

OTSUS

Narva

27.08.2020 nr 32

Narva linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud

Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestati Narva linna üldplaneering. Narva linna üldplaneeringu üldiseks eesmärgiks on linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Vastavalt planeerimisseaduse § 75 lõikele 2 lähtutakse üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel kohaliku omavalitsuse üksuse ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist nagu maa-aladele otstarbekaima ja jätkusuutlikuma kasutusviisi leidmine ning Narva linnas atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine kooskõlas kehtivate arengudokumentidega.

Narva Linnavolikogu 21.12.2017 otsusega nr. 83 “Narva linna üldplaneeringu (sealhulgas Narva vanalinna linnaosa ning Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringute) ülevaatamise tulemuste kinnitamine” toodi välja, et kehtiva üldplaneeringu mõju Narva linna arengule on olnud üldiselt positiivne, kuid kahjuks 1) ei soodusta see elanikkonna püsijäämist, 2) ei kajasta ega paku lahendusi kahaneva linna problemaatikale 3) ega aita kaasa linna ruumilisele arengule selge fookuse tekitamisele. Vastavas otsuses kinnitati, et üldplaneeringuga määratud ruumilise arengu suunad on jätkuvalt aktuaalsed, kuid vajavad olulisel määral täiendamist otsuses loetletud temade osas, mistõttu on vajalik algatada uue üldplaneeringu koostamine.

Narva linna üldplaneering 2035+ koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesandeid, mille täpsemast sisust antakse ülevaade üldplaneeringu lähteseisukohtades vastavalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Üldplaneeringu alusteks on Ida-Viru maavanema korraldusega 28.12.2016 nr 1-1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering (PlanS §55 lg 2) ja Narva Linnavolikogu 20.12.2018 määrusega nr 22 heaks kiidetud Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019-2030+ (KOKS § 37⁴ lg 6). Üldplaneeringu koostamise korraldab ja korraldamise eest vastutab Narva linna arengudokumentide menetlemise korra § 9 lõike 2 alusel Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet. Planeeritava maa-ala suurus on 68,98 km² ja selle piirid ühtivad Narva linna piiridega.

Algatatava Narva linna keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise eesmärk on kogu Narva linna territooriumi ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering.

Planeerimisseaduse § 74 lõike 4 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt on üldplaneeringu koostamisel kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeerimisseaduse § 80 lõike 1 kohaselt pärast üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist koostab üldplaneeringu koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (.

Narva linna üldplaneeringule 2035+ ei kohaldu planeerimisseaduse § 77 lõikes 2 välja toodud põhjendused, mille alusel ei oleks võimalik üldplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist algatata.

Narva linna 2020 aasta eelarves on ettenähtud rahalised vahendid summas 140 000 eurot üldplaneeringu koostamiseks.

Kehtivad üldplaneeringud (Narva linna üldplaneering Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3, Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneering Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143 ja Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering 22.11.2012 otsusega nr 132) tunnistatakse kehtetuks uue üldplaneeringu kehtestamisotsusega.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja on Narva Linnavolikogu (aadress Peetri plats 1, 20308 Narva, e-post: narvavk@narva.ee, telefon 359 9032). Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Narva Linnavalitsus (aadress Peetri plats 5, 20308 Narva, e-post: narvalv@narva.ee, telefon 3599013). Üldplaneeringu kehtestaja on Narva Linnavolikogu (aadress Peetri plats 1, 20308 Narva, e-post: narvavk@narva.ee, telefon 359 9032).

2. Õiguslikud alused

2.1. Kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse §22 lõike 1 punkti 31 kohaselt on üldplaneeringu algatamine ja kehtestamine volikogu ainupädevuses.

2.2. Planeerimisseaduse § 77 lõike 1 kohaselt üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.

2.3. Narva linna põhimääruse punkti 4.4.28 kohaselt on linnavolikogu pädevus: üldplaneeringu algatamine, kehtestamine ja tühistamine.

3. Otsus

3.1 Algatada Narva linna üldplaneeringu 2035+ koostamine.

3.2 Algatada Narva linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3.3 Määrata üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

3.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil korraldada Narva linna üldplaneeringu lähteseisukohtade koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamine, avalikustamine, heakskiitmine ja esitada see Narva Linnavalitsusele kinnitamiseks.

4. Rakendussätted

4.1 Käesolev otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada teade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Narva linna veebilehel www.narva.ee 14 päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest ning ajalehes „Narva Linnaleht“ ning maakonna ajalehes „Põhjarannik“ 30 päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest.

4.3 Otsusega on võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse dokumendiregistris (dokregister.narva.ee) ja tööajal Narva Linnavalitsuses (aadress Peetri plats 3-301, 20308 Narva).



Irina Janovitš
Linnavolikogu esimees