

OTSUS

Narva

17.06.2010 nr 99

Rahu tänava detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati 06.07.2006 Narva Linnavalikogu otsusega nr 120.

06.05.2009 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ-u Tinter-Projekt poolt koostatud Rahu tänava detailplaneeringu.

Narva Linnavalikogu 06.08.2009 otsusega nr 105 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 31.08. – 11.09.2009 esitas OÜ Tonart kirjaliku (kiri 11.09.2009) protesti, mille äriühing peale soovitud muudatuste sisseviimist planeeringusse kirjalikult tühistas (kiri 16.03.2010).

25.05.2010 kirjas nr 1.2-38/2038-2 järelevalve tulemusena andis Ida-Viru Maavanem detailplaneeringu lahendusele heakskiidu.

Kehtestamisele esitatud Rahu tänava detailplaneeringuga lahendatakse liikluskorraldus (juurdepääsud ja parkimine 27 veoautole), tee laiendamine (neljarealine sõidutee Tallinna maantee ja Rahu tänava ristmikust kuni viaduktini laiusena 3,5 m ja 3,75 m), krundipiiride täpsustamine, haljastuse ja heakorrastuse planeerimine. Määratakse hoonestusala (3 hoonet).

Planeeringuala pindala on ca 16,2 ha. Käesolev detailplaneering ei sisalda kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitismääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus


Kehtestada Rahu tänava detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees