



Narva Linnavalitsus  
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet  
Peetri plats 5, Narva 20308

*J. T. Nikolajev*  
30.06.2011

30. Juunil 2011.a.

## Vastuväide "Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringule" ning ettepanekud selle täiendamiseks/ muutmiseks.

Narva Linnavolikogu tegi 26.05.2011.a. otsuse nr 84, millega võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule "Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering" (koostatud SWECO Projekt AS poolt, töö nr. 07140-0017).

Tulenevalt PlanS § 20 lg-st 1 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada vastuväiteid planeeringu kohta.

Käesolevaga esitab FAMA Invest OÜ kui kinnistute Tallinna mnt.19c, Narva (katastritunnus 51101:004:0109) ja Hariduse 5, Narva (katastritunnus 51101:004:0110) omanik ja detailplaneeringust huvitatud isik oma vastuväited Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringule.

1. Narva Linnavolikogu on 17.01.2008.a. otsusega nr. 15 kehtestanud "Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringu" (koostaja SWECO Projekt AS, töö nr. 1631). Nimetatud detailplaneeringuga on muuhulgas lahendatud Hariduse tn 5 ja Tallinna mnt. 19c kruntidele uue iseseisva juurdepääsu korraldamine Hariduse tn poolt ning selle tarvis ka puude likvideerimine Tallinna mnt. 19c ja Hariduse 5 kinnistute eest. Avalikule väljapanekule suunatud "Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringus" (töö nr. 07140-0017) aga sellega arvestatud ei ole ning "Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringuga" (töö nr. 1631) kehtestatud uus juurdepääs puudub.
2. Samuti puuduvad "Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu" (töö nr. 07140-0017) põhijooniselt jalakäijate ülekäigurajad üle Hariduse tänava. Kehtestatud "Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringus" (töö nr. 1631) on need aga olemas. Kuna vastavalt kehtestatud "Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringule" (töö nr. 1631) laiendatakse Tallinna mnt 19c asuval kinnistul paiknevat FAMA Kabanduskeskust ning avatakse see külastajatele ka Hariduse tänava poolt ning Hariduse 5 kinnistule rajatakse ärihoone, siis on jalakäijate ohutuks liiklemiseks väga oluline lahendada Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringus jalakäijate ülekäigurajad vastavalt "Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringu" (töö nr. 1631) põhijoonisele.
3. "Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringu" (töö nr. 1631) kehtestamise ajal oli "Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringus" (töö nr. 07140-0017) ette nähtud laiendada Hariduse tänav 3-realiseks koos Tallinna mnt.19c ja Hariduse 5 kruntide eest puude likvideerimisega. Praegu avalikule väljapanekule

suunatud detailplaneeringus on Hariduse tänav aga 2-realine ning suured ja kõrged valgust varjavad puud plaanitakse alles jätta.

“Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringus” (töö nr. 1631) olime arvestanud sellega, et puud Tallinna mnt. 19c ja Hariduse 5 kinnistute Hariduse tänava poolsest servast likvideeritakse ning Hariduse tänav muudetakse 3-realiseks. See võimaldaks leevendada parkimisprobleeme Narva linnas ning luua täiendavad parkimiskohad Hariduse tänava äärde 3. sõidurea asemele.

**Arvestades eeltoodut palume:**

1. Viia “Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering” (töö nr. 07140-0017) vastavusse Narva Linnavolikogu poolt 17.01.2008.a. otsusega nr. 15 kehtestatud Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringuga” kandes põhijoonisele Hariduse 5 ja Tallinna mnt. 19c kruntide tarvis uus iseseisev juurdepääs koos selle tarvis puude likvideerimisega Tallinna mnt 19c ja Hariduse 5 kinnistute eest.
2. Kanda “Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu” (töö nr. 07140-0017) põhijoonisele Narva Linnavolikogu poolt 17.01.2008.a. otsusega nr. 15 kehtestatud “Hariduse tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Pushkini tn 27 maa-ala detailplaneeringu” põhijoonisel olevad jalakäijate ülekäigurajad üle Hariduse tänava.
3. Hariduse tn 28 hoone ees paiknev üle Hariduse tänava kulgev jalakäijate ülekäigurada palume nihutada Hariduse tn 26 ja Hariduse tn 22a kinnistute piirile.
4. Teeme ettepaneku likvideerida kõik Hariduse tänava ääres Tallinna mnt.19c ja Hariduse 5 kinnistute pool kasvavad puud ning laiendada selles ulatuses Hariduse tänav 3-realiseks luues 3.rea asemele parkimiskohad.

Kulud parklakohtade väljaehitamiseks on FAMA Invest OÜ nõus võtma enda kanda. Samuti teeb FAMA Invest OÜ ettepaneku istutada omal kulul Narva Linnaga kooskõlastatud asukohta sama arv uusi noori puud.



Tarmo Kleimann  
OÜ FAMA Invest  
Juhatuse liige  
Tel. +372 5011363  
Fax: +372 7425111  
E-mail: [tarmo@astri.ee](mailto:tarmo@astri.ee)  
[www.fama.ee](http://www.fama.ee)

LISA: Joonis.

## Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

X = 6590116, Y = 738063



X = 6589783, Y = 737730

M 1:1961

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

## Aadressid

Kehtiv katastriüksus

Kehtiv liikluspind

Kehtiv väikekoht

## Hoone kuju

eluhoone

mitte-eluhoone

MA hoone kuju

\* Nimeobjekti tunnuspunkt