

## OTSUS

Narva

08.04.2010 nr 50

### Joala tn 1 maa-ala detailplaneeringu

vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas MTÜ Päästearmee Eestis volituse alusel Daniel James Henderson'i isikus ning planeering algatati 25.09.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 291.

Vastuvõtmisele esitatud Joala tn 1 maa-ala detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevaid krundipiire. Krundile on kavandatud ehitada üks neljakorruseline keldriga hoone (ehituslune pind kuni 403 m<sup>2</sup>, kõrgus kuni 17 m). Juurdesõit krundile plaanitakse Raudtee ja Joala tänavalt. Parkimine toimub linna maal (kokku 5 parkimiskoha). Likvideeritakse olemasolevad lehtpuud (7 tk.) ja osaliselt muruplatsid. Huvitatud isik võtab kohustuse kõrghaljastuse (8 puud) asendusistutamiseks planeeritava ala piiride taga Raudtee tänava kinnistul. Lahendatakse maa-ala heakorrastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teed. Määratakse tehnoõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 512 m<sup>2</sup>.

Planeering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut muutev krundi maakasutuse sihtotstarbe osas – riigikaitsemaast moodustatakse ühiskondlike hoonete maa.

05.03.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Dekoraator poolt koostatud Joala tn 1 maa-ala detailplaneeringu.

16.02.2010 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/520-2, et kooskõlas Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Joala tn 1 maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2, Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6<sup>1</sup> ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmine otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse §10 lg 2 p 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

#### 3. Otsus

Võtta vastu Joala tn 1 maa-ala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin  
Linnavalikogu esimees

