

OTSUS

Narva

15.06.2017 nr 35

Narva Linnavolikogu 27.01.2005 otsuse nr 13/50 „Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneeringu algatamine“ kehtetuks tunnistamine ja detailplaneeringu menetluse lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneering on algatatud 27.01.2005 Narva Linnavolikogu otsusega nr 13/50 "Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneeringu algatamine". Algamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Detailplaneeringu koostaja vastavalt projekteerimise töövõtulepingule nr 1384 on Sweco Projekt AS, registrikood 11304200 (varem AS ETP Grupp, registrikood 10037406).

Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale liikluskorralduse (parkimise ja juurdepääsude), heakorrastuse, haljastuse lahendamine. Planeeritav ala asub Narva linnas Kerese linnaosas ning selle pindala on ca 8,2 ha. Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

10 aasta jooksul on detailplaneeringut parima lahenduse leidmiseks korduvalt muudetud ning esitatud kooskõlastamiseks ja seisukoha võtmiseks ametitele ja asutustele.

Planeerija Sweco Projekt AS poolt pakutud lahendus nägi ette Aleksander Puškini tn 20 krundi osa võõrandamist liikluskorralduse organiseerimise eesmärgil. Aastal 2015 oli detailplaneeringu koostamine ajutiselt peatatud, kuna 03.07.2015 laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile vastuväide KÜ-lt Puškini 20 (kiri nr 01/07.2015), kes ei nõustunud planeeringus kajastatud Paul Kerese tn ringristmiku lahendusega.

Ka Narva Linnavolikogu linnaehituse ja arengu komisjon ei toetanud 22.02.2016 Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneeringuga pakutud Paul Kerese tn ringristmiku lahendust.

23.09.2016 soovitas Narva Linnavalitsuse ehituskomisjon jätta Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneeringust välja Paul Kerese tn ringristmik ja Paul Kerese tänav, kuna Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneering hõlmab muuhulgas Paul Kerese tn ringristmiku ala ja osa Paul Kerese tänavast, mida planeeritakse rekonstrueerida projekti "TEN-T transiitvede rekonstrueerimistööd Narvas" raames. Ringristmikul ja Paul Kerese tänaval liikluse korraldamist on võimalik lahendada ehitusliku projekteerimisega ning detailplaneeringu olemasolu ei ole antud juhul kohustuslik. Kuna detailplaneeringu menetlemine on mahukas ja pikaajaline protsess, võib see ohustada projekti elluviimist seoses projekti piiratud ajakavaga. Seega, et mitte pidurdada projekteerimis- ja ehitustööde alustamist Paul Kerese tn

ringristmikul ja Kerese tänaval, kus detailplaneeringu olemasolu ei ole kohustuslik, olid Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liiklusskeemi detailplaneeringu planeeringuala piirid muudetud 17.11.2016 Narva Linnavolikogu otsusega nr 245.

Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liikusskeemi detailplaneeringu menetlus on kestnud üle 10 aasta, kuid selle aja jooksul ei ole planeeringut vastu võetud. Planeeringu lähteülesanne on aegunud ning ei ole kooskõlas Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamisest on möödunud pikk ajavahemik, mille jooksul on muutunud linnakeskkond, nii linnaelanike kui ka avalik huvi. Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et kuna Narva Linnavolikogu 13.01.2005 otsuse nr 3/49 kooskõlastamisest on möödunud liiga pikk ajavahemik ning vahepealsel ajal on toimunud olulised muudatused üldistes linnaehituslikes seisukohtades, on kõnealune planeering tänases kontekstis realiseerimatu ning ei ole otstarbekas seda edasi menetleda.

Ülaltoodust lähtudes tuleb 27.01.2005 Narva Linnavolikogu otsuse nr 13/50 "Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liikusskeemi detailplaneeringu algatamine" tunnistada kehtetuks.

2. Õiguslikud alused

Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks 27.01.2005 Narva Linnavolikogu otsuse nr 13/50 „Tallinna mnt – Kerese – Energia kvartali liikusskeemi detailplaneeringu algatamine“ ja lõpetada detailplaneeringu menetlemine.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Город” ning ameti veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees