



2	Daumani tn 4c
Ü	10530m ²
51104:001:0014	

3	Daumani tn 12
E	4457m ²
51104:001:0045	

4	Daumani tn 2c
Ä	10369m ²
51104:001:0009	

5	Daumani tn 12a
T	125m ²
51104:001:0050	

6	Daumani 2b
Ä	7576m ²
51104:001:0002	

1	P19
S=3092m ²	
Ä100%	
15 m	518
5/-1	1

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV EHITUSALUNE PIND
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEVAD EHITUSED
- PLANEERITUD ASFALTKATEGA TEE
- PLANEERITUD TEESERVITUUT
- OLEMASOLEV VEEVARASTUS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SOOJUS
- OLEMASOLEV GAAS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (KP)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (MP)
- PLANEERITAV VEEVARASTUS
- PLANEERITAV KANALISATSIOON
- PLANEERITAV GAAS
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL (MP)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITAV SIDEKAABEL
- PLANEERITAV SOOJUSETRASS
- PÄÄS KRUNDILE
- HOONE SISSEPSSS
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL, 1 KOHT PUUDEGA INIMESTELE
- PLANEERITAV PÕÕSASTE RIDA h=0,9m
- PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI

Krundi ehitusõigus

1	Positsiooni nr.
S=3092m ²	Krundi pindala
Ä100%	
15 m	Maakasutuse sihtotstarve
5/-1	Suurim hoonete arv krundil
Suurim ehitusalune pind	
Ä - Ärimaa, bürood	

Näitajad planeeritava ala kohta:

Planeeritud maa-ala suurus:	ca 0,3ha
Kavandatud kruntide arv:	1
Täisehitusprotsent:	17%
Krunditud maa bilans:	
Ärimaa:	3092m ² - 100%
Kavandatud hoonestustihedus:	$\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{kruntide pindala}} = \frac{2590}{3092} = 0,84$
Haljastuse %	21%

Parkimiskohtade arv:

-normatiivne: (asutus väikese külastajate arvuga) 1/160=2590/160=16
-planeeritud: 19

Märkused:

krundi haljastuse protsent - 20%

Koordinaadid Lambert ESTsüsteemis.
Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
Möödistamise AEG: Aprill 2005a.
Töö väljastamise AEG: Aprill 2005a.
Hades Geodeesia. (Litsensid 411MA, 546 MAK.
Retter EG 10570307-0001)

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsimine	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	kitsendused
1	Daumani 4a	3092 m ²	518 m ²	5/-1	1	Ä 100%	Ä 100%	2590 m ²	TP1	16	19	Hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast: 15,0m Sokli kõrgus: 0,6m Katuse kalle: 12-30° Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, sandwich-paneelid vesi, AS Narva Vesi kasuks, L=10m; kanalisatsioon AS Narva Vesi kasuks, L=8m; elekter AS Narva Elektrivõrk kasuks, L=4m, teeservituut

OÜ NARVA EHITUSPROJEKT KULGU TN. 15 NARVA EE20103 TEL. 3562900; 58100856:5516878 Registrikood 11002901 REG. NR EEP000031	TÖÖ: DAUMANI TN 4a MAA- ALA DETAILPLANEERING JOONIS: PÕHIJOOIS	TÖÖ NR 79-2006
	ARHITEKT: Tatjana Zuravljova PROJEKTEERIJAL: Dmitri Sahharov	LEHT: AS-1 STAADIUM: DP
		MOOT: 1:500 KUUPÄEV: 27.06.2006.A.