

OTSUS

Narva

06.05.2010 nr 66

1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneeringu

vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Kogudus Juri Kalinini isikus volituse alusel ning planeering algatati 14.08.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 242.

Vastuvõtmisele esitatud 1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneeringus kavandatakse moodustada reformimata riigimaast üks krunt pindalaga 1532 m² ning maakasutuse sihtotstarbega 100% sakraal- ja tavandihoonete maa. Samuti moodustatakse kolm ajutist krundi, mis tulevikus kavandatakse liita naaberkruntidega. 1. Jõe tn 36 krundile planeeritakse kaks juurdesõitu 1. Jõe tänavalt. Parkimine 8 autole (üks koht garaažis) on lahendatud krundisisesele. Säilitatakse olemasolev haljastus ja tehnovõrgud. Planeeringuga on ettenähtud jäätmete liigiti kogumiskonteinerite koht. Planeeringuala pindala on ca 0,2 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbeks määratud 100% ühiskondlike hoonete maa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

09.03.2010 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud 1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneeringu.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2, Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6¹ ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmine otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitismääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu 1. Jõe tn 36 maa-ala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus kohaliku omavalitsuse veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees