

OTSUS

Narva

30.06.2010 nr 115

Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Imege Grupp OÜ juhatuse liikme Aleksei Forstiman'i isikus ning planeering algatati 19.06.2008 Narva Linnavolikogu otsusega nr 210.

10.02.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringu.

06.05.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 65 võeti detailplaneering vastu.

Avaliku väljapaneku perioodil 31.05. – 11.06.2010 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku protesti ega ettepanekut planeeringu lahenduse muutmiseks.

Kehtestamisele esitatud Päikese tn 16 maa-ala detailplaneeringus ei muudeta olemasolevaid krundipiire. Planeeringuga määratakse ehitusõigus kahe ridaelamu ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus on kuni 10 m (2 korrust) ja lubatud ehitusalune pindala kuni 753 m². Krundi täisehitusprotsent on 26 % ja haljastusprotsent 45 %. Planeeringus on ettenähtud uue haljastuse istutamine. Juurdepääs krundile planeeritakse Päikese tänavalt. Parkimine 10 autole on lahendatud krundisiseseelt. Määratakse tehnoõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 0,3 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbeks määratud 100% elamumaa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3 ja § 25 lõigetele 4 ja 7.

3. Otsus

Kehtestada Päikese tn 16 maa-ala detailplaneering.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees