

**Hariduse tänava ja selle lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 09.02.2006 otsusega nr 14.

Planeeringu nimetust „Hariduse tänav ja selle lähiala” ja lähteülesannet muudeti Narva Linnavalikogu 06.07.2006 otsusega nr 119. Planeeringu lähteülesannet muudeti ka Narva Linnavalikogu 16.08.2007 otsusega nr 337 ja 18.12.2008 otsusega nr 388.

Detailplaneering võeti vastu Narva Linnavalikogu 26.05.2011 otsusega 84. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 20.06.2011 kuni 04.07.2011, mille käigus laekusid planeeringu kohta kirjalikud vastuväited Narva elanike poolt. 09. augustil 2011 korraldas kohalik omavalitsus planeeringu avaliku arutelu, mille käigus otsustati vähendada detailplaneeringuala piire selliselt, et Kangelaste prospekt ja selle lähiala jääks planeeringualast välja. Seetõttu Narva linna elanike huvides Narva Linnavalikogu 13.10.2011 otsusega nr 131 muudeti planeeringuala piire, mis rahuldab kõiki proteste.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet 23.01.2012 kirjaga nr 1-13.1/234 esitas detailplaneeringu Maavanemale järelevalve teostamiseks. 15.03.2012 toimus Ida-Viru Maavalitsuses planeeringu avalik arutelu. 16.03.2012 kirjas nr 12-2/1007-3 andis Ida-Viru maavanem järelevalve käigus detailplaneeringu lahendusele heakskiidu ja tegi ettepaneku kehtestada Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering. Planeering oli kooskõlastatud ka teiste lähteülesandes loetletud asutustega ja isikutega.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on maa-ala liikluskorralduse lahendamine (juurdepääsude ja parkimise), Hariduse tänava laiendamine, krundipiirde täpsustamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine.

Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringuga moodustatakse 4,3 ha suurusele alale 16 krunti, millest uusi krunte on 7. Hariduse tänava ja Kangelaste prospekti nurgale moodustatakse sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt. Hariduse tn 19c krundil suurendatakse ehitusõigust. Hariduse 19c ja Hariduse tn 17 vahele jääb reformimata riigimaa, millest moodustatakse kaks iseseisvalt kasutatavat krunti, üks ärimaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega. Olemasolevatele garaaziboksidele aadressiga Hariduse tn 32 määratakse teenindusmaa suurusega 363 m² ja sihtotstarbega ärimaa. Ülejäänud moodustavad kruntid on transpordimaa sihtotstarvetega tänavate ja avalikult kasutatavate parklate jaoks. Piirdeid kruntidele ei ole ette nähtud. Olemasolevate kinnistute osas muudetakse vaid liikluskorraldust, parkimist ja heakorrastust.

Detailplaneering näeb ette Hariduse tänava sõidutee laiendamise kuni 10,5 meetrini. Tänav planeeritakse 1 + 1 (lõiguti 2 + 1) sõidurajaga ning mõnel juhul lisarajaga pöörde tarvis. Kangelaste prospekti osa jääb valdavalt puutumatuks. Planeeritakse suurendada mõned pöörderaadiused. Parkimine lahendatakse krundisisest. Kui see ei ole võimalik, siis paigutatakse parkimiskohad naaberkrundile.

Detailplaneeringuga on maksimaalselt säilitatud olev kõrghaljastus. Projekteerimise järgmises etapis teostatakse haljastuse dendroloogiline inventariseerimine ja haljastusprojektiga määratakse liigiline koosseis. Hoonetest ja teedest vabad alad haljastatakse muruga. Istutakse juurde nii kõrghaljastust kui ka madalamaid põõsagruppe. Likvideeritav kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutusega.

Kogu detailplaneeringuga haaratud alal määratakse servituudid tehnovõrkude valdajate kasuks. Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

2. Õiguslikud alused

Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3.

3. Otsus

Kehtestada Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering pindalaga ca 4,3 ha, AS Sweco Projekt töö nr 07140-0017 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja ameti veebilehel.

4.2 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

