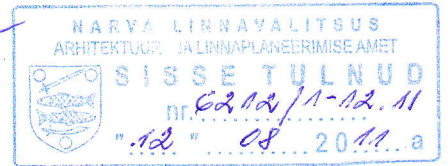




Dr. J. W. Kalajõe
12.08.2011
Pank



TÜ VESTA KING

Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja), direktori ülesannetes

Согласно пункту 3 статьи 1 Закона о Планировании "территориальное планирование должно учитывать потребности и интересы возможно большего числа членов общества". Изначально граница детальной планировки № 10400-0045, выполненной AS Sweko Projekt включала в себя участки по адресу ул. Лавретсовых 9 и по адресу ул. Вестервалли 13. В ходе составления детальной планировки нам был предоставлен на рассмотрение основной чертеж планировки из которого следовало, что развитие участков по адресу ул. Лавретсовых 9 и по адресу ул. Вестервалли 13 не предусмотрено, что абсолютно не соответствует интересам собственника данных участков. Тогда мы обратились со своим предложением по изменению планировки в Департамент Архитектуры и Городского Планирования. Но вместо того, чтобы учесть наши интересы при составлении планировки, решением Нарвского Горсовета ...? от ...? были изменены границы детальной планировки и участки по адресу ул. Лавретсовых 9 и по адресу ул. Вестервалли 13 были исключены из планируемой территории. Считаем, что обеспечение условий для формирования сбалансированного развития данного района (что является целью планирования п.3 ст.1 Закона о Планировании), возможно только при комплексном рассмотрении всей территории ограниченной улицами Харидусе, Лавретсовых, Вестервалли и Вабадусе.

Предлагаем изменить границы детальной планировки таким образом, чтобы комплексно планировать развитие всей территории ограниченной улицами Харидусе, Лавретсовых, Вестервалли и Вабадусе.

Как второй вариант предлагаем, не меняя границ планировки, предусмотреть возможность въезда на парковку, запланированную на участке Pos.07, с улицы Лаврецовых через участок Лаврецовых 9. Это даст возможность использовать данную парковку посетителям гостиницы и ресторана Кинг. Это было бы хорошим решением для обеспечения безопасного движения по улице Лаврецовых, так как позволило бы освободить проезжую часть от припаркованных автомобилей.

Согласно нормам необходимое количество парковочных мест для гостиницы Кинг равно $513 \cdot 3 \cdot 1 / 400 = 4$, но согласно примечанию к таблице 10.1 стандарта EVS 843:2003 "Linnatänavad" минимальное количество парковочных мест для общественного здания не может быть менее 5. Также согласно п. 10.2.2 (5) для отеля необходимо предусмотреть отдельные парковочные места для автобусов. В этом же пункте есть прикладное пояснение, в котором сказано, что необходимое количество мест определяется анализом, основанном на аналогичных объектах. Считаем, что планируя всю территорию, ограниченную улицами Харидусе, Лавретсовых, Вестервалли и Вабадусе есть хорошая возможность решить все проблемы связанные с парковкой как посетителей гостиницы Кинг так и посетителей новой гостиницы на участке Pos.03.

Для гостиницы на участке Pos.03 предусмотрено 25 парковочных мест при необходимых по нормам 8. Практика показывает, что нормы парковочных мест для гостиницы сильно занижены. Видимо именно поэтому в детальной планировке предусмотрено в три раза больше мест для планируемой гостиницы. Однако при этом не предусмотрено ни одного места для автобусов.

С уважением,
Юрий Верёвкин


12.08.2011

Estonia, Narva
Lavretsovi 9, 20307
Reg. kood 10127641
KMKR nr. EE100413377

tel/fax: +372 35 72404 (hotell)
tel: +372 35 92075 (restoran)
e-mail: vestaking@hotmail.ee
e-mail: manager@hotelking.ee
www.hotelking.ee

Sampo Pank 720
a/a 334228440008
IBAN: EE50 3300 334228440008
SWIFT (BIC cod): FOREE2X