

## OTSUS

Narva

17.06.2010 nr 96

### **Kulgu sadama maa-ala detailplaneeringu kehtestamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati 05.04.2007 Narva Linnavalikogu otsusega nr 112.

23.03.2010 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ-u Hendrikson & Ko poolt koostatud Kulgu sadama maa-ala detailplaneeringu.

Narva Linnavalikogu 08.04.2010 otsusega nr 59 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 10.05. – 24.05.2010 proteste ei laekunud.

Kehtestamisele esitatud Kulgu sadama maa-ala detailplaneeringus kavandatakse rajada laevateenindussadam, Narva Noorte Meremeeste Klubi sadam, matkalaevade sadam, riiklike institutsioonide sadam, juurdepääsuteed ja parkla. Kokku määratakse ehitusõigus 6 uuele hoonele. Säilib olemasolev olukord Kulgu Sadam 13 krundil. Juurdepääs planeeringualale toimub ala õhjaosast piki Kulgusadama teed. Parkimine ja transport toimub ühiselt kruntidevahelisel avalikult kasutataval transpordimaa alal, mida ei tohi ühegi krundi piires sulgeda. Määratakse tehnovõrkude asukohad ning lahendatakse heakorrastuse küsimused. Planeeringuala suurusega ca 4,1 ha hõlmab Narva veehoidla poolsaart ja osa akvatooriumist.

Narva linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbeks määratud tootmishoonete maa (sadama ala). Käesolev detailplaneering ei sisalda kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

#### **2. Õiguslikud alused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

#### **3. Otsus**

Kehtestada Kulgu sadama maa-ala detailplaneering.

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin  
Linnavalikogu esimees