

OTSUS

Narva

17.06.2010 nr 97

Gerassimovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Development Project OÜ juhatuse liikme Ricardo Lelmi isikus ning planeering algatati 28.06.2007 Narva Linnavalikogu otsusega nr 280. Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale ehitusõiguse määramine elumajade (väikesed korruselamud) ehitamiseks, vajadusel krundipiiride täpsustamine (krundi jagamine), sihtotstarbe muutmine elumumaaks, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine.

Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha. Planeering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku.

15.01.2009 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ-u Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Gerassimovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu.

Narva Linnavalitsuse 16.04.2008 korraldusega nr 494-k jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine kuna planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju ümbritsevale linnakeskkonnale.

Narva Linnavalikogu 29.01.2009 otsusega nr 8 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 02.03. – 16.03.2009 proteste ei laekunud.

Narva Linnavalikogu 08.04.2010 otsusega nr 60 muudeti Narva Linnavalikogu 28.06.2007 otsust nr 280 (Gerassimovi tn 5 maa-ala detailplaneeringu algatamine).

13.05.2010 kirjjas nr 1.2-38/1846-2 andis Ida-Viru Maavanem detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Planeering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

Kehtestada Gerassimovi tn 5 maa-ala detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees