

OTSUS

Narva

26.05.2011 nr 86

Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Äkkküla 2 ja Äkkküla 3 maa-ala detailplaneering on algatatud Narva Linnavalikogu 25.08.2005 otsusega nr 133/60 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ettepanekul.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale ehitusõiguse andmine tervise- ja spordikompleksi ehitamiseks ning terviseradade rajamiseks, maa-ala kruntideks jagamine, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 88 ha.

06.07.2006 Narva Linnavalikogu otsusega nr 118 toimus detailplaneeringu nimetuse ja lähteülesande muutmine. „Äkkküla 2 ja Äkkküla 3 maa-ala detailplaneeringu“ nimetus muudeti „Äkkküla 2 ja Äkkküla 3 ning selle lähiala detailplaneeringuks“. Samuti muudeti lähteülesande nr DP 28-2005 punk 10 ning kinnitati planeeringu maa-ala uued piirid.

08.04.2010 Narva Linnavalikogu otsusega nr 46 toimus detailplaneeringuala piiride muutmine, kuna tekkis vajadus kaasata planeeringusse Pähklimäe tänava koridori pikendus kavandatavale teele krundipiiride moodustamiseks ja transpordimaa maakasutuse sihtotstarbe määramiseks.

10.02.2011 Narva Linnavalikogu otsusega nr 31 toimus detailplaneeringuala piiride muutmine ja nimetuse muutmine, kuna tekkis vajadus kaasata planeeringusse Pähklimäe tänava koridori pikendus kavandatavale teele krundipiiride moodustamiseks ja transpordimaa maakasutuse sihtotstarbe määramiseks. Planeeritava ala pindalaks kujunes ca 76 ha.

Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 vastuvõetud määrusega nr 251 „Aadressiandmete süsteem“ kooskõlla viimiseks nimetati Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 181-k maaüksused Äkkküla 2 ja Äkkküla 3 ümber Suur-Äkke ja Väike-Äkke maaüksusteks. Seoses maaüksuste nimede muutmisega tuleb muuta detailplaneeringu nimetust „Äkkküla 2 ja Äkkküla 3 ning selle lähiala detailplaneering“ nimetuseks „Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneering“.

Vastavalt 17.03.2010 Maa-Ameti kirjale nr 6.2-3/2557 reformimata riigimaale planeeritud elamumaa sihtotstarbega kruntidest 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ei olnud võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavaid kinnisasju ega taotleda neid munitsipaalomandisse kuna ülalnimetatud krundid piirnesid eraomandis olevate kinnisasjadega (maareformi seadus § 22 lõike 1²). Lähtudes sellest oli mõistlik jätta krundid 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 planeeringualast välja ning moodustada iseseisvalt kasutatavad kinnisasjad Vaabariigi valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord“ alusel.

Reformimata riigimaale kavandatud elamumaa sihtotstarbega krunt 11 oli omavaliliste aiamaade ala, mille planeerimine ei vastanud käsitletava detailplaneeringu eesmärgile kujundada tervise- ja spordikompleks ning oli seepärast mõistlik jätta planeeringualast välja.

Samuti ei ole Narva linnal kui tellijal huvi ega konkreetseid plaane reformimata riigimaale ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundi 9 ning liiklusmaa sihtotstarbega krundi 10 planeerimiseks.

Tulenevalt eelnimetatud asjaoludest ning detailplaneeringu kiiremaks menetlemiseks oli otstarbekas jätta krundid 9 kuni 11, krundid 17 kuni 24 ning nende vaheline üldmaa sihtotstarbega krunt 12 planeeringualast välja ning kinnitada uued detailplaneeringuala piirid. Planeeringulahendusele andis 26.04.2011 kirjaga nr 6.2-3/3072 oma nõusoleku ka Maa-amet.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2 kohaselt volikogu pädevuses on seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmine otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.3 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneering pindalaga ca 76 ha, OÜ Kootplaan töö nr H-127-05 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja suunata planeering avalikule väljapanekule.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

