

## OTSUS

Narva

27.05.2010 nr 79

### Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Sundstrand OÜ volituse alusel Kaire Keero isikus ning planeering algatati 14.12.2006 Narva Linnavalikogu otsusega nr 236.

06.12.2007 Narva Linnavalikogu otsusega nr 434 muudeti detailplaneeringu lähteülesanne ja nimetus.

10.12.2009 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/5007-3, et kooskõlas Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 ei pea ta vajalikuks Narva linna Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

18.11.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Bf Projektbüroo OÜ poolt koostatud Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu.

11.02.2010 Narva Linnavalikogu otsusega nr 19 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 09.03. – 06.04.2010 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku protesti ega ettepanekut planeeringu lahenduse muutmiseks.

28.04.2010 kirjas nr 1.2-38/1493-2 andis Ida-Viru Maavanem detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Kehtestamisele esitatud Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu eesmärgiks on luua võimalused Narva Tööstuspargi ehitamiseks. Tiigi tn 11 kinnistu sihtotstarve muudetakse tootmistaast (T 100%) tootmis- ja laohoonemaaks (Thk) ning Tiigi tn 7 kinnistu sihtotstarve muudetakse ärimaast (Ä 100%) äri- ja tootmistaaks (Ä 50% ja Th 50%). Enamus olemasolevatest hoonetest likvideeritakse. Tiigi tn 7 kinnistu jagatakse kuueks krundiks (kokku kuni 11 hoonet). Tiigi tn 11 kinnistu jagatakse kuueks krundiks (kokku kuni 15 hoonet, üks neist on säilitatav hoone). Planeeringuga tehakse ettepanek kruntide uutele nimetustele. Uushoonestus kavandatakse kuni kahekorruseliseks. Moodustatakse uus tööstuspargisene liiklusmaa krunt Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 kruntide arvelt. Parkimine sõidu- ja veoautodele on lahendatud maa peal ning krundisiselt. Osa haljastusest likvideeritakse, planeeritakse uushaljastus. Lahendatakse maa-alade heakorrastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teed. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 11,45 ha.

Detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise maakasutuse sihtotstarbe osas.

#### 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

#### 3. Otsus

Kehtestada Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneering.

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin  
Linnavolikogu esimees