

OTSUS

Narva

15.04.2020 nr 20

Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 “Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 kehtestati Bf Projektibüroo OÜ poolt koostatud Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneering. Planeeringuala asub Kulgu linnaosas ja selle pindala on 11,45 ha.

Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu eesmärgiks oli kehtestamise hetkel luua võimalused Narva Tööstuspargi ehitamiseks. Narva Linnavolikogu 22.02.2012 otsusega nr 19 „Tiigi tn 11 kinnistu jagamine“ moodustati kaheksa kinnistut Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g ja Tiigi tänav L5. See osaliselt realiseeris detailplaneeringu eesmärgi, mis nägi ette nii Tiigi tn 7 kui ka Tiigi tn 11 kruntide jagamist ning uue nimetusega kruntide moodustamist. Tiigi tn 11 kinnistu sihtotstarve muudeti tootmistaast (T 100%) tootmis- ja laohoonemaaks ning Tiigi tn 7 kinnistu sihtotstarve muudeti ärimaast (Ä 100%) äri- ja tootmistaast (Ä 50% ja T 50%).

Järgnenud aastate jooksul pole SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kui planeeringu huvitatud isik astunud samme detailplaneeringus kavandatu täielikuks elluviimiseks. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus taotleb 27.12.2019 Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile saadetud kirjas nr. 1-424 nimetatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist antud kinnistute Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 osas. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist taotleb SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus seoses sooviga kehtivat detailplaneeringut mitte realiseerida ja võtta kinnistud kasutusele detailplaneeringus märgitust erineval eesmärgil antud kinnistute osas. rajada sinna planeeringulahenduse elluviimist toetava päikeseelektrijaama (päikesepaneelide paigaldamine maapinnale elektrienergia tootmiseks), kusjuures ülejäänud kinnistutel jääb planeeringulahendus jõusse muutmata kujul. Kuna enam kui üheksa aastat tagasi koostatud planeeringulahendusega polnud võimalik planeeringualal ette näha vajadust naabruses asuvat tehast elektrienergiaga varustava taastuvenergiaelektrijaama järele, siis vastavaid rajatise ei nähtud ette ka tol ajal koostatud planeeringulahenduses.

Lähtuvalt eeltoodust võimaldab kohalik omavalitsus detailplaneeringu planeeringukohase elluviimiseks huvi puudumise tõttu detailplaneeringulahenduse Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 maaüksuste osas tunnistada kehtetuks, kusjuures ülejäänud planeerimisala puhul on võimalik tagada jätkuvalt olemasoleva planeeringulahenduse realiseerimine ja põhieesmärgi täitmine. Tiigi tn 7 asuvale kinnistule planeeritud taristu on planeeringulahenduse kohaselt välja ehitatud või välja ehitamisel ja nii Tiigi tn 7a kui ka Tiigi tn 5g kinnistute puhul pole ette näha takistusi detailplaneeringulahenduse realiseerimiseks. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine ei osuta seejuures mõju detailplaneeringu ülesannete täitmisele.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu koostajad on Politsei- ja Piirivalveamet, Rahandusministeerium, Keskkonnaamet, Terviseamet ja Päästeamet.

2. Õiguslikud alused


- 2.1. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda ning kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.
- 2.2. Vastavalt Planeerimisseaduse § 140 lõikele 6 tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

3. Otsus

Tunnistada osaliselt kehtetuks Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 "Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneering Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Tiigi tänav L5 maaüksuste osas vastavalt lisatud joonisele Lisa 1.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehesb „Põhjarannik“ ja „Narva Linnaleht“ ning ameti veebilehel.
- 4.2 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Irina Janovitš
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 “Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine



— KEHTETUKS TUNNISTATAVA PLANEERINGUALA PIIR (väljavõtte põhijooniselt)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

MÄRTS 2020