

## OTSUS

Narva

23.08.2012 nr 103

### Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus ning planeeringu algatati Narva Linnavalikogu 26.01.2012 otsusega nr 7.

Vastavalt 21.10.2010 Narva Linnavalikogu otsusega nr 143 kehtestatud Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringule on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ettevõtlusehitise reservmaa.

Tööstuspargi territooriumil on kehtiv Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade detailplaneering (21.12.2010 otsus nr 197), mille järgi on moodustatud uute kruntide piirid ja määratud maakasutuste sihtotstarbed. Ehitusprojektide koostamisel selgus, et Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade detailplaneeringu lahendus ei ole piisav tööstuspargi rajamiseks.

Vastuvõtmisele esitatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on luua võimalused antud maa-alale uue logistika- ja tööstuspargi rajamiseks. Planeeringuga määratakse maakasutuse sihtotstarbed ja tehnovõrkude asukohad ning lahendatakse liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse küsimused (kõrghaljastuse osakaal kinnistupinnast soovitatavalt 3%). Hoonestusalad on osaliselt kavandatud läbi mitme krundi selleks, et vajadusel liita ehitusalad ja krundid kokku ning ehitada suuremaid hooneid ühendatud hoonestusalale. Parkimine on lahendatud krundisisest vastavalt normatiividele. Planeeritud raudteeharude kogupikkus on 2,8 km.

Vastavalt kehtivale Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringule planeeritava maa-ala sihtotstarbeks on ettevõtlusehitise reservmaa. Algatatava Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva üldplaneeringu muutmist.

Detailplaneeringuala asub Narva linnas Elektriijaama linnaosas Kadastiku karjääride vahetus läheduses ning selle pindala on ca 70 ha.

Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes loetletud asutustega ja isikutega. 03.08.2012 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Projektibüroo 363 OÜ poolt koostatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu (töö nr 111230-001).

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

#### 3. Otsus

Võtta vastu Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering pindalaga ca 70 ha, Projektibüroo 363 OÜ töö nr 111230-001 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Larissa Olenina  
Linnavalikogu aseesimees

