

OTSUS

Narva

26.03.2015 nr 28

Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas OÜ Albion Motors ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 22.08.2013 otsusega nr 82 „Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega ja isikutega. 31.10.2014 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas OÜ Narva Ehitusprojekt poolt koostatud Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu (töö nr 352-2013).

Narva Linnavalikogu 18.12.2014 otsusega nr 141 „Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine” võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Planeeringu avaliku väljapaneku perioodil 26.01. – 09.02.2015 ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut ega vastuväidet planeeringulahenduse kohta.

Kehtestamisele esitatud detailplaneeringu lahenduses on ette nähtud kahe uue kahekorruselise ärihoone püstitamine. Krundil säilib ka olemasolev kahekorruseline ärihoone. Sissesõit planeeringualale on kavandatud Rahu tänavalt, väljasõit Rahu tänavale ja P. Kerese tn 40c krundile. Krundisisene liiklus on kahesuunaline. Parkimine on lahendatud omal krundil (kokku 47 kohta). Kõrghaljastust ei planeerita. On lubatud 2 meetrilise piirdeaia püstitamine naaberkruntide piiril põhja, lõuna ja lääne pool. Detailplaneering lahendab sealhulgas liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad.

Planeeringulahendusse on kaasatud osaliselt Narva linnale kuuluv Rahu tänava L1 krunt. Antud lahendus on kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Ameti poolt 30.09.2014 kirjaga nr 1.1-13/8821-2.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 0,9 ha ning see asub Narva linnas Kerese linnaosas. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

2. Õiguslikud alused

Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Linnavalikogu pädevuses ja kehtestatakse vastavalt planeerimisseaduse § 24 lõikele 3.

3. Otsus

Kehtestada Paul Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,9 ha, OÜ Narva Ehitusprojekt töö nr 352-2013 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja ameti veebilehel.

4.2. Pärast maakorraldustööde teostamist moodustatavate kruntide registreerimiseks maakatastris linnavalitsusel läbi viia vajalikud toimingud ja võtta vastu vajalikud haldusaktid, mis on kohaliku omavalitsuse pädevuses vastavalt seadusandlusele.

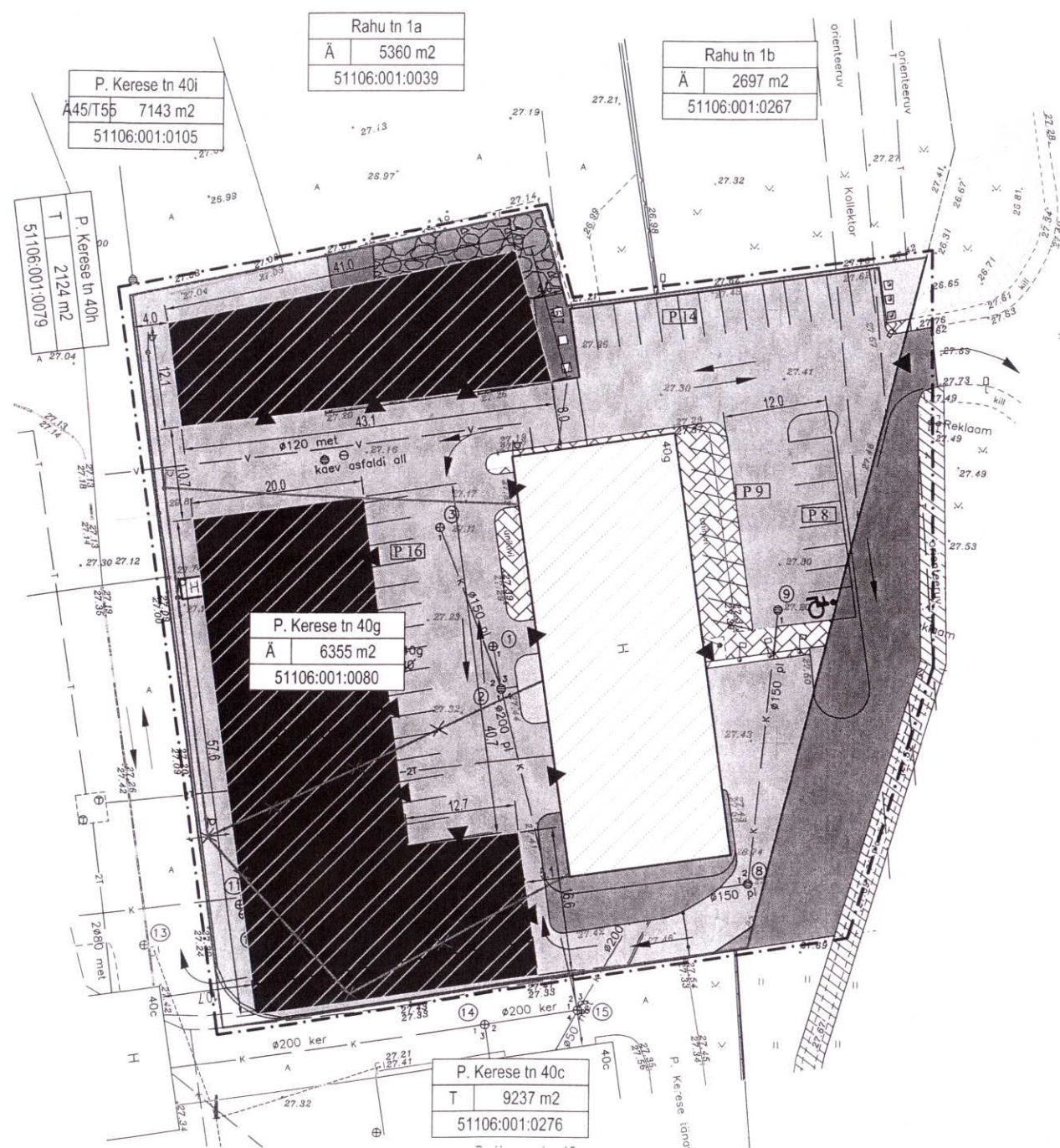
4.3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnavalikogu esimees

P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering Põhjoonis M 1:500



LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- sissesõit krundile
- olemasolev hoone
- planeeritav hoone
- olemasolev sõidutee asfalkattega
- planeeritav sõidutee asfalkattega
- olemasolev kõnnitee
- planeeritav kõnnitee
- lubatud sõidusuunad
- olemasolev KP-kaabel
- planeeritav KP-kaabel
- välisvalgustuse post, MP-õhuliin
- MP-kaabel (ol.ol.) likvideeritav
- planeeritav välisvalgusti
- muru
- parkimiskohtade arv
- planeeritav kõnnitee
(planeeritud Rahu tänava detailplaneeringus,
kehtestatud 17.06.2010a nr.99)

PARKIMISKOHTADE ARV:

P= A x n, kus
P- parkimiskohtade arv
A- suletud brutopind (kokku hoone)
n- parkimisnormatiiv

P1= 930m²x 1/50= 18.6
P2= 581.7m²x 1/250= 2.3
P3= 1363.9m²x 1/50= 27.3

Pkokku= 48

krundi andmed:

P.Kerese tn.40g — address
Ä 6355 m² — pindala
51106:001:0080 — katastritunnus
— kasutamise otstarve

Kruntide ehitusõiguse tabel

| Pos. nr. | Addressi ettepanek | Krundi kasutamise sihtotstarve | Krundi planeeritud suurus, m ² | Maksimaalne lubatud ehitusealune pind, m ² | Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil | Maksimaalne lubatud hoonete korruselises | Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast parapetini, m |
|----------|--------------------|--------------------------------|---|---|---|--|---|
| 1 | P. Kerese tn 40G | LH 100 | 6355 | 2800 | 3 | 2 | 10 |



OÜ NARVA EHITUSPROJEKT
UUSKÜLA TN. 23
NARVA 20204
TEL. 3562900; 5529729
Registrikood 11002901
MTR. EEP000031

| | | | |
|-----------|--|--------|------------|
| TOO: | P.Kerese tn 40g maa-ala detailplaneering | Lisa-1 | 352-2013 |
| JOONIS: | PÕHIJONIS | | DP-4 |
| ARHITEKT: | Tatjana Žuravkva | | STAMP |
| Koostas: | Julia Bogdanova | | 1:500 |
| | | | KUUPÄEV |
| | | | 08.04.2014 |