

## OTSUS

Narva

15.04.2020 nr 21

**Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Projektibüroo 363 OÜ poolt koostatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneering.

Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu eesmärgiks on luua võimalused antud alale tööstuse- ja logistikapargi rajamiseks, Planeeringuga on määratud maakasutuse sihtotstarbed ja tehnovõrkude asukohad ning liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse küsimused. Hoonestusalad on osaliselt kavandatud läbi mitme krundi selleks, et vajadusel liita ehitusalad ja krundid kokku ning ehitada suuremaid hooneid ühendatud hoonestusalale. Planeeritud raudteeharude kogupikkus on 2,8 km. Vastavalt kehtivale Narva linna tööstuspiirkonna jannaosa üldplaneeringule planeeritava maa-ala sihtotstarbeks on ettevõtlusehitise reservmaa.

Järgnenud aastate jooksul pole SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kui planeeringu huvitatud isik astunud kõiki samme detailplaneeringus kavandatu elluviimiseks. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus taotleb 17.01.2020 Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile saadetud kirjas nr. 1-428 nimetatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist kinnistutel Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27. Huvitatud isik (SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus) ei soovi antud planeeringulahendust nendel kinnistutel realiseerida ja planeerib sinna rajada planeeringulahenduse paremat elluviimist toetava päikeseelektrijaama, kusjuures ülejäänud kinnistutel jääb planeeringulahenduse jõusse. Kuna enam kui seitse aastat tagasi koostatud planeeringulahendusega polnud võimalik planeeringualal ette näha vajadust naabruses asuvaid tööstusobjekte elektrienergiaga varustava taastuvenergiaelektrijaama järele, siis vastavaid rajatisi ei nähtud ette ka tol ajal koostatud planeeringulahenduses.

Lähtuvalt eeltoodust võimaldab kohalik omavalitsus detailplaneeringu planeeringukohase elluviimiseks huvi puudumise tõttu detailplaneeringulahenduse Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaüksuste osas tunnistada kehtetuks, kusjuures ülejäänud planeerimisala puhul on võimalik tagada olemasoleva planeeringulahenduse realiseerimine. Narva Tööstuspargi territooriumile planeeritud taristu on planeeringulahenduse kohaselt välja ehitatud. Tööstuspargi 39 kinnistust on 30.03.2020 seisuga on 29 müüdüd, 6 broneeritud ja 4 vabad (sh. Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaüksused), mis üldjoontes näitab, et planeeringulahendus on suuremas osas realiseeritud ning väiksemas osas realiseerimisel. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine ei osuta kuidagi mõju detailplaneeringu ülesannete täitmisele.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse kooskõlastasid Rahandusministeerium, Keskkonnaamet, Terviseamet ja Päästeamet.

## **2. Õiguslikud alused**

- 2.1. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda ning kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.
- 2.2. Vastavalt Planeerimisseaduse § 140 lõikele 6 tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

## **3. Otsus**

Tunnistada osaliselt kehtetuks Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 maaüksuste osas vastavalt lisatud joonisele Lisa 1.

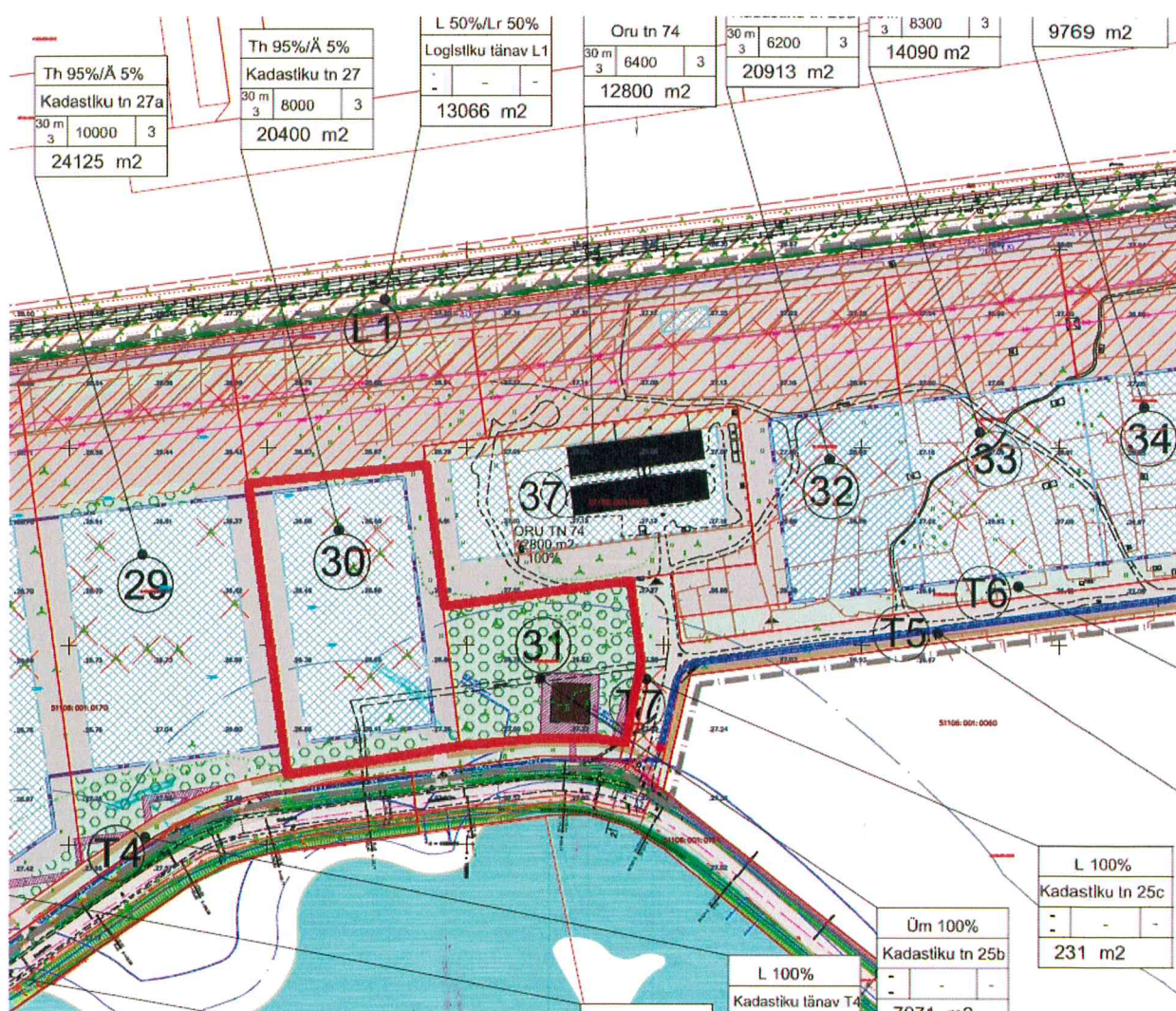
## **4. Rakendussätted**

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja „Narva Linnaleht“ ning ameti veebilehel.
- 4.2 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Irina Janovitš  
Linnavolikogu esimees

**Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**



— KEHTETUKS TUNNISTATAVA PLANEERINGUALA PIIR (väljavõtte põhijooniselt)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

**MÄRTS 2020**