

Narva linn
Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avalik arutelu protokoll

Narva Linnavalitsuse konverentsisaal

31.05.2012

Avalik arutelu algas: 13:30
lõppes: 14:45

Juhtis: Jana Kopezina (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)
Protokollis: Rene Zorin (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)
Osa võtsid: osavõtjate nimekiri on lisatud

Päevakord:

- Tervitussõna (Jana Kopezina);
- Sissejuhatus (Peeter Tambu);
- Ruumilise strateegia ülevaade (Ülar Mark);
- Planeeringu ülevaade (Mildred Liinat);
- Avaliku väljapaneku käigus laekunud ettepanekute ja protestide ülevaade (Jana Kopezina);
- Küsimused-vastused;

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avaliku väljapaneku (16.04.2012-14.05.2012) käigus laekus 6 protesti/ ettepanekut. Laekunud ettepanekutega arvestati planeeringulahenduse korrigeerimisel. Vana-Narva Seltsi laekunud kiri võeti teadmiseks kuna see oli pigem informatiivne. Hr Hrenovi ettepanek rahuldati osaliselt – Püha Antoniuse kiriku asukoha markeerimise osas planeeringus. Hrenovi ülejäänud ettepanekud jäeti arvestamata kuna puudub reaalne võimalus taastada kõiki vanalinna kirikuid.

Üks protest laekus hooneühistult Narva Prometei, kes oli neile kuuluva garaaži likvideerimise vastu ning väitis, et planeeringu koostamine toimus seadusevastaselt. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet märkis ära, et koostamisel oli järgitud Planeeringuseaduses toodud korda, mistõttu planeeringu koostamine vastab kõikidele vajalikele reglementidele. Planeeringu algatamise otsus tehti aastal 2006, planeeringu reaalne koostamine algas 2008. aastal. Ning tol hetkel puudus kavatsus rakendada sundvõõrandamist Viru tn 9a kinnistu osas. Amet on kirjalikult teavitanud kõiki puudutatud isikuid planeeringu algatamisest.

Narva Linnapea Tarmo Tammiste mainis ära, et linn ei kavatse minna vastuseisu omanikega ning üritab leida pooli rahuldava lahenduse – võõrandada kinnistu poolte kokkuleppel, ehitada uued garaažid uude kohta (lähedusse), parkimismaja ehitamise puhul vanalinna eraldada seal parkimiskohad garaažide omanikele.

Arutelu ja küsimustele vastamine:

Gennadi Romanenko: Olen Viru tn 9a üks garaaži omanikest. Üldplaneeringust nähtub, et kinnistu Viru 9a ehitised lammutatakse ning asemele rajatakse Stockholmi plats. Millal nimetatud tööd teostatakse ning kes saab olema linna poolt esindaja antud küsimust arutama?

Peeter Tambu: Nimetatud tööde realiseerimiseks on eelnevalt vajalik koostada detailplaneering. Planeeringu koostamise ja ehitustööde teostamise aega ei ole hetkel võimalik prognoosida kuna see kõik sõltub linna eelarvest. Enne planeeringu koostamist peavad kõik võõrandamist puudutavad küsimused olema lahendatud. Läbirääkimisi hakkab pidama linna vastav amet või moodustatud komisjon.

Tarmo Tammiste: Töösse kaasatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning linnavalitsuse- ja linnavolikogu liikmed.

Jana Kopezina: Kas olete saanud piisava vastuse, mis puudutab Teie poolt esitatud protesti ning edasi nõus minema antud teema läbirääkimistega?

Gennadi Romanenko: Jah, oleme vastusega rahul ning nõus edasi minema läbirääkimistega kompromissi leidmiseks.

Nikolai Agatov: Kas on mingi võimalus piirata vanalinna läbiva transpordi kiirust, sest täna liigeldakse seal väga suure kiirusega?!

Peeter Tambu: Jah. Selleks on moodustatud liikluskomisjon. Komisjonile on vaja esitada kirjalik ettepanek. Vanalinna osas on koostatud project, mis antud olukorda leevendaks, kuid tänaseks pole see veel realiseerunud. Üks võimalik lahendus on see, et kogu vanalinn märgistatakse kui õueala.

Tarmo Tammiste: Antud küsimuse lahendamiseks on vajalik Teiepoolne kirjalik avaldus.

Eduard Lennuk: Olen Hariduse tn 14 omanik. Kinnistule on väljastatud ehitusluba ärihoone ehitamiseks kuid käesolev planeering näeb ette antud kohale elamu-/ärimaa. Mida see tähenda minu jaoks?

Jana Kopezina: See elamu-/ärimaa sihtostarve tähendab, et võimalik on rajada elamu, mille esmiesel korrusel paiknevad äripinnad.

Peeter Tambu: Peale käesoleva planeeringu kehtestamist on ehitamiseks vajalik koostada detailplaneering. Lisaks on vaja kontrollida väljastatud ehitusloa kehtivust kuna möödunud on palju aega.

Eduard Lennuk: Ehitusluba oli väljastatud 2005. aastal. Ehitustöödega oli alustatud, kuid vahepeal peatatud. Kas ehitamiseks on vajalik muinsuskaitse poolne järelevalve ja kas on vajalik kooskõlastus Muinsuskaitseameti poolt?

Peeter Tambu: Kogu vanalinna territoorium on arheoloogiliamälestis. Antud küsimuses saab abi Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektorilt Madis Tuuderilt. Ehitusluba tundub olevat vananenud kuid tasub dokumendid üle vaadata. Muinsuskaitseamet väljastab kooskõlastusi tähtajaliselt.

Jana Kopezina: Kogu uus ehitustegevus saab alata peale käesoleva üldplaneeringu kehtestamist ja detailplaneeringute koostamist.

Lõppsõna ja kokkuvõte.

Koosolekut juhtis Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)
Protokollis Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)



Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avalik arutelu
31.05.2012 kell 13:30 (Narva LV konverentsisaal)

Nr.	NIMI- JA PEREKONNANIMI	KEDA ESINDAB	E-POST, TELEFON	ALLKIRI
1	Mikaelend Liivad	Raukball Eestl. AS	5044250 mikaelend.liivad@rauball.ee	
2	Elis Ventsel	Raukball Eestl. AS	5040562 elis.ventsel@rauball.ee	
3	Monika Meppaevna	ALPA	7.153583020 monika.meppaevna@narrowpoint.ee	
4	Antonina Starostelja	Narva Prouktivi		
5	RENÉ ZORIN	ALPA	3589171	
6	Viktor Abramson	Pääscaamat	53490424	
7	SERGEI SUTOV	VLK Elektrivõrgud OÜ	50266609	
8	Tatjana Nikolajevna	ALPA	35 99082	
9	Hannale Toobast	Hapka "Innovatsioonid"	56-3-67-450	
10	Nello Sannanes	Muinsuskasutajate Selts	58/321-111	
11	Oleg Mark	Aedlaammi Aedliühendus	oleg@aedlaammi.ee	
12	Jüri Nikolajev	ERR uudised	juri.nikolajev@err.ee	
13	FERRER FANISU	ALPA		
14	KÄS SERRIN	Käs Dae pods		
15	ajandrina Jekharina	Käs Raamata kivi	55961749	
16	Konstantin Semedi	Prouktivi	55697473	

17	Vadim Termin	NUMC	Vadim.Termin@nervv.ee	
18	Dmitry Mamonov	AS EG Võrgiteenus	dmitry.mamonov@gcc.ee	
19	Aleksandra Kivi	Narva Arvebüro ja Oa	oovoo@arvebüro.ee	
20	Nadežda Petrova	NADÄ	nadezda.petrova@narva.ee	
21	Anna Kariina	NADÄ	anna.kariina18@gmail.com	
22	Tarmo Tamme	NLV	tarmo.tamme@nervv.ee	
23	Mads Tamme	ALPA	mads.tamme@nervv.ee	
24	Esther Seenu	— omavik loo	esther.seenu@nervv.ee	
25	Kert Ustalu	Narva maastepunkti info	kert.ustalu@nervv.ee	
26	Indrek Püvi	Narva raudtee jutt	indrek.pyvi@nervv.ee	
27	Ida Põldmaa	Ida Põldmaa, püüakalade	ida.poldmaa@nervv.ee	
28	Stella Mestlas	Heinriku 74	stella.mestlas@nervv.ee	
29	Anne Vesno	NLADÄ	anne.vesno@nervv.ee	
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				