

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAV ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV EHTISALUNE PIND
- OLEMASOLEVAD EHTISED
- PLANEERITAV ASFALTKATTE
- PLANEERITAV TEESERVITUUT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PROJEKTEERITAV KÖNNITEE
- PR° GIKONTEINER
- TÄNAVAVALGUSTI
- SERVITUUDID
- OLEMASOLEV VEEVARASTUS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SOOJUS
- OLEMASOLEV GAAS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (MP)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (KP)
- PROJEKTEERITAV VEEVARASTUS
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITAV GAAS
- PROJEKTEERITAV ELEKTRIKAABEL (MP)
- PROJEKTEERITAV ELEKTRIKAABEL (KP)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PROJEKTEERITAV SIDEKAABEL
- PROJEKTEERITAV SOOJUSSTRASS
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PROJEKTEERITAVAD OKASPUUD
- PROJEKTEERITAVAD PÕÕSAD, h=0,9m
- PROJEKTEERITAV PÕLVSASRIDA, h=0,9m
- PROJEKTEERITAV TRANSPORTI LIKKLUS SUUND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE PLANEERITAV SISSEPÕSS
- PLANEERITAV PIIRE
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

**Krundi ehitusõigus**

Positsiooni nr.	1
Krundi pindala	S=18711m <sup>2</sup>
Maakasutuse sihtotstarve	Ä100%
Suurim hoone arv krundil	1
Kõrgus meetrites	8 m
Suurim korruselisus	2
Suurim ehitusalune pind	148
Ä- ärimaa	1

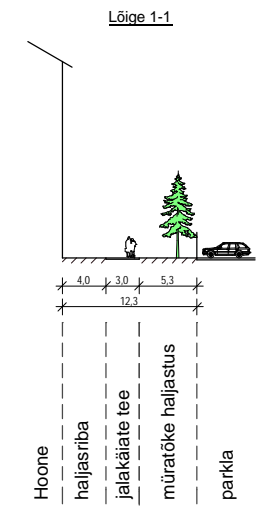
**Näitajad planeeritava kohta:**  
 Planeeritud maa-ala suurus: 1,85ha  
 Kavandatud krundide arv: 1  
 Täisehitusprotsent: 1%  
 Krunditud maa bilanss: Ärimaa: 18711m<sup>2</sup> - 100%  
 Kavandatud hoonestustihedus:  $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{krundide pindala}} = \frac{296}{18711} = 0,016$   
 Haljastuse %: 45%

**Andmed krundide moodustamiseks**

pos. nr.	address	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirühmuse liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistusest (nr), või riigi maaile	liidetavale-lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	osade serine sihtotstarve (katastrirühmuse liik)
1	Daumani 2a	Ä 100%	18711 m <sup>2</sup>	51104:001:0015 51104:001:0002	11135 m <sup>2</sup> 7576 m <sup>2</sup>	Ä, T Ä, T

**Krundide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

pos. nr.	krundi address või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirühmuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirühmuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Daumani 2a	18711 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	2	1	1	Ä 100%	Ä 100%	296 m <sup>2</sup>	TP3	-	335	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast: 8,0m Käituse kalle: 12-30° Välisviimistlus: kivi, puu, kstohv, sandwich-paneelid elektter AS Narva Elektrivõrk kasuks, L=20m; elektter Daumani 4 kasuks, L=4m; gaas AS Eesti Gaas kasuks, L=4m; vesi AS Narva Vesi kasuks, L=10m; AS Narva Soojusvõrk kasuks, L=6m; teeservituut



**1**

S=18711m <sup>2</sup>	Ä100%
8 m	2
148	1

51104:001:0010

Koordinaadid Lambert ESTousemis, Kõrgused 1977.a Balti sasteemis, Moodustamise AEG: Aprilil 2005a, Töö väljastamise AEG: Aprilil 2005a, Hades Geodeesia. (Litsensid 411MA, 546 MA, Retter EG 10570307-0001)

**OU NARVA EHTISPROJEKT**  
 KÜLGU TN 15  
 NARVA EE20103  
 TEL 3562900  
 58100856-5516878  
 Registrikood 11002901  
 REG. NR EEP000031

**TÖÖ: DAUMANI TN 2a JA 2b MAA- ALA DETAILPLANEERING**

JOONIS: PÕHJJOONIS	LEHT: AS-1
ARHITEKT: Tõnis Zuvilpina	STADIUM: DP
PROJEKTEERIJAL: Dmitri Sahharov	LEHTI:
	MOOT: 1:500
	KLUPÄEV: 27.06.2006.a.