

OTSUS

Narva

18.05.2017 nr 31

Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud TÜ Inkeri (äriregistri kood 10133127). Planeering algatati Narva Linnavalikogu 19.06.2014 otsusega nr 76 "Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine".

Paul Kerese tn 21 maa-ala pindalaga on ca 0,4 ha asub Narva linnas Kerese linnaosas Paul Kerese ja Kreenholmi tänavate ristmiku kõrval.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutuste ja isikutega. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas TÜ Inkeri koostatud Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu (töö nr DP-09/2014) 02.02.2017.

22.02.2017 Narva Linnavalikogu otsusega nr 13 „Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule.

Avalikul väljapanekul 20.03.-10.04.2017 ei esitatud planeeringule mitte ühtegi kirjalikku vastuväidet ega ettepanekut planeeringu lahenduse kohta.

Kehtestamisele esitatud Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringuga määratakse Paul Kerese tn 21 krundile ehitusõigus kuni 3-korruselise ärihoone ehitamiseks. Kavandatava ärihoone ehitusalune pindala on kuni 756 m² ja maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast 15 m. Sissesõit krundile teostatakse Paul Kerese tänavalt. Jalakäijate juurdepääs on tagatud Kreenholmi tn ja Paul Kerese tn poolt. Detailplaneeringuga on ettenähtud teeservituut Kreenholmi tn 14 kinnistu kasuks. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kavandatav parkimiskohtade arv on 34, neist 2 puuetega inimestele. Detailplaneering lahendab muu hulgas maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa. Kehtestatav Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Narva linna üldplaneeringu menetluse käigus on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Kuna kehtestatav Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut, siis eraldi KSH koostamine pole nõutav.

2. Õiguslikud alused

2.1. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus jõustus 01.07.2015. Antud seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

2.2. Enne 01.07.2015 kehtiva planeerimisseaduse § 24 lõike 3 kohaselt detailplaneeringu, mille koostamise üle ei teostata järelevalvet, või maavanema poolt järelevalve käigus heakskiidetud üldplaneeringu või detailplaneeringu kehtestab kohalik omavalitsus.

2.3. Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva Linna ehitusmääruse § 13 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine Volikogu pädevuses.

3. Otsus

Kehtestada Narva linnas Kerese linnaosas Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,4 ha, TÜ Inkeri töö nr DP-09/2014 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja „Город“ ning ameti veebilehel.

4.2. Pärast maakorraldustööde teostamist moodustatavate kruntide registreerimiseks maakatastris linnavalitsusel läbi viia vajalikud toimingud, mis on kohaliku omavalitsuse pädevuses vastavalt seadusandlusele.

4.3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

TINGMÄRGID

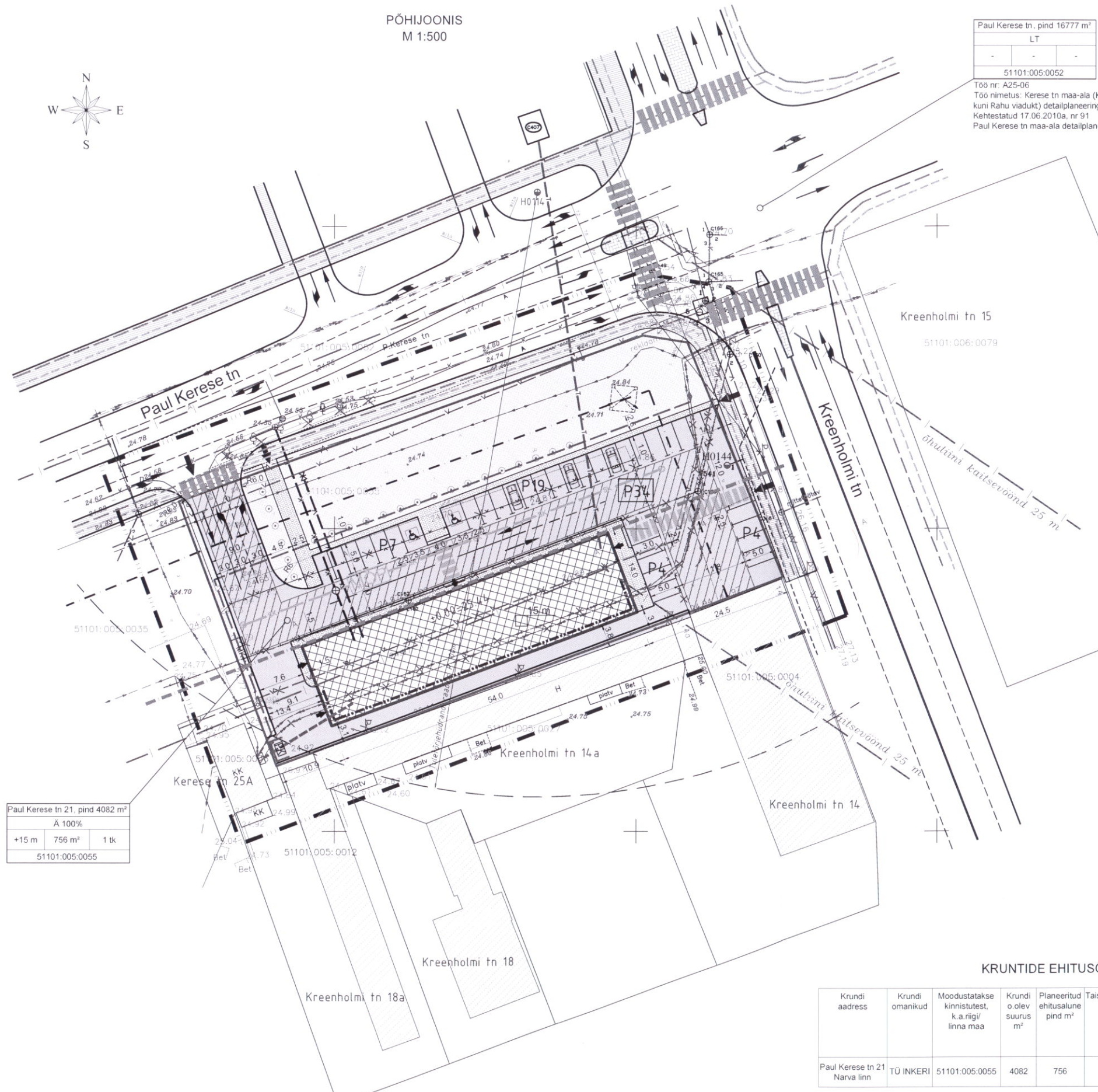
- KATASTRIRIIGI PIIRID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV TEED JA PLATSID
(Kerese tn maa-ala detailplaneeringu kohaselt)
- PLANEERITAV KÖNNITEE
(Kerese tn maa-ala detailplaneeringu kohaselt)
- PLANEERITAV VÕOTRADA
(Kerese tn maa-ala detailplaneeringu kohaselt)
- JALGRATTATEE
- JALAKÄIJATEE LIIKUMISSUUNAD
- EHITUSJOO
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND 25 M
- PLANEERITUD TEEKAITSEVÖÖND
- KAVANDATAV ÄRIHOONE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- 15 m PARAPETI KÕRGUS
- SISSEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HONESSE
- PLANEERITAV VÄLISEIN TULEMUÜR (EI-M60)
- OLEMASOLEV MURU
- PLANEERITAVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITAVAD KÖNNITEE
- PLANEERITAVAD VÕOTRAJAD
- PLANEERITUD TEESERVITUUT
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHTADE ARV
- PARKIMISKOHTADE INFO
- PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PARKIMISKOHTAD PUUETEGA INIMESTE JAAKS
- PLANEERITAV MADAL PUUSTANDIK
- PRÜGIKONTEINERI PLATS
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUS
- H0144 OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT, R 100m
- PLANEERITAV KOHT KESKPINGEKAABLI ÜMBERPAIGUTUS
- PLANEERITAV ELEKTRIKILP, MUHV
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV VEEVARUSTUSEVÕRK
- PLANEERITAV VENTIL
- PLANEERITAV KANALISATSIOONIVÕRK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONIKAEV
- PLANEERITAV SOOJUSTRASS
- PLANEERITAV SADEMEVEE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV KAEV SADEMEVEE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV MUDAÕLIPUUNIS
- OLEMASOLEV VEEVARUSTUSEVÕRK
- OLEMASOLEV PEAVENTIL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONIVÕRK
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONIVÕRK
- OLEMASOLEV VÄLJALÜLITATUD MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV KÕRGEPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV TÄNAVALGUSTI
- LIKVIDEERITAV VÕRKTRARA
- LIKVIDEERITAV RAJATIS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEMAST, ÕHULIIN (NARVA LINN (KESK AJ) - NARVA LINN (PEA AJ))

PÕHIJOOONIS
M 1:500



Paul Kerese tn, pind 16777 m²	
LT	
51101:005:0052	

Töö nr: A25-06
Töö nimetus: Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu viadukt) detailplaneering
Kehtestatud 17.06.2010a, nr 91
Paul Kerese tn maa-ala detailplaneering



Paul Kerese tn 21, pind 4082 m²	
Ä 100%	
+15 m	756 m²
1 tk	
51101:005:0055	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi address	Krundi omanikud	Moodustatakse kinnistutest, k.a riigi/linna maa	Krundi olemasolev suurus m²	Planeeritud ehitusalune pind m²	Taisehituse %	Korru-selisuus (maks. vajadusel min)	Hoonete arv krundil	Parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	Maa sihtotstarve (vastav detailplaneeringu liigile) /Sihtotstarvete osakaal %	Maa sihtotstarve (vastav katastriüksuse liigile) /Sihtotstarvete osakaal %	Tulepüsisus-klass	Arhitektuurinõuded
Paul Kerese tn 21 Narva linn	TÜ INKERI	51101:005:0055	4082	756	18	3	1	29 34	Ä 100	Ä 100	TP1	Kandekonstruktsioonid: raudbetoon, väikeplok, tellis. Piirdekstruktsioonid: raudbetoon, väikeplok, tellis, klaas, puitprofiil. Välisviimistlus: kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate: ruulmaterjal. Katuse piirid on piiratud parapettidega Katuse kalded on suunatud sise äravoolude poole.

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis ja kõrgused Balti Kõrguste Süsteemis

PARKIMISKOHTADE ARV:

- normatiivne 1/80 - 29 p/koht
- planeeritud - 34 (sh. 2 koht invalidele)

PLANEERITUD KRUNDI ADDRESS.PIND		
SIHTOTSTARVE		
MAX LUBATUD KÕRGUS	HOONETEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDI
KATASTRIRIIGI TUNNUS		



TELLIJAK: TÜ INKERI, reg.nr. 10133127
TÖÖ NIMETUS: Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneering
Aadress: Paul Kerese tn 21, Narva linn

PÕHIJOOONIS		JOOONISE NR: DP-4
Juhataja/vast.spetsialist	T. Semenova	TÖÖ NR: DP-09/2014
Projektijuht	J. Karjalainen	STADIUM: DP
Insener	A. Melnikov	30.08.2016
Projektseeria	Y. Akulinina	M 1:500