

Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Maininvestments ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 25.11.2010 otsusega nr 176.

20.03.2012 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneeringu (töö nr 266-2011). Planeering oli kooskõlastatud ka teiste lähteülesandes loetletud asutustega ja isikutega.

Narva Linnavalikogu 19.04.2012 otsusega nr 52 võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalikul väljapanekul 10.05.-24.05.2012 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku protesti ega ettepanekut planeeringu lahenduse muutmiseks.

Kehtestamisele esitatud Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneeringuga jagatakse olemasolev Rakvere tn 71 krunt kolmeks osaks: üldkasutatava maa, ärimaa ja veekogude/ üldkasutatava maa sihtotstarvetega kruntideks. Olemasolev Megamarketi kaubandushoone säilitatakse olemasoleval kujul, samale krundile planeeritava hoone maksimaalne korruselisus kuni 2 korrust. Liikluskorraldus käesoleva planeeringuga ei muutu.

Planeeritav maa-ala asub Narva linna Pähklimäe linnaosas, keset suurt elurajooni ja selle suurus on ca 4 ha. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala krundi maakasutuse sihtotstarbeks 60 % ärimaa ja 40 % korruselamu-, ühiskondlike ja tootmishoonete maa. Rakvere tn 71 maa-ala planeeringuga ei kavandata kehtiva üldplaneeringu muutmist.

2. Õiguslikud alused

Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva Linna ehitismääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 3.

3. Otsus

Kehtestada Rakvere tn 71 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 4 ha, OÜ Narva Ehitusprojekt töö nr 266-2011 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

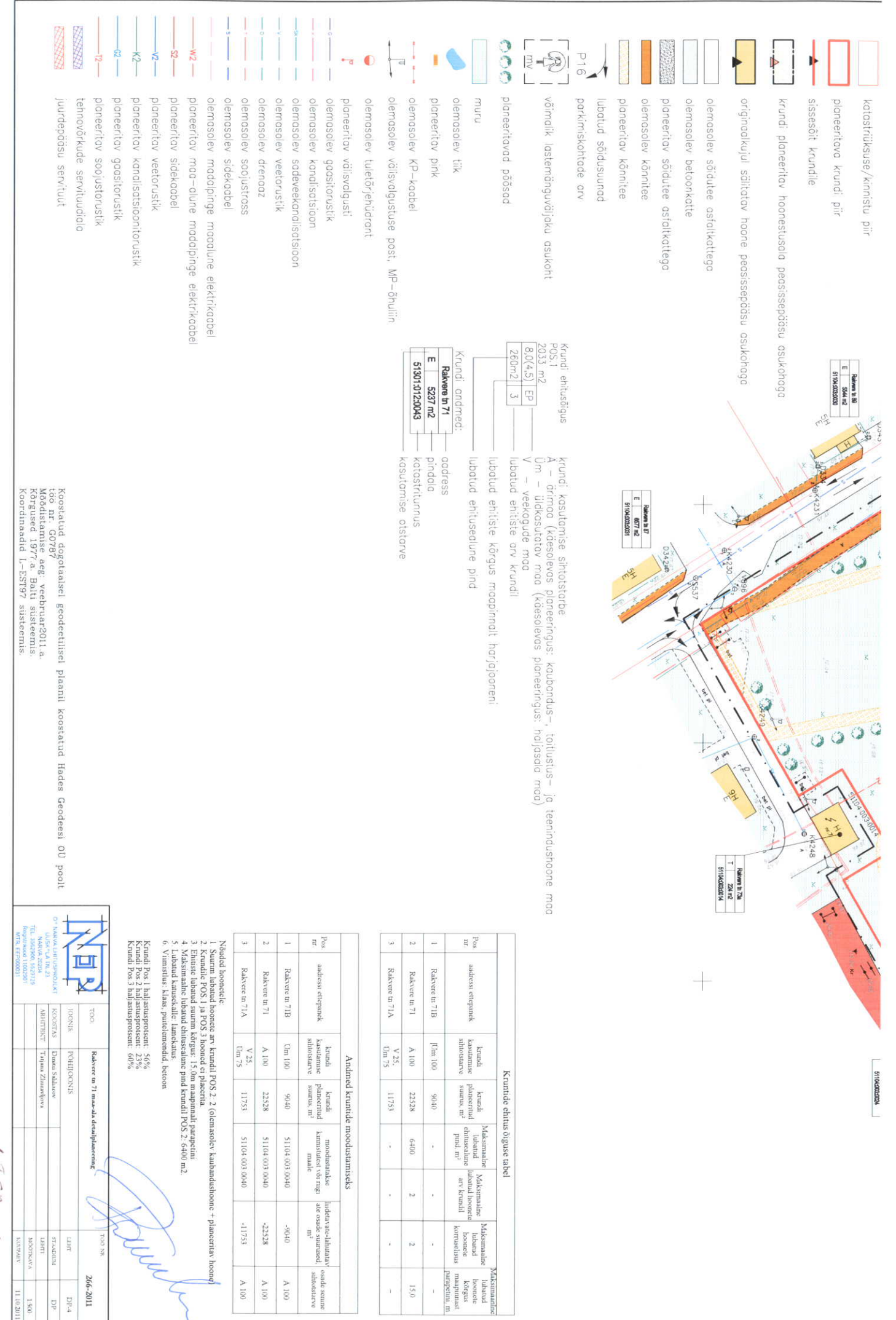
4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja ameti veebilehel.

4.2 Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.

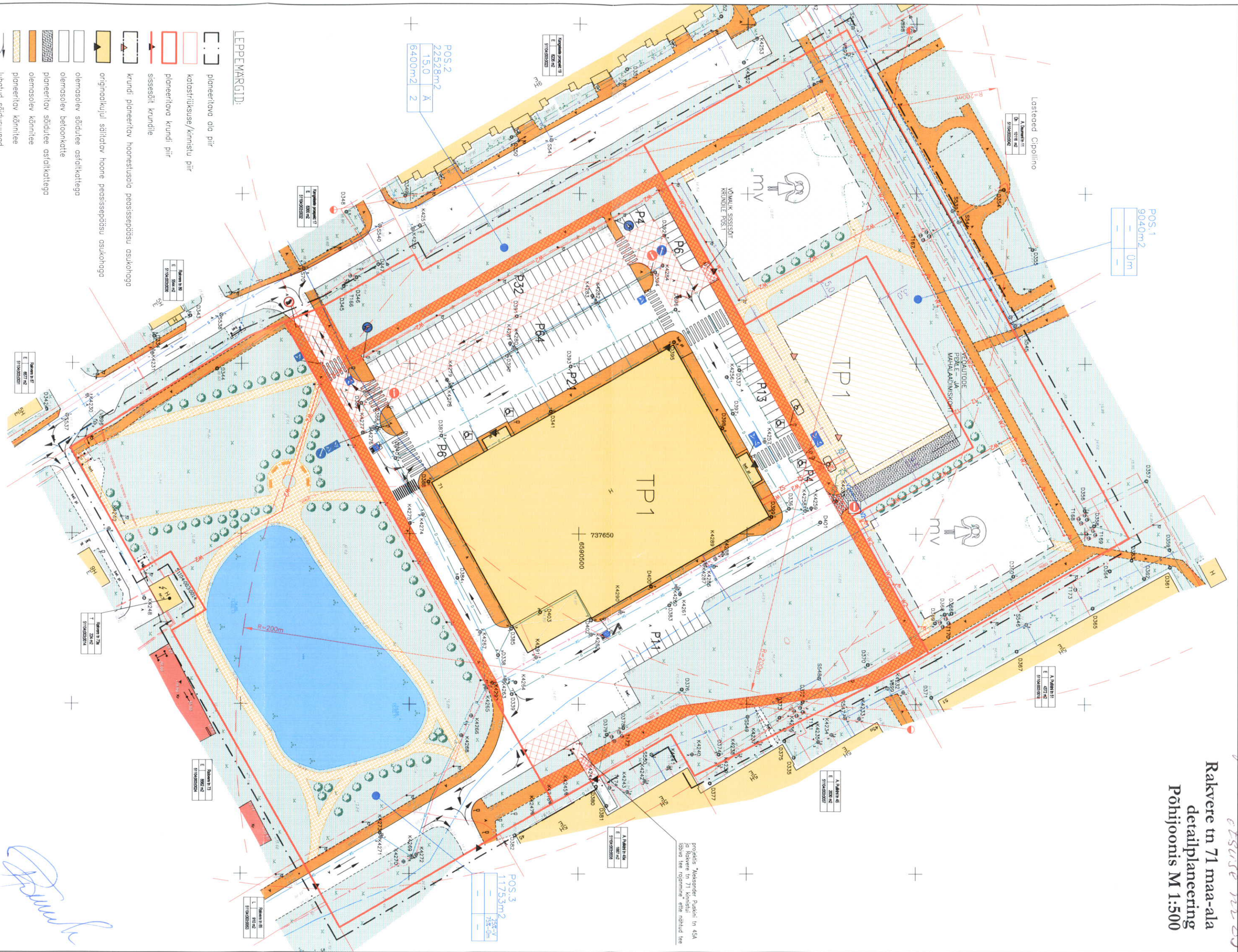
4.3 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees



*Nanna Linnasteleiger 21.06.2012
 otsuse nr 28*

**Rakvere tn 71 maa-ala
 detailplaneering
 Põhjoonis M 1:500**



projekts "Aksender Puskini" tn 45A
 ja Rakvere tn 71 kinnistu
 lühivõtte rajoonime ette nähtud tee

LEPPEMARGID:

- planeeritava ala piir
- kalastriikuse/kinnistu piir
- planeeritava krunsti piir
- sissesõit krunstile
- krunsti planeeritav hoonestusala peasissepääsu asukohaga
- originaalkujul säilitatav hoone peasissepääsu asukohaga
- olemasolev sõidutee asfalkatttega
- olemasolev betoonkatte
- planeeritav sõidutee asfalkatttega
- olemasolev kõnnitee
- planeeritav kõnnitee
- lubatud sõidusummad
- parkimisvõrkude arv

LISA - 1