

OTSUS

Narva

19.04.2012 nr 51

Kalda tn 12h, 12f, 12c maa-alade detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kalda tn 12h, 12f, 12c maa-alade detailplaneering on algatatud Narva Linnavalikogu 17.04.2008 otsusega nr 113 OÜ Mebservis ettepanekul.

15.09.2011 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Spevis poolt koostatud Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneeringu (töö nr 01/11). Planeering oli kooskõlastatud ka teiste lähteülesandes loetletud asutustega ja isikutega. 08.08.2011 teatas Ida-Viru Maavanem, et kooskõlas Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 ei pea ta vajalikuks Narva linnas Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

Narva Linnavalikogu 03.11.2011 otsusega nr 135 võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Planeeringu avalikul väljapanekul 28.11.–27.12.2011 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku protesti ega ettepanekut planeeringu lahenduse muutmiseks.

Kehtestamisele esitatud Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneeringuga detailplaneeringu määratakse planeeritavale alale ehitusõiguse mööblikaupluse (suurim lubatud ehitusalune pind 1140 m², kuni 2 korrust, kõrgus kuni 9 m), lao (suurim ehitusalune pind 807 m², kuni 1 korrus, kõrgus kuni 5 m), elektri alajaama (maakasutuse sihtotstarbe 100% tootmismaa, suurim ehitusalune pind 14 m², kõrgus kuni 3 m) ja olemasoleva angaari asemele kaupluse (suurim ehitusalune pind 465 m², kuni 2 korrust, kõrgus kuni 9 m) ehitamiseks. Samas lahendatakse heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja jalakäijate teede asukoha küsimusi ning määratakse tehnovõrkude asukohta. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha.

Planeeritav maa-ala asub Narva linna Kreenholmi linnaosas, Kalda tänava ja Narva jõe vahelisel alal, Linna turu ja garaažiühistute vahetuses läheduses.

Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku krundi maakasutuse sihtotstarbe osas – 100% väikeelamumaast moodustatakse 100% ärimaa.

24.01.2012 kirjas nr 12-2/447,908 andis Ida-Viru Maavanem järelevalve käigus detailplaneeringu lahendusele heakskiidu ja tegi ettepaneku kehtestada Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneering.

Planeering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3.

3. Otsus

Kehtestada Kalda tn 12h, 12f ja 12c maa-alade detailplaneering pindalaga ca 0,5 ha, OÜ Spevis töö nr 01/11 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja ameti veebilehel.

4.2 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA EHTISUS IGUS

AJUTISED KRUNDID, MIS MOODUSTATAKSE KRUNTIDE LIITMISEKS-LAHUTAMISEKS

PLANEERINGU P' HJONNIS EHTISUS IGUSE, MAAKASUTUSE JA HALJASTUSKAVAGA M 1:500

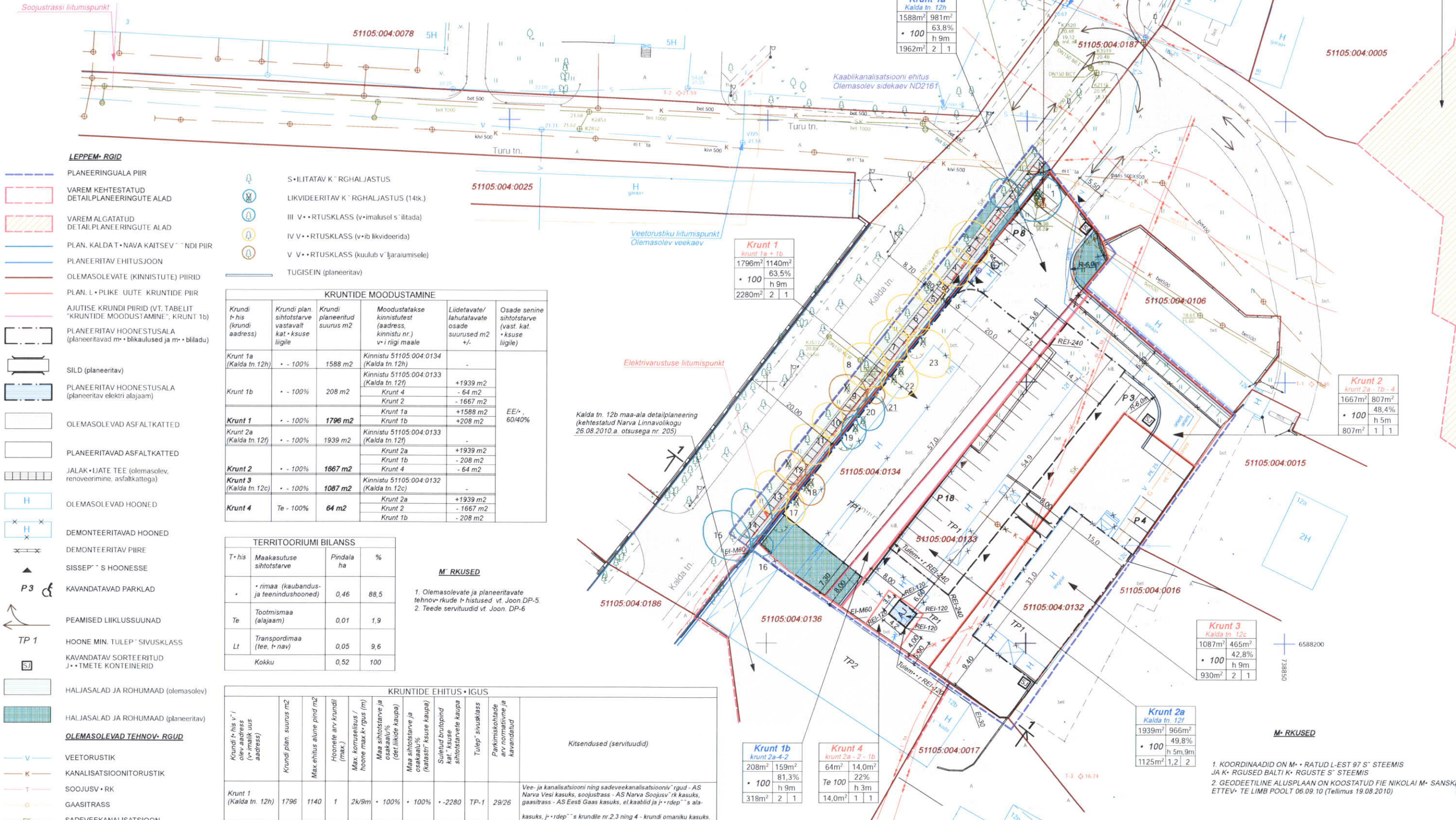


krundi t-his v-i address

Krunt 2 krunt 2a - 1b - 4	krundi pind 1667m ² 807m ²	krundi max. ehitusalune pind 48,4%	krundi max. ehitusala pind 807m ²
maakasutuse sihtotstarve	• 100	h 5m	max. krundi t' isehituse %
	807m ² 1 1		max. hoone k-rgus
			hoonete lubatud arv krundil
			max. ehitiste brutopind
			max. korruselisus

krundi t-his v-i address

Krunt 1a Kalda tn. 12h	krundi pind 1588m ² 981m ²	krundi max. ehitusalune pind 63,8%	krundi max. ehitusala pind 981m ²
maakasutuse sihtotstarve	• 100	h 9m	max. krundi t' isehituse %
	1962m ² 2 1		max. hoone k-rgus
			hoonete lubatud arv krundil
			max. ehitiste brutopind
			max. korruselisus



- LEPPEM- RIGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUTE ALAD
 - VAREM ALGATATUD DETAILPLANEERINGUTE ALAD
 - PLAN. KALDA T-NAVA KAITSEV-NDI PIIR
 - PLANEERITAV EHTISJOOON
 - OLEMASOLEVATE (KINNISTUTE) PIIRID
 - PLAN. L-PLIKE UUTE KRUNTIDE PIIR

- S-ILITATAV K- RGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV K- RGHALJASTUS (14tk.)
- III V-RTUSKLASS (v-imalusel s-iltada)
- IV V-RTUSKLASS (v-ib likvideerida)
- V V-RTUSKLASS (kuulub v-ljarumisele)
- TUGISEIN (planeeritav)

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Krundi t-his (krundi address)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest (address, kinnistu nr.) v-i riigi maale	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus m ² +/-	Osade senine sihtotstarve (vast. kat. +ksuse liigile)
Krunt 1a (Kalda tn. 12h)	- 100% 1588 m ²	Kinnistu 51105.004.0134 (Kalda tn. 12h)	-	-
Krunt 1b	- 100% 208 m ²	Kinnistu 51105.004.0133 (Kalda tn. 12f)	+1939 m ²	-
Krunt 1	- 100% 1796 m²	Krunt 1a Krunt 1b	+1588 m ² +208 m ²	EE/ 60/40%
Krunt 2a (Kalda tn. 12f)	- 100% 1939 m ²	Kinnistu 51105.004.0133 (Kalda tn. 12f)	-	-
Krunt 2	- 100% 1667 m²	Krunt 2a Krunt 1b Krunt 4	+1939 m ² -208 m ² -64 m ²	-
Krunt 3 (Kalda tn. 12c)	- 100% 1087 m ²	Kinnistu 51105.004.0132 (Kalda tn. 12c)	-	-
Krunt 4	Te - 100% 64 m²	Krunt 2a Krunt 2 Krunt 1b	+1939 m ² -1667 m ² -208 m ²	-

TERRITOORIUMI BILANSS

T-his	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala ha	%
-	rimaa (kaubandus- ja teenindushooned)	0,46	88,5
Te	Tootmismaa (alajaam)	0,01	1,9
Lt	Transpordimaa (tee, t-nav)	0,05	9,6
	Kokku	0,52	100

M- R KUSED

- Olemasolevate ja planeeritavate tehnov-rukude t-histused vt. Joon DP-5.
- Tee de servituudid vt. Joon DP-6.

KRUNTIDE EHTISUS IGUS

Krundi t-his v-i olev. address (v-imalik uus address)	Krundi plann. suurus m ²	Max. ehitus alune pind m ²	Hooneite arv krundil (max.)	Max. korruselisus / hoone max k-rgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (det. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (katasir-ksuse kaupa)	Suletud brutopind kat-ksuse sihtotstarve kaupa	Tulep sivustklass	Parkimiskohtade arv normatiivse ja kavandatud	Kitsendused (servituudid)
Krunt 1 (Kalda tn. 12h)	1796	1140	1	2k/9m	• 100%	• 100%	• -2280	TP-1	29/26	Vee- ja kanalisatsiooni ning sadeveekanalisatsiooni v-rgud - AS Narva Vesi kasuks, soojustrass - AS Narva Soojustrass r-rg kasuks, gaasitrass - AS Eesti Gaas kasuks, el-kaablid ja j-rdep - s ala-ksu, j-rdep - s krundile nr.2,3 ning 4 - krundi omaniku kasuks.
Krunt 2 (Kalda tn. 12f)	1667	807	1	1k/5m	• 100%	• 100%	• -807	TP-1	3/3	Vee- ja sadeveekanalisatsiooni v-rgud - AS Narva Vesi kasuks, gaasitrass - AS Eesti Gaas kasuks, el-kaablid ja j-rdep - s ala-ksu, j-rdep - s krundile nr.3 ning 4.
Krunt 3 (Kalda tn. 12c)	1087	465	1	2k/9m	• 100%	• 100%	• -930	TP-1	12/4	Vee- ja sadeveekanalisatsiooni v-rgud - AS Narva Vesi kasuks, gaasitrass - AS Eesti Gaas kasuks, j-rdep - s ala-ksu, j-rdep - s krundile nr.2 ning nr.4.
Krunt 4	64	14	1	1k/3m	Te 100%	T 100%	T-14	TP-1	0/0	El-kaabel - Elektriv-rgud O-ksu.

- PLANEERITAV HOONESTUSALA (planeeritavad m-• bilaudu)
- SILD (planeeritav)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (planeeritav elektril alajaam)
- OLEMASOLEVAD ASFALKATTED
- PLANEERITAVAD ASFALKATTED
- JALAK-IAJATE TEE (olemasolev, renoveerimine, asfaltkattega)
- OLEMASOLEVAD HOONED
- DEMONTTEERITAVAD HOONED
- DEMONTTEERITAV PIIRE
- SISSEPEE S HOONESSE
- KAVANDATAVAD PARKLAD
- PEAMISED LIIKLUSSUUNAD
- HOONE MIN. TULEP-SIVUSKLASS
- KAVANDATAV SORTTEERITUD J-• TMETE KONTEINERID
- HALJASALAD JA ROHUMAAD (olemasolev)
- HALJASALAD JA ROHUMAAD (planeeritav)
- OLEMASOLEVAD TEHNOV- RIGUD**
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SOOJUSTV- R K
- GAASITRASS
- SADAVEEKANALISATSIOON
- SIDETRASS
- MAADAL PINGE KAABLILIIIN
- K- RGE PINGE KAABLILIIIN
- T- NAVAVAGUSTUSE MASTID
- HUKAABLILIIIN

ARHITEKTURSED N- UDED

- Seinte v- lsviimistus - tellis, klass, puit, looduskivi, mineraal- v- i pol' meerkroh, betoon v- i nende materjalide kombinatsioone. (plekkprofiilide kasutamise fassaadidel keelatud).
- Katusekalde - 0-10°
- Katusekate - profiil v- i valtsplekk, lamekatustel bituumenkatet.
- Hoonestusviis - lahtine.
- Piirete paigaldamine keelatud.

Ehitise address: NARVA LINN, KALDA TN. 12h, 12f, 12c	T- nimetus: NARVA, KALDA TN. 12h, 12f, 12c MAA-ALADE DETAILPLANEERING	Joonis: PLANEERINGU P- HJONNIS EHTISUS IGUSE, MAAKASUTUSE JA HALJASTUSKAVAGA
Tellijä: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet	Koostaja: rinim: O- SPEVIS	Stadium: T- nr: DP 01/11
Huvitatud isik: O- Mebersvits Tel.56 481302	Juhkentali tn 1-5, Narva. Tel. 55 923345 E-mail: spevis@bk.ru Registrikood 11290573 Reg.nr. EEP000919 (06.11.2006)	Joon. nr: 4 (8-st)
T- v-ljaandmise aeg: 01.07.2011.a.	ArchCAD 9 LITSENTS NR.8-5690586	Joon. nimetus: DP-4
	M- rku: JONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA	M- t: 1:500
		Formaat: 2x3
		O- juhataja: R. Sippo
		Arhitekt: R. Sippo

- KOORDINAADID ON M-• RATUD L-EST 97 S- STEEMIS JA K- R GUSED BALTI K- R GUSTE S- STEEMIS
- GEODEETILINE ALUSPLAAN ON KOOSTATUD FIE NIKOLA! M- SANSKI ETTEV- TE LIMB POOLT 06.09.10 (Tellimus 19.08.2010)