

OTSUS

Narva

27.05.2010 nr 80

Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Gesti Hotel OÜ ning planeering algatati 19.06.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 211.

Vastuvõtmisele esitatud Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringus määratakse ehitusõigus kolme korterelamu ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus on kuni 22 m (6 korrust) ja lubatud ehitusalune pindala kuni 1155 m². Krundi täisehitusprotsent on 26 % ja haljastusprotsent 9 %. Planeeringus on ettenähtud uue haljastuse istutamine. Juurdepääs krundile planeeritakse Ak. Maslovi tänavalt, piki tänavat planeeritakse kõnnitee. Parkimine 66 autole (21 hoonealust parkimiskohta) on lahendatud krundisisesealt. Määratakse tehnovõrkude asukohad.

Planeeringuala pindala on ca 0,4 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbeks määratud 100% elamumaa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

07.05.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2, Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6¹ ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Ak. Maslovi tn 5 maa-ala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus kohaliku omavalitsuse veebilehel ja ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees