



TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatavad krundipiirid
- Krundi aadress
- Katastriüksuse tunnus
- Krundi pindala
- Tulepüsvusklass
- Plan.korraldus
- Originaalkujul säilitatav hoone
- Olev lammutatav hoonestus
- Planeeritav uushoonestuse ärimaa
- Planeeritav uushoonestuse elumumaa
- Olemasolev haljastamine
- Planeeritav veekogu
- Olemasolev asfaltkatte
- Plan. tänavakivi kate (kombineeritud klostrikivi)
- Oi olev kinniteed
- Tehnovõrke servituut
- Põhiline jalakäigusuund
- Põhiline jalgrattaga liiklemise suund
- Läbipääs h=4,5m
- Lastemänguväljak parkimiskatsusel teisel korruselisel
- Planeeritav pandus
- Teekaitsevöönd teemaa-ala piirist
- Tuletõrjehüdranti teeninduspiir
- Ülekäigurada
- Liiklusuund
- Olev kõrgusmärgid
- Planeeritav kõrgusmärg
- Säiluv kõrgaljas
- Säiluv kõrgaljas tükkeaitsega
- Plan.kõrgaljas - 5tk.
- Plan.madalaljas - 21tk
- Planeeritav kontaineraljas - 6tk.
- Likvideeritav kõrgaljas - 43tk.
- Pos. number
- Prügikonteinerite asukohad
- Plan.parkimiskohtade arv krundil
- Plan.parkimiskohtade arv hoones
- Plan. sõidukite jurdepääs hoonesse
- Plan. inimesi teenindavad sissepääsud
- Plan.kanalisatsioon
- Plan.veevarustus
- Plan.sadeveekanalisatsioon
- Plan.elektrivarustus
- Plan.gasivarustus
- Plan.soojusvarustus
- Plan.sidekanalisatsioon
- Olev likvideeritav elektrikaabel
- Olev säiluv elektrikaabel
- Olev likvideeritav veetorustik
- Olev säiluv veetorustik
- Olev likvideeritav kanalisatsioon
- Olev säiluv kanalisatsioon
- Olev säiluv gaasitrass
- Olev likvideeritav sidekanalisatsioon
- Olev säiluv sidekanalisatsioon
- Olev likvideeritav soojatrass
- Olev säiluv soojatrass
- Pink ja prügikastid
- Tugisein
- Olev likvideeritav vormid
- Plan.tänavalatern
- Normatiivne veoauto (L=12m) pöördearadiis 15 km/h

Naitajad planeeritava ala kohta

- 1 Planeeritud maa-ala suurus ca 3,7 ha
- 2 Kavandatud krundide arv 4
- 3 Krunditud maa bilans
- 4 Kavandatud hoonestustihedus
- 5 Kavandatud korterite arv

ärimaa A 28912 m² 78%
 elumumaa E 6712 m² 18%
 liikumaa L 1300 m² 4%
 Krundide pindala (ilma tänavateta) 35624 = 2,2
 * suletud brutopind = 77104

Parkimiskohtade arv:
 -normatiivne
 (city/kaubandusettevõtte)/1/150 = 333
 korterelamu 1 auto korteri kohta = 173
 -planeeritud 701(sh 15 invalididele)

Andmed krundide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade sennine sihtotstarve
1	Tallinna mnt.19C	Ä 90,EK10	28723	Tallinna mnt.19C, Hariduse tn.5A, Hariduse tn.5B, Hariduse tn.5C, Hariduse tn.5D	1385, 2196, 1530, 404	A, A, A, A
2	Rahvavalja tn.	L 100	1300	Tallinna mnt.19C, Hariduse tn.5A	24108, 1385	A, A
3	Hariduse tn.5	Ä 100	2383	Hariduse tn.5D, Hariduse tn.5E	2283, 530	A, A
4	Puukini tn.27	EK 85,Ä 15	4518	Hariduse tn.5F, Puukini tn.27	412, 3586	A, U

Krundide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoone alune pind m ²	max.korraldus	hoone arv krundil	maa siht-otstarve ja osakaalu% (det.plani üksuse kaupa)	maa siht-otstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa	hul- püsus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	haljastus protsent	täisehitus protsent	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tallinna mnt.19C	28723	18220	16	8	Ä 90,EK10	Ä 90,E10	47104	TP1	314499-6(pos.3)	2	64	Hoone fassaadidel on ettenähtud kasutada metalli ja struktuurimärgi betooni pindade ning klappiservade komposiitset lahendust. Värvitoonidena on ettenähtud kasutada õhmoeta ja pastasete toonide piktud lahendusi viisakate arhitektuuriga saavutamiseks liinapildid.	Elekter I-3m Eesti Energia kasuks, Vesi I-3m Narva Vesi kasuks, soojus I-3m Narva Soojus kasuks, kanalisatsioon I-3m Narva Vesi kasuks, side I-3m Elion Ettevõtte AS kasuks.
2	Rahvavalja tn.	1300	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-
3	Hariduse tn.5	2383	1450	4	1	Ä 100	Ä 100	5800	TP1	38 32+6(pos.1)	21	61	-	-
4	Puukini tn.27	4518	3130	15	1	EK 85,Ä 15	E 85,Ä 15	24200	TP1	154 170	23	69	-	-

TOON	1631	STANDARD	DP	00	OLEKIRI	00	AS-003	MOOTIV	M 1:500	PROJEKTANT	TMSI	
TALL										OSAK LÄHTUVAL	TMSI	
										KONTROLL	TMSI	
										PROJEKTANTA	LINLARIADA	16.10.2007
TOO NIMETUS	NARVA LINN HARIDUSE 5a,5b,5c,5d,5e,5f JA PUUKINI 27 MAALALA DETAILPLANEERING.											
TOO NIMETUS	PÕHJLOONIS											
JONNE NIMETUS	SWECO PROJEKT AS Narva mnt 7a, 10117 Tallinn Tel: 669 1600 Faks: 669 1601 e-post: sweco@sweco.ee											
	SWECO PROJEKT											