

OTSUS

Narva

25.11.2010 nr 178

Narva Linnavolikogu 23.12.2005 otsuse nr 232
"Kangelaste 11b maa-ala detailplaneeringu algatamine"
kehtetuks tunnistamine ja planeeringu menetluse lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kangelaste 11b detailplaneering on algatatud Narva Linnavolikogu 23.12.2005 otsusega nr 232 kinnistu hoonestusõiguse omaniku Euroekspert Grupp OÜ ettepanekul lähteülesande alusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli planeeritavale maa-alale ehitusõiguse andmine ärihoone ehitamiseks, sihtotstarbe muutmine, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude, parkimise) ja jalakäijate teede ning tehnovõrkude asukoha määramine ja varustusega lahendamine.

Planeeritava ala pindala on ca 0,58 ha. Planeeritav ala asub Pähklimäe linnaosas, Rakvere ja Daumani tänavate vahel, piirnedes korruselamutega ja Kangelaste prospektiga.

Planeeringu menetluse käigus oli planeeringu koostaja FIE Irina Vahramejeva poolt edastatud mitmeid planeeringuvariante, mis olid Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt läbi vaadatud. Probleemseks punktiks on olnud kooskõlastus naaberkinnistute Kangelaste 11 ja Kangelaste 15 omanikega, kes leidsid mitmeid põhjuseid (sh krundil osaliselt paikneva lastemänguväljaku likvideerimine) planeeringut mitte kooskõlastada. Korterühistud on sel teemal korduvalt pöördunud Narva Linnavalitsuse ning Ida-Viru maavanema poole ning on ilmunud arvamused ajalehtedes. Hoonestaja ja nimetatud majade elanike vahel pole kokkulepet saavutatud, mis teeb võimatuks jätkata detailplaneeringu edasist kulge.

Narva Linnavalitsuse 28.06.2010 korraldusega nr 818-k lõpetati hoonestusõiguse leping Narva Linnavalitsuse ja OÜ Euroekspert Grupp vahel.

04.10.2010 laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametilt kiri nr 2-6/5395-2, milles palutakse lõpetada detailplaneering kuna lõpetatud on hoonestusõiguse leping.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et vastavalt eeltoodule on otstarbekas lõpetada detailplaneeringu menetlemine. Ameti seisukohaga on nõus ka planeeringu algataja Euroekspert Grupp OÜ.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt Planeerimisseaduse §10 lõikele 5 detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §5 lõikele 8 ning Narva linna põhimääruse punktile 4.4.29 Linnavolikogu algatab detailplaneeringu.

2.3 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

2.4 Haldusmenetluse seaduse §68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

2.5 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 07.04.2005 otsus nr 54/53 „**Kangelaste 11b maa-ala** detailplaneeringu algatamine“ ja lõpetada planeeringu menetlemine.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teadaandeid.

4.2 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees