

## OTSUS

Narva

11.03.2010 nr 30

### **Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu** vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Viirma OÜ volituse alusel Sergei Timofejev'i isikus ning planeering algatati 24.05.2007 Narva Linnavalikogu otsusega nr 241.

Vastuvõtmisele esitatud Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneering ei muuda olemasolevaid krundipiire. Krundile on kavandatud ehitada kaks hoonet – 1-korruseline (ehitusaalune pind kuni 265 m<sup>2</sup>, kõrgus kuni 6 m) ja 2-korruseline (ehitusaalune pind kuni 2118 m<sup>2</sup>, kõrgus kuni 15 m). Säilitatakse kaks olemasolevat juurdepääsu krundile Kreenholmi tänavalt ja kruntidevaheliselt teelt. Planeeritakse 163 parkimiskoha ehitamine, s.h. 16 kohta veoautode jaoks. Krundi perimeetril kavandatakse uue haljastuse rajamine. Kreenholmi tn pool püstitakse uue piide lõik. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha.

Planeering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut muutev krundi maakasutuse sihtotstarbe osas – 100% liiklusmaast moodustatakse 100% ärimaa krunt.

26.11.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas TÜ Inkeri poolt koostatud Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringu.

08.02.2010 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/4680-4, et kooskõlas Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2, Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6<sup>1</sup> ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmine otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse §10 lg 2 p 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

#### **3. Otsus**

Võtta vastu Kreenholmi tn 54a maa-ala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin  
Linnavalikogu esimees

