



**TINGMÄRGID**

- Planeeritava maa-ala piir
- Moodustatavad krundpiirid
- Ol.olevad krundpiirid
- Katastrirüksuse piirid
- Ol.olev a/b kate
- Planeeritav a/b kate
- Plan. tänavakivi kate
- Plan. tartaankate
- Ol.olev hoonestus
- Ol.olev rekonstrueeritav hoonestusala
- Planeeritav uushoonestuse ala
- Planeeritav kunstmuru
- Planeeritud muru
- Põhilised jalakäigusuunad
- Tugisein
- Olev likvideeritav elektrikaabel
- Olev säiluv elektrikaabel
- Olev likvideeritav veetorstik
- Olev säiluv veetorstik
- Olev likvideeritav kanalisatsioon
- Olev säiluv kanalisatsioon
- Olev likvideeritav дренаaž
- Olev дренаaž
- Olev gaasitrass
- Olev sidekanalisatsioon
- Olev soojatrass
- Säiluv kõrghaljastus
- Säiluv kõrghaljastus tüvekaitsega
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Plan. kõrghaljastus
- Likvideeritav valgustuspostid
- Prügikonteinerite asukohad
- Pos. number
- Inimesi teenindavad sissepääsud
- Bussipeatuste asukohad
- Parklate asukohad
- Põhilised liiklusuunad
- Plan. parkimiskohtade arv kruntil
- Plan. sõidukite pääsud hoonesse

<b>A 100</b>	hoone max. kõrgus m
75	sihtotstarve % det. plan liikides
20	hoonete arv kruntil
600	hoonete alune pind m <sup>2</sup>
1	plan. korruste arv

**Andmed kruntide moodustamiseks**

pos. nr.	address	kruntil planeeritud alhoonestus	kruntil planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistusest	liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade senine alhoonestus
1	HARIDUSE 22	Üm 100	38073	HARIDUSE 22		T
2		Th 100	345			T
3		A 100	965			T
4		L 100	1271			T
5		Ek 100	825			T

**Parkimiskohtade arv.**

-normatiivne 91  
-planeeritud 132 (sh 5 kohta bussidele ja 2 invaliididele)

**Kruntdiehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

pos. nr. või addressi ettepanek	kruntil planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoone alune pind m <sup>2</sup>	hoone korruste arv	hoone arv kruntil	hoone aluse pind m <sup>2</sup>	hoone aluse korruste arv	maasihotstarve ja osakaalu/üksuse (det. plan. liikide kaup)	liidetud bruto-ala pind m <sup>2</sup>	liidetud bruto-ala pind m <sup>2</sup>	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	kitsendused
1 HARIDUSE 22	38073	7500	3	4	Üm 100	Ü				TP1 80 106		
2	345	245	2	1	Th 100	T				TP1 - -		
3	965	350	4	1	A 100	A 100				TP1 7 12		
4	1271				L 100	L 100						
5	825	240	4	1	Ek 100	Ek 100				TP1 4 14		

**Nähtavad planeeritavad ala kohta**

- Planeeritud maa-ala suurus ca 4,2 ha
- Kavandatud kruntide arv 5
- Kruntil maa bilans:
  - hoonemaa Th 345 m<sup>2</sup> 1%
  - sotsiaalmaa Üm 38073 m<sup>2</sup> 92%
  - almaa A 965 m<sup>2</sup> 2%
  - aloomaa L 1271 m<sup>2</sup> 3%
  - elamumaa Ek 825 m<sup>2</sup> 2%
- Kavandatud hoonestustihedus:
  - Kruntilde pindala (maa taravast) = 10150
  - Kavandatud korruste arv = 40208

**ETP GRUPP**  
Narva mnt 7a, 10117 TALLINN  
Tel: 069 1600 Fax: 069 1801  
E-mail: etp@etp.ee Koostööd: www.etp.ee