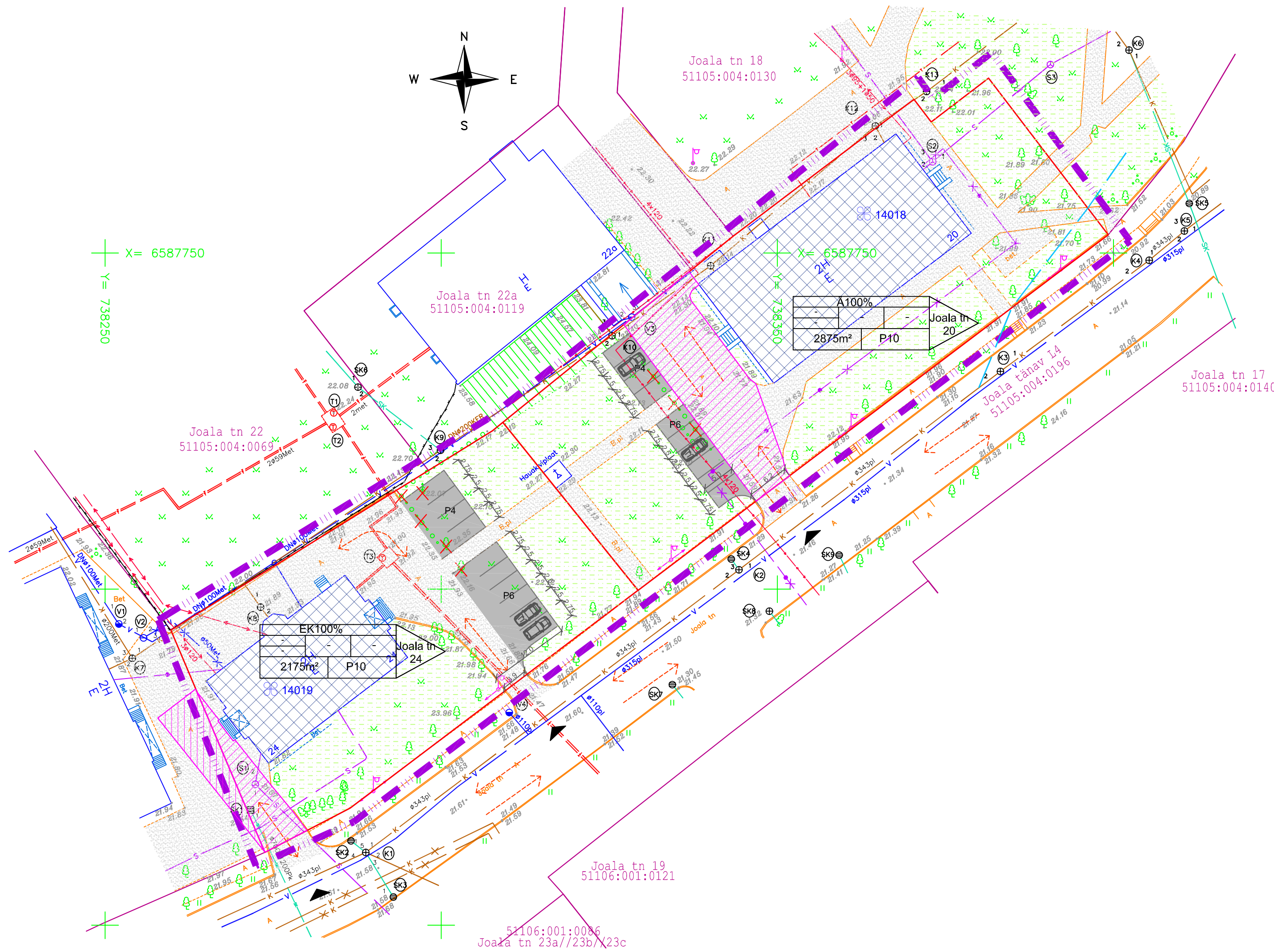


PÕHIJONIS
M 1:500

TINGMÄRGID



- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Narva jõe piiranguvööndi piir
- Olemasolev kanalisatsiooni trass
- Olemasolev sadekanalistasiooni trass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev soojustorustiku trass
- Olemasolev sidekanalistasiooni trass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Olemasolev säilitatav hoonetusala
- Olemasolev säilitatav haljasala
- Olemasolev säilitatav tee (kõvakate)
- Planeeritud parklaala (kõvakate)
- Olemasolev tee
- Juurdepääsu servituut
- Sissepääs krundile
- Parkimiskohtade arv
- Liikumistee
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev kõrgusmärk
- Ehitismälestis
- Olemasolev tuletõrjehüdrant

EHITUSÕIGUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE			
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi planeeritav lähiaadress
Hoonete suurim lubatud korruselisus			
Krundid suurus	Pn	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil	

MÄRKUSED

- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkiinnistute territooriumile.
- Koordinaadid määratud L-Est97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) 0.5 ha		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
Krundid maabilanss katastrirüksuse liikide alusel	m²	%
E-elamumaa	2175.0	43%
Ä-ärimaa	2875.0	57%

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL									
Krundid planeeritav lähiaadress	Krundid suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastrirüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Tulepüsus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kavandatud parkimiskohtade arv
Joala tn 20	2875.0	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	Ä100%	Ä100%	-	13	10
Joala tn 24	2175.0	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	E100%	EK100%	-	9	10

Töö nr	Stadium	Projekti osa-joonise nr	Muudatus	Mõõtkaava	Joonise nimetus
03012013/DP	DP	DP-002		1:500	PÕHIJONIS
Tellija					Fail
Narva Gate OÜ					
Töö nimetus					DP-002_pohijoonis.dwg
Joala tn 20/24 maa-ala detailplaneering					
Juhataja	A.Raud			03.01.2013	OÜ ZOROASTER Edise, Ida-Virumaa 41543 Tel 336 6191 Faks 336 6190 e-post info@zoroaster.ee EP 11001126-0001
Arhitekt	V.Orlov				
Insener	T.Hünne				

