

OTSUS

Narva

29.01.2009 nr 8

Gerassimovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Development Project OÜ juhatuse liikme Riccardo Lelmi isikus.

Planeeringu eesmärgiks on muuta krundi sihtotstarve elamumaaks. Kavandatakse olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja uue 13 m kõrge korruselamu ehitamine. Juurdepääs krundile on ettenähtud Koolipõik tänava poolt ning krundil tuleb ühesuunaline autoliiklus. Planeeritud parkimiskohtade arv on 31 tk. Lahendatakse jalakäijate suunad. Planeeritakse 19 puude likvideerimine, teised aga säilitatakse. Hoonete vahel kavandatakse lastemänguplatside ehitamine. Määratakse tehnovõrkude asukohad.

Detailplaneering sisaldab kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha. Detailplaneering algatati 28.06.2007.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 280.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega. Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teeb ettepaneku detailplaneering vastu võtta ja korraldada selle avalik väljapanek.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2 ja Planeerimisseaduse §18 lõikele 1 ja lõike 7 punktile 2 teeb kohalik omavalitsus otsuse detailplaneering vastu võtta ning korraldada selle avalik väljapanek.

3. Otsus

3.1 Vastu võtta Gerassimovi tn 5 maa-ala detailplaneering ning korraldada selle avalik väljapanek.

3.2 Avalikustada detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees