

MÄÄRUS

Narva

15.03.2007 nr 6

Narva Linnavolikogu määruse 30.11.2006. a nr 48 “Narva Linna Ehitismääruse kinnitamine” muutmine ja täiendamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 29 ja Ehitusseaduse § 19 lõike 4 punktist 3

Linnavolikogu määrab:

1. Muuta Narva Linnavolikogu määruse 30.11.2006. a nr 48 “Narva Linna Ehitismääruse kinnitamine” § 26 lõike 1 ja § 26 lõike 4 ja sõnastada need järgmiselt:

1.1 “(1) Ajutine ehitis on hoone või rajatis, mis ehitatakse piiratud ajaks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks.

1) Teisele isikule kuuluvale krundile ajutise ehitise ehitamiseks nõutakse krundi omaniku kirjalikku nõusolekut”.

1.2 “(4) Ajutisi ehitisi ei tohi olla järgmistes linna osades (linna osad on määratud Narva linna üldplaneeringu alusel):

1) Vanalinnas, Joaorus, Tallinna mnt ääres kuni 5. Rohelise tänava ristmikuni, välja arvatud nendes linna osades asuvad ajalehekioskid ja autobussipeatused.

2) Teel ja teekaitsevööndis tee omaniku loata.”

2. Täiendada Narva Linnavolikogu määruse 30.11.2006. a nr 48 “Narva Linna Ehitismääruse kinnitamine” § 26 järgmiste lõigete ja sõnastusega:

1. (5) Ajutise ehitise ehitamise all mõeldakse selle püstitamist, laiendamist, rekonstrueerimist ja lammutamist. Ajutise väikeehitise rekonstrueerimine on piirdekonstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine.

(6) Ajutine ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ning vastama Ehitusseaduse § 3 ehitisele esitatud nõuetele.

(7) Ajutist ehitist võib ehitada ehitusseadusega ettenähtud korras väljastatud ehitusloa alusel. Ehitusloa saamiseks tuleb esitada Arhitektuuri-ja linnaplaneerimise ameti ehitusjärelvalve osakonda ehitusloa taotluse koos projekteerimistingimuste alusel koostatud ja kooskõlastatud ehitusprojekti, makstud riigilõivu ning krundi omanikuga sõlmitud rendilepingu koopiaga.

(8) Projekteerimistingimuste saamiseks esitatakse Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise ametile taotluse koos lisadega kavandatava ajutise ehitise asukoha skeemi ning krundi omaniku nõusoleku kavandatava ajutise ehitise ehitamiseks. Lisaks võib Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet vajadusel nõuda muude dokumentide esitamist.

(9) Projekteerimistingimustes määrab Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning vajalikud kooskõlastused. Projekteerimistingimused on kehtivad üks aasta.

(10) Ajutise ehitise ehitamise tähtaja lõppemisel, samuti juhul, kui linnavalitsus on tühistanud ajutise ehitise ehitamise loa ennetähtaegselt, on ajutise ehitise valdaja kohustatud objekti viie päeva jooksul teisaldama. Nimetatud kohustuse täitmata jätmisel võib linnavalitsus korraldada ajutise ehitise äravedamise või hoiustamise valdaja kulul.

(11) Ajutist ehitist võib ehitada ehitusettevõtja, kes vastab Ehitusseaduse § 41 sätestatud nõuetele.

(12) Ajutise ehitise omanik on kohustatud tagama:

- 1) enne ehitamise alustamist ehitusloa olemasolu;
- 2) ehitusprojektikohase ehitamise;
- 3) ajutise ehitise ning selle asukoha maaüksuse korrashoiu ehitamise ja selle kasutamise ajal;
- 4) kasutusloa olemasolu;
- 5) kohaliku omavalitsuse poolt kasutusloas määratud tähtjaks ajutise ehitise lammutamise või muul viisil likvideerimise.

(13) Pärast ehitustööde lõpetamist on ajutise ehitise omanik kohustatud taotlema kasutusluba.

1) Kasutusloa saamiseks tuleb esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonda Ehitusseaduse § 33 sätestatud dokumentide kogumi ning kohalik omavalitsus väljastab ehitusseadusega ettenähtud korras kasutusloa.

(14) Kui ajutise ehitise omanik soovib pikendada kasutamise tähtaega, on tal õigus, mitte hiljem kui kaks kuud enne kasutamise tähtaja lõppemist, esitada vabas vormis Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile taotluse selle pikendamiseks.

1) Kui Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet rahuldab taotluse, esitab ajutise ehitise omanik Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonda kasutusloa taotluse koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja maaomaniku nõusolekuga.

3. Määrus jõustub seadusega sätestatud korras.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees