



NARVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva

27.01.2004.a nr 13/50

**Tallinna mnt- Kerese- Energia kvartali liikluskeemi
detailplaneeringu algatamine**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50,313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390, 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 22 lõikele 2 ja Planeerimisseaduse (RTI, 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 10 lõikele 5, § 12 lõikele 1 ja Narva Linnavalikogu määrusega nr 20/15 24.09.1997.a kinnitatud "Narva linna ehituspõhikirja" peatüki 4 punktidele 4.5 ja 4.10

Linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Tallinna mnt- Kerese- Energia kvartali liikluskeemi detailplaneering ning kinnitada planeerimise lähteülesanne nr DP 03-2005 (lisatud).
2. Avalikustada detailplaneeringu algatamine massiteabevahendites.
3. Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus (Jaama tn 26, 41532 Jõhvi) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees



Narva Linnavolikogu otsus
27.01. 2005.a. nr 13/50

Lähteülesanne

Tallinna mnt- Kerese- Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneering

Töö nr DP 03 - 2005

NARVA
2005

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Tallinna mnt- Kerese- Energia kvartal.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates otsuse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Planeerimisseadus
- 1.4.2 Narva linna üldplaneering

2. PLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1 Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale liikluskorralduse (parkimise ja liikluskorralduse), heakorrastuse, haljastuse lahendamine.
- 2.2. Planeeritava ala pindala on ca 8,2 ha.

3. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD

- 3.1 Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.
- 3.2 Narva Linnavolikogu 28.11.2001a. otsusega nr. 92/49 kehtestatud Narva linna üldplaneering.
- 3.3 Energia turg kehtestatud 28.10.2004.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 131/42.
- 3.4 Hariduse 5 maa-ala detailplaneering algatatud 28.10.2004.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 129/42.
- 3.5 Kerese- Linda- Kosmonaudi- Puškini (välja arvatud Kosmonaudi 6) kvartali liiklusskeemi detailplaneering algatatud 09.12.2004.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 155/46.

4. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

- 4.1 Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks liiklusmaa, korruselamumaa ning üldmaa.
- 4.2 Planeeritav ala asub Narva Kerese linnaosas. Maa- ala piirneb Tallinna mnt, Kerese ja Energia tänavatega.
- 4.3 Maa- alal on olemas kehtiv mõõdistus.

5. NÕUDED KOOSTATAVALE PLANEERINGULE

- 5.1 Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnas.

- 5.2 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed: anda lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, sh juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate ülekäigurajad, liikumissuunad ja bussipeatused. Esitada planeeritava ala funktsionaalsed seosed lähiümbrusega.
- 5.3 Võttes arvesse olemasolevat situatsiooni ja piirkonnas kehtivaid planeeringuid, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs.
- 5.4 Olemasoleva olukorra iseloomustus: esitada krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritaval alal. Anda hinnang olemasolevale haljastusele.
- 5.5 Tänavate maa-alade ja liiklus- ja parkimiskorralduse määramine. Planeeringuga anda:
- liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse sõidusuunad, jalakäijate liikumissuunad, bussipeatused, invanõuded) anda tänava ristprofiil;
 - tänavate (juurdepääsude) ja tänavatega ristumiste kõrgusarvud;
 - jalakäigutänavad;
 - kruntidele pääsude asukohad ja/või piiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
 - kruntide planeeritud kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimise ning parkimiskohtade arvu lahendamine lähtudes parkimisnormatiividest;
 - vajadusel määrata teekaitsevööndi ja selle ulatus;
 - nõuded puuetega inimeste liikumise tagamiseks.
- 5.6 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:
- määrata säilitatav, likvideeritav ja linnaliselt väärtuslik haljastus;
 - planeeritav kohustuslik kõrg- ja madalhaljastuse rajamine;
 - anda planeeritava ala heakorrastuse lahendus;
 - planeeringus käsitleda jätmete sorteeritud kogumise vajadust;
 - kruntide piirid vastavalt planeeringule;
 - vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmise, sademete ärajuhtimine).
- 5.7 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.
- anda olemasoleva olukorra iseloomustus;
 - anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee kanalisatsioon, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
 - lahendada transiitvete ärajuhtimine.
- 5.8 Kitsenduste ja servituutide määramise vajadus.
- Vastavalt vajadusele anda ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja reaalservituutide seadmiseks: teeservituudid, liiniservituudid, veejuhtimisservituudid ja muud servituudid.
 - Tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid kanda tehnovõrkude koondplaanile.
- 5.9 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.
- 5.10 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.
- 5.11 Planeeringuga täpsustada tänavate, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitaja kuni eraõigusliku krundi piirini ja tehnovõrkude väljaehitajad ja väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.
- 5.12 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.

6. PLANEERINGU KOOSSEIS

- 6.1 Situatsiooni skeem, M 1:10 000;
- 6.2 Olemasolev olukord : 1: 500;
- 6.3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:1000;

- 6.4 Planeeringu põhijoonis koos maakasutuse, liiklusskeemi ja haljastuskavaga M 1:500;
- 6.5 Vertikaalplaneerimine ja tehnovõrgud M 1:500;
- 6.6 Detailplaneeringu lahendust illustreeriv 3D joonis;
- 6.7 Seletuskiri;
- 6.8 Taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
- 6.9 Ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest;
- 6.10 Lähteülesanne;
- 6.11 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

7. PLANEERINGU ESKIISPROJEKTI KOOSSEIS

Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks kahes eksemplaris. Eskiisprojektil määrata vähemalt üks avalik arutelu.

- 7.1 Situatsiooni skeem, M 1:10 000;
- 7.2 Planeeringu põhijoonis koos maakasutuse, liiklusskeemi ja haljastuskavaga M 1:500;
- 7.3 Seletuskiri;
- 7.4 Taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
- 7.5 Lähteülesanne.

8. PLANEERINGU ESITAMINE JA KOOSKÕLASTAMINE

- 8.1 Lõplik detailplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile neljas eksemplaris paber kandjal menetlemiseks ja ühes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – rtf, pdf; joonised – dgn, dwg) kehtestamiseks.
- 8.2 Detailplaneeringule lisada eraldi lehena kirjanurgaga põhijoonise tabeliteta vähendus ja situatsiooniskeem formaadis A4.
- 8.3 Narva Linnavalitsusel on õigus nõuda detailplaneeringu makettide, illustreerivate jooniste ja planšetil jooniste esitamist detailplaneeringu avalikustamiseks.
- 8.4 Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:
 - 8.4.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando,
 - 8.4.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet,
 - 8.4.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet,
 - 8.4.4 Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad,
 - 8.4.5 Maanteeameti Linnaliikluse Büroo,
 - 8.4.6 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
 - 8.4.7 Kaasata detailplaneeringu koostamisse jäävad piirinaabrid.

Kooskõlastused võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas, seletuskirjas, esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi ning kontaktnumber.

9. PLANEERINGU VORMISTAMINE

- 9.1 Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).
- 9.2 Maakasutuse sihtotstarbed esitada Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruse nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" sätestatud korra alusel.

Tallinna mnt- Kerese- Energia kvartali liikluskeemi detailplaneering



 Detailplaneeringu maa – ala piir

Pindala ca 8,2 ha