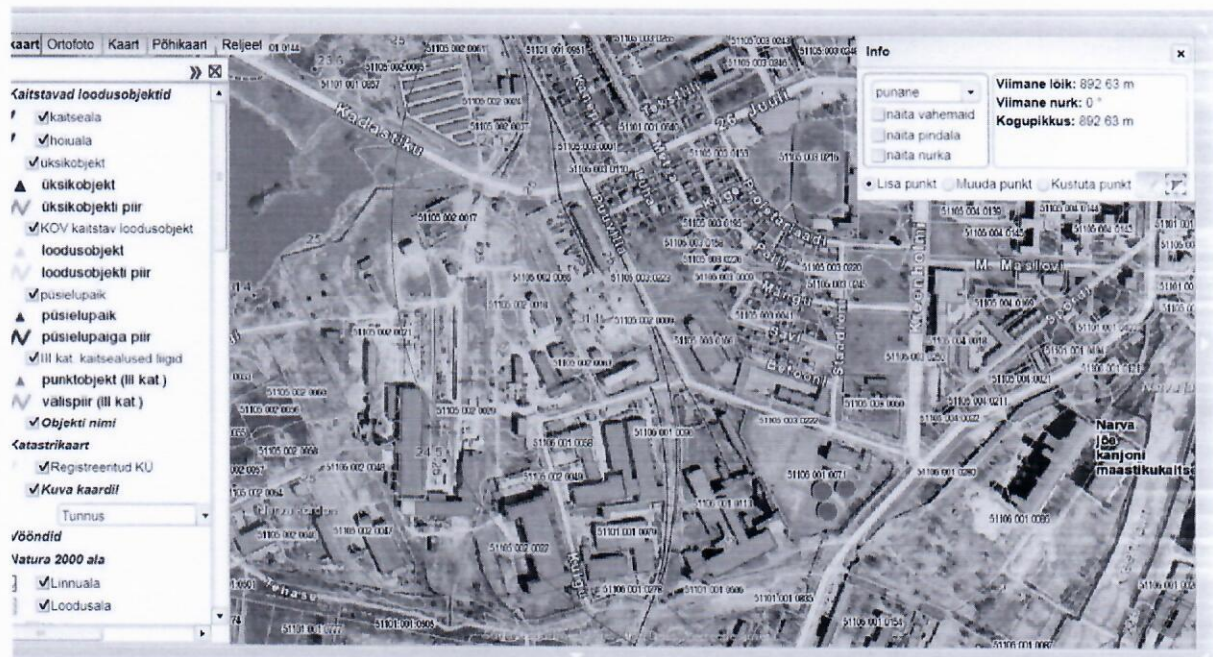
Kreenholmi tn 56 kavandatud detailplaneeringu lähim looduskaitseala on Narva jõe kanjoni maastikukaitseala asub rohkem kui 500 m. (joonis 2)

Narva linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang



Joonis 2. Narva jõe kanjoni maastikukaitseala

Teise kaitstava objekti piirini on üle 800 m (Kadastiku järv, kus on leitud III kategooria kaitsealused liigid, joonis 3)



Joonis 3. III kategooria kaitsealused liigid (Kadastiku järv)

Eelnevast lähtuvalt võib eeldada, et Kreenholmi tn 56 kinnistu detailplaneeringu realiseerimisega ei kaasne olulisi mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale.

6. Meetmed keskkonnamõju vähendamiseks

Detailplaneeringu koostamisel ja arendustegevuse planeerimisel arvestada maa-alal asuva varasemalt Joala mõisakompleksi kuulunud kuivatihoonega, mis tuleb ehitisena säilitada.

Narva linna Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Ehitustegevuse jooksul kasutada võimalikud meetodid müra ja tolmu vähendamiseks.

7. Kokkuvõte

Vastavalt KeHJS §2² on keskkonnamõju oluline **kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.**

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks haljasala ja pargi maa 100%, mis on katastriüksuse sihtotstarvete liikide alusel sotsiaalmaa üks alaliike-üldkasutatav maa. Algatava Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringuga kavandatav krundi sihtotstarve on sotsiaalmaa teine alaliik-ühiskondlike ehitiste maa 100%.

Kuna kavandatud detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus kiriku ehitamiseks ning lahendada määratud maa-alal heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude varustamine, ei avalda eelnimetatud tegevus piirkonnale terviklikult olulist negatiivset mõju.

Lähtuvalt eelnevast ei ole vajadust algatada Narva Kreenholmi tn 56 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.